

消費税 10% 10月1日より開始

消費税率は、2014年4月に8%に引き上げられた後、2015年10月には10%に引き上げられる予定でしたが、しかし、増税が経済や生活などに与える影響を懸念し、政府は2度にわたり増税を先送りしましたが、2019年10月1日に10%に引き上げられました。

今回の改正ではこれまでとは異なる対応や準備が必要です。重要なポイントは「軽減税率」と「経過措置」です。消費税率の増税によって、高所得者層より低所得者層の方が負担が大きくなること（逆進性）を防ぐために、日々の生活において幅広い消費者が消費・利活用しているものに係る消費税負担を軽減する「軽減税率」という考え方に基き、特定の品目に対しては軽減税率（8%）が適用されます。軽減税率の対象となる品目としては酒類・外食を除く飲料食品と新聞（週2回以上発行される新聞・定期購読契約に基づく）。

その中でも特に「外食」については食べる場所などによって定義が細かく分類されていますので注意が必要です。経過措置とは原則として2019年9月30日以前に締結した契約に基づく取引であっても、2019年10月1日以後に行われるものは10%が適用されます。ただし、2019年10月1日以後に行われる取引であっても、消費税の経過措置が適用されるものについては、8%が適用されることとなります。

また内容としては大きく旅客運賃等10項目あります。軽減税率制度の実施に伴い、令和元年10月から対応が必要となる事項には「商品管理」に関するものと「申告・納税」に関するものがあります。商品管理に関する対応は複数税率に対応したレジの導入等やシステムの改修等が必要となる場合があります。申告・納税に当たっては、複数税率の下、適正な課税を確保する観点から、複数税率に対応した仕入税額控除の方式として、適格請求書等保存方式が令和5年10月から導入されます。

なお、事業者の準備等に配慮し、軽減税率制度が実施される令和元年10月から4年間は簡素な方法（区分記載請求書等保存方式）が導入されます。

軽減税率制度の対象品目

軽減税率(8%)の対象品目は、①飲食料品(お酒や外食サービスを除く)、②週2回以上発行される新聞(定期購読されるものに限る)です。

対象品目...軽減税率8% 対象外品目...標準税率10%

新聞
週2回以上発行される新聞(定期購読されるものに限る)

飲食料品
(食品表示法に規定する「食品」)
・牛丼屋などの店内飲食
・フードコートでの飲食

酒類

医薬品
医薬部外品等

持ち帰りのための容器に入れ、または包装を施して行う飲食料品
・牛丼屋のテイクアウト
・コンビニの弁当(※)
※イートインスペースで飲食する場合は標準税率となります。

出張料理など

有料老人ホーム等で提供される飲食料品

一体商品
1万円(税抜)以下の少額のもので、価額のうちに軽減税率の対象となる食品の占める割合が2/3以上である場合に限り、全体が軽減税率の対象となります。

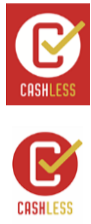
①飲食に用いられる設備(椅子・テーブルなど)のある場所において、②飲食料品を飲食させるサービス

また中小企業・小規模事業者へのサポートとして中小企業庁では、中小企業団体などと連携して、軽減税率制度の周知や対応の促進、中小企業からの相談窓口の設置、講習会の実施、巡回指導・専門家派遣を全国各地で行います。相談窓口や講習会のスケジュールなどについては、全国の商工会・商工会議所、都道府県の中小企業団体中央会、都道府県の商店街振興組合連合会までお問い合わせ下さい。

その他引き上げに伴う対応

国としては他にも色々な対応を行っています。

- ① プレミアム付き消費券の発行
住民税非課税者や3歳未満の子育て世帯の負担緩和と消費支えのためプレミアム付商品券を発行・販売。対象の方一人当たり2.5万円分の商品券を2万円で購入可能です。
- ② 自動車購入の支援
令和元年10月以降に初回新規登録を受けた家用の乗用車(登録車)は、自動車税が毎年減税になります。
- ③ キヤッシュレス決済に対するポイント還元制度
令和元年10月1日から令和2年6月までの間、対象店舗でクレジットカード・デビットカード・電子マネー・スマートフォン等を使って代金を支払うと、ポイント還元が受けられます。消費者還元率最大5%還元
- ※ フランチャイズチェーン傘下の店舗等では2%ポイント還元の対象店舗はこのマークが目印です。



- ④ 住宅の購入等の支援
・住宅ローン減税を控除期間10年から13年へ延長
・新築・中古住宅の取得、リフォームで、令和2年12月末迄に入居した方が対象。
 - ・次世代住宅ポイント制度
一定の性能を有する住宅の新築やリフォームで令和2年3月末までに契約の締結等をした方が対象です。新築で35万円相当、リフォームで30万円相当の商品と交換可能なポイントを支給します。
 - ・住宅取得等資金に係る贈与税の非課税措置
新築・中古住宅の取得、リフォームで、平成31年4月から令和2年3月末迄に契約を締結した方が対象で、引上り最大1200万円が引上後最大3000万円まで拡大。
 - ・すまい給付金の拡充
新築・中古住宅の取得で、令和3年12月末までに引渡しを受け、入居した方が対象で、給付金を引上げ最大50万円まで支給され、さらに対象者も拡充します。
 - ⑤ マイナンバーカードを活用した消費活性化策
(令和2年度実施予定)
- 民間キャッシュレス決済手段に、一定額の前払いなどをされた方に、マイナンバーを付与します。ポイントの購入条件、購入対象者、ポイント率、ポイントの利用環境や使途、有効期限等、具体的な内容は現在検討中です。急速に進む日本の高齢化によって社会保障の費用は増え続け、公的な費用に頼る部分も増加。現在、公的な費用の多くは借金で賄っており、子や孫の世代に負担を先送りしている状況です。子ども・子育て、医療・介護、年金など、全世代を対象とする社会保障の充実と安定の為に今回の増税が行われます。
- 詳しい問い合わせ先などは政府広報や各都府のHPから確認できますので、必要に応じて問い合わせしてみてください。

7月の新設住宅着工件数

国土交通省が発表した2019年7月の新設住宅着工戸数は、7万9232戸(前年同期比4.1%減)と先月の増加から再び減少となった。季節調整後の年率換算は91万1000戸(前月1.3%減)と先月の増加から再び減少となりました。

種別では持家が2万6282戸(同3.3%増)と10ヶ月連続の増加、貸家が3万3383戸(同15.2%減)と11ヶ月連続の減少、分譲住宅は2万1942戸(同5.1%増)と2ヶ月連続の増加となりました。

また分譲住宅のうちマンションが8600戸(同1.1%減)と先月の増加から再びの減少、一戸建住宅は1万3074戸(同8.9%増)と2ヶ月連続の増加となりました。

原因として貸家の減少が全体を押し下げ、金融機関が貸家向け融資の審査を厳しくしていることなどが響いているようです。

国交省では今後、前回の消費税増税時と比べて大きな駆け込み需要は見られないと思われま。

地域別戸数
首都圏 総戸数(前年同月比9.7%減)
持家(同6.3%増)、貸家(同19.7%減)
分譲住宅(同3.5%減)
うちマンション(同16.6%減)
うち一戸建住宅(同5.5%増)

中部圏 総戸数(前年同月比4.5%減)
持家(同5.2%増)、貸家(同28.9%減)
分譲住宅(同19.7%増)
うちマンション(同42.7%増)
うち一戸建住宅(同9.3%増)

近畿圏 総戸数(前年同月比5.7%増)
持家(同14.8%増)、貸家(同11.9%増)
分譲住宅(同12.2%減)
うちマンション(同33.5%減)
うち一戸建住宅(同15.1%増)

その他地域 総戸数(前年同月比2.9%減)
持家(同0.9%増減)、貸家(同16.6%減)
分譲住宅(同30.0%増)
うちマンション(同71.9%減増)、
うち一戸建住宅(同10.7%増)

台風15号影響でのお詫び
この度、東千葉営業所におきまして、台風15号の影響により、事務所が機能せず、お客様に多大なご心配とご迷惑をお掛け致し、大変申し訳ございませんでした。

今回の影響により、9月9日の未明から停電となり、電話・FAXも通じなくなっており、9月13日の午前8:00に復旧し、通常営業を行える様になりました。被災された方には、各地域の行政が被災者支援をしておりますので、一度問い合わせさせていただきます。

JAPANTEX 2019 開催

日本インテリアアパブルックス協会(永嶋元博会長は、11月13日(水)から15日(金)の3日間、東京ビッグサイト南1・2ホールにおいて、建築インテリアアパブルックス第38回 JAPANTEX 2019 INTERIOR TREND SHOWを開催します。

令和最初の JAPANTEX のテーマは、空間を装うインテリアアパブルックス&デザイン。出展社数は250社・550ブースを予定しており、来場者数は合同開催展示会全体を合わせて5万名を見込んでいます。

会場では、主催者企画としてインテリア・トレンド・スクエアを設け、Windows Paradise 2019(公社)インテリア産業協会との共催を中心に、ICと窓装飾プランナーのダブル資格者による生活提案展示アラチナ世代の3つの物語を、またそのコーナーを囲んで国内有力アパブルックスメーカーによるアレアム/JAPAN、海外有名ブランドが展出するアレアム/INTER NATIONALを配し、国内外のトレンド情報を発信していきます。

さらに、NIF40周年記念ブースでは、過去のヒット商品や復刻商品、ロングセラー商品を一堂に集めたビンテージインテリアの展示が計画されているほか、ヤングタキスタイルブースでは、昨年を上回る25大学が参加予定。生活者や資格者、販売店・工務店を対象とした全19講座のセミナーが企画されています。

The 38th JAPANTEX 2019 INTERIOR TREND SHOW

空間を装うインテリアファブックス&デザイン

記者発表の様

杉田エースの非常食 IZAMESHI

毎日本食べたいおいしい保存食

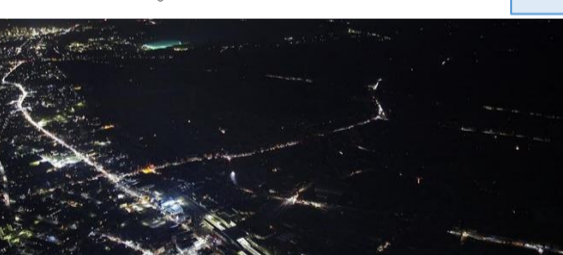
IZAMESHI Daily

1人3日分の保存食セット

セット内容

1人3日分の保存食セット

1人3日分の保存食セット



コパソウ今月のお知らせ

Vol. 81 2面

10月号

タチカワ パネル間仕切アレイス スウイング」 10/1新発売

立川プラインド工業(株)は、間仕切アレイス」の新シリーズとして、スリムなフレームでスタイリッシュなデザイン性と安全性に配慮した間仕切アレイス スウイング」を、10月1日(火)より新発売となりました。

間仕切アレイスウイング」は、スリムなフレームでスタイリッシュなデザインが特徴のパネル間仕切り。リビングや和を感じる空間へ障子に代わる新たなアイテムとして利用できるなど、24種類の多彩なパネルデザインが、さまざまなインテリアに調和できる仕様となっています。

また、軽量な新構造のパネルにより、大開口サイズでも軽い力で開閉操作が可能で、パネルへの指挟み防止や足元の安全性にも配慮した設計となっており、小さな子どもがいる家庭でも安心して使用できるのも魅力の一つです。

製作寸法は、1mm単位のオーダーでの製作となっており、高さは最大3000mmまで対応。用途に合わせて選べるように、格納方式(折戸・引戸・移動収納)と、田入りの方法(引戸・折戸・開き戸)を組み合わせ合わせた開閉方式をラインナップされます。



端のパネルは引戸として開け閉めできて出入りもスムーズ



コンパクトに折りたたため開口を広く確保

サンゲツ リアテック新発売

サンゲツは、不燃仕上げを求められる壁面や金属下地部分の他、柱やドアなどにも使用できる粘着剤付化粧フィルム

2019年12月21日 リアテック vol.110」を、10月3日新発売しました。自然から学んだ「かたち」をコンセプトにデザインした自然の輪郭を新たに収録、笹の葉や珊瑚礁、霧など、長い時間の中で生み出される造形や現象の美しさを商品に落とし込んでいます。

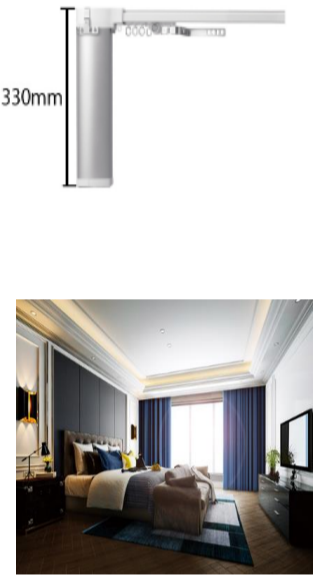
また、木目をリアルに表現した「REAL WOOD EXTRACT」を50点に拡充、さらにフィルム特有のツヤを軽減したマットな質感が特長の木目「MATE WOOD」、織物調「MATE FABRIC」を新たに掲載するなど素材本来の質感を追求したデザインを増強しています。

この他、商材横断的な同柄シリーズ「EASYCOORDINATE」を展開、リアテック×不燃認定壁紙」では、木目や織物調の拡充に加えコンクリート調や無地のカラー商品を新たに収録、さらに6月発売のイビケン(株)のメラミン化粧板との共同開発シリーズ「リアテック×イビボード」、大版セラミックスラブ「カルザス」とのコンビネーション等、使用箇所や下地に合わせて素材を使い分けることで統一感ある空間を演出します。



「リアテック」カタログ

ニチベイ 電動カーテンレール シヤステイ40」新発売



ニチベイより9月2日新商品ベルト式カーテンレールシステム「シヤステイ40」が発売されました。シンプルなデザインで高さ330mmとコンパクト設計で5つのメリットがあります。

①コンパクト設計 シヤステイ40」は高さ330mmとコンパクトです。シンプルなデザインのため、すっきりと納まります。

②静音DCモーター「マルチ式」を採用 静音性を高めたコンパクトな新モーターを採用。また強靱でしなやかな「ベルト式」は静音性に優れ、安定した走行を実現します。耐久性も高くメンテナンスの負担も軽減します。

③カーテン重量最大40kgまで対応可能 コンパクト設計ながらも最大40kgまで対応可能。ホテルの客室、会議室、住宅用など幅広く使用できます。

④タッチモーション機能搭載 カーテンを手でひくと自動で開閉をスタートするタッチモーション機能を搭載。お好みにより設定が可能です。

⑤スロースタート/ストップ機能」と速度10段階切り替え」動作開始と停止直前に速度を落とすことで、スムーズな操作感を実現します。さらに、開閉スピードも10段階まできめ細かく速度調整が可能です。

TOSO シェロシリーズ」グッドデザイン賞を受賞



トソー(株)の天井付け専用のカーテンレール「シェロシリーズ」(天井埋込タイプ、天井直付けタイプ)の2機種)が、2019年度「グッドデザイン賞」を受賞しました。

「シェロシリーズ」は、天井に溶け込む」をコンセプトに無駄を削ぎ落としたノイズレスデザインにこだわった、シンプルなフォルムが特徴のカーテンレールです。裏表のないデザインのため、窓にも間仕切りにも使用できます。設置後もランナーの抜き差しが可能なランナー投入機能付キャップ「スクエアキャップ」を採用するなどメンテナンス性にも優れ、ランナー(クリアスライドランナー)に特殊な樹脂素材を使用することで高い静音性・走行性・耐久性を実現しています。

今回は、従来のカーテンレールから一新したコンパクト性、メンテナンス性、静音性に優れ、シンプルでノイズレスなデザイン、さらに近年のサッシの大型化によるカーテンレール設置位置の変化や、ユーザーのシンプル志向など、時代の変化に対応した点が高く評価され、受賞となりました。また9月で70周年を迎え、特設ホームページも開設しておりますので、一度ご覧になってみてはいかがでしょうか。

ヤヨイ アクアリッチ リニューアル

ヤヨイ化学販売より発売中の「アクアリッチ」125Kですが、初期装着力などの性能をアップさせ、商品名とパッケージを変更し「アクアリッチ」としてリニューアル発売されます。13.5Kgの濃縮タイプで1箱で最大約200㎡の施工が可能です。運搬性や保管性に加えて、糊の希釈が楽でダマがでにくく、コスト的にも優れた製品となっております。10月10日より製造開始からの販売で20年3月製造分まで人気商品3種がサービスマンで添付されるキャンペーンも始まります。また「アクアリッチ125K」は在庫無くなり次第廃番となります。詳細は弊社担当者までお問合せ下さい。



東リ 百年の先へ

暮らし方、働き方が変化する昨今、多様な空間づくりが求められています。今年で創業百年を迎える東リでは従来のスタイルにとらわれないデザイン、異なる素材の組み合わせなど新しい空間づくりに適した新製品を発表しました。

クラフトブレンドシリーズ

「クラフトブレンド」シリーズと置敷きビニル床「ルースレ」を組み合わせ、それぞれの素材の良さを追求し共通のコンセプトを持つことで、貼り合わせがしやすくなっています。フッ素系樹脂による防汚加工に加え、さらに優れた特殊ナノ加工を施した「ノックリン」を使用。撥水・撥油性に加え、特殊ナノ加工により土砂汚れにさらに優れ、長期美観を維持します。

ロイヤルウッド、ロイヤルストーン

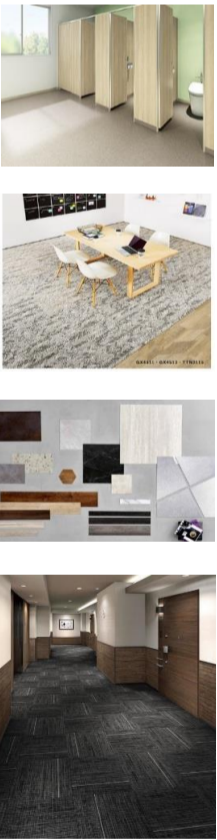
世界初の形状となる不等辺四角形タイプ「テトラ」、マンカイザクラ「イキゾメサクラ」が加わりグラデーション表現が可能となった「ルミナス」。「サクラ柄」などを展開。また、商品の色柄から様々な機能を持たせた「ストーン柄」などを展開。また、商品の色柄から様々な機能を持たせた特注対応が可能です。ピルアップ施工が可能で、オフイスなどの二重床に使用でき、ワックスを塗る防汚性能を実現。ワックスが不要になり、水漏れだけでなく、飲食店等での油に対しても性能を発揮します。

消臭NSTワレN

「NSTワレN」は「汚い・暗い」の3Kから癒しの場へ進化するトイレ。消臭床材です。優れた耐久性と防滑性能はトイレを誰もが安心して利用できる空間にして、キレイが長持ち。独自の「スーパーグリーンサーフェス」が掃除の負担を大幅に低減します。消臭機能がトイレの嫌なにおいを取り除き、快適な空間にします。湿式・乾式双方に対応。日常のモップによる乾拭き清掃に加え、万が一の際の温式清掃にも対応しています。

フアブテックタイル 耐湿クッションパッキング

今回発売する「フアブテックタイル 耐湿クッションパッキング」は、脱衣所やキッチンなどの水回りで使用したいとの要望に応じて開発されました。撥水フェルトを塩ビ樹脂で挟み込むという独自の「パッキング」構成で、フェルトに撥水剤を混ぜ込むことで断面からの水分の浸透を抑制、水回りにも使える汎用タイルカーペット同等の衝撃吸収性を持ったタイルとなりました。高機能な新商品が沢山出ていますので、今までの床材ではできなかった問題もこれで解消されるのではないのでしょうか。カタログなどお問合せは担当までお願い致します。



見本帳・新商品情報

サンゲツ

10/3発売中
リアテックVol.110
10/17発売
フロアタイル
OT Vol.8
リフォルタ Vol.3

TOKIWA

トキワ
マッスルウォール
見本帳の使い方を動画を
youtubeにて公開中

TOLI

TOLI
9/10発売中
リアルデコVol.16
環境素材コレクション
アリーナフィット Vol.1
フアブテックシリーズ
Vol.2
10/25発売
ヒトエフアイン新色追加
アンパンマンCF

TAJIMA

タジマ
10/21発売
タピス・セレクトPlus
ビュースタ中空ドレンEX
中空ドレンホルダーEX
11/21発売
レイフラットタイル
ノーワックス

belbien

タキロンシーアイ
9/20発売中
ベルビアン+TEX

コパソウ営業日カレンダー

■は休業日となります。

10月						
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		
11月						
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
12月						
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				