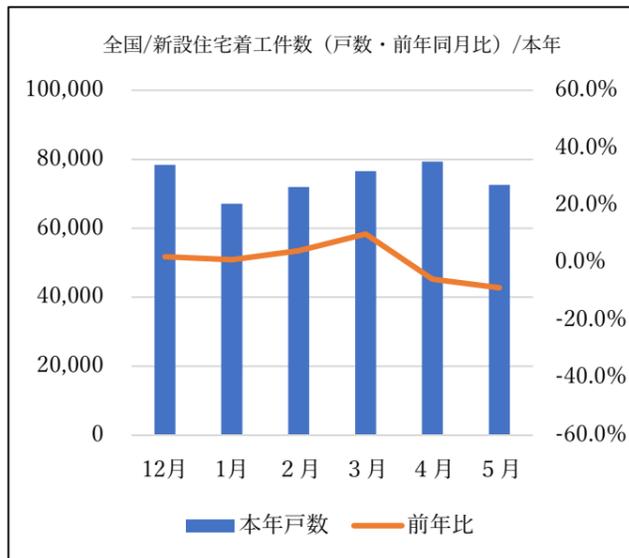


2019年5月新築着工戸数 前年比8.7%減の7万2581戸

国土交通省が発表した2019年5月の新設住宅着工戸数は、7万2581戸（前年同期比8.7%減）と2カ月連続の減少となった。季節調整後の年率換算は90万戸（前月比3.3%減）と2カ月連続の減少となった。

種別では持家が2万4826戸（同6.5%増）と8カ月連続の増加、貸家が2万6164戸（同15.8%減）と9カ月連続の減少、分譲住宅は2万1217戸（同11.4%減）と2カ月連続の減少となった。また分譲住宅のうちマンションが9165戸（同22.7%減）と2カ月連続の減少、一戸建住宅は1万1899戸（同0.4%減）と6カ月ぶりの減少となった。

今後の見通しとして2019年10月の消費税増税を見込んだ駆け込み需要の影響で増加し、その反動が発生する可能



性が非常に高いと思われます。政府は駆け込みによる経済の影響を平準化するため、住宅ローン減税と住まい給付金の2つの制度を導入し、先行き住宅着工戸数は増加することが見込まれるが、これはあくまで駆け込み需要によるもので、影響を除けば住宅着工は低調なものにとどまるとみるべきでしょう。結果として、駆け込み需要の効果が切れる2019年夏以降には、反動も相まって着工戸数は大幅な減少が避けられない模様です。

インテリア文化研究所「壁紙業界5大課題」を発表

インテリア文化研究所（ICI・本田代表）は、日本の壁紙業界が直面する5大課題を発表した。

壁紙業界が直面する5つの課題とは、「リフォーム需要の獲得」「輸出の促進」「販売価格UP」「クレーム削減」「職人の確保」。本田代表は「いずれの課題もフリースを本格採用することで基本的には解決する」と述べ、続けて「リフォーム需要もスローガンを声高に叫ぶのではなく、リフォームに適した商材を用意することが重要。同様に輸出も世界標準のフリース壁紙でなければ相手にされない」さらに「販売価格アップとクレーム削減もフリース壁紙であれば可能だし、職人確保も施工が容易でマニュアル化しやすいフリースが優れている」と語っております。

確かに日本もかつては、海外で一般的な「フリース壁紙」や「織物壁紙」が主流でしたが、年々その需要は少なくなり、今では価格の安いビニール壁紙の需要が圧倒的に多くなっているのが現状です。このように安価で大量生産が可能なビニール壁紙が熾烈な価格競争を繰り広げることにより、我が国の壁紙文化が自ずとして後退の道へと歩んでいるようにも思えます。今後は業界全体がガラパゴス化を脱し壁紙もライフファッションの1つとしての価値観を引き出せば壁紙文化の発展に期待ができるかもしれません。



「インテリアビジネスニュースより引用」

ダイキン×サンゲツ エアコン正面パネルを「REATEC」でコーディネート

ダイキン工業(株)と(株)サンゲツは、ダイキン工業のルームエアコン「risora」の室内機正面パネルを、サンゲツの粘着剤付化粧フィルム「REATEC」で好みの色に変更できる有料オプションサービス「risora custom style」を、6月1日(土)より開始した。

近年インテリアデザインへのニーズは多様化を続け、室内の色調だけでなく素材が持つ質感も重要な構成要素となっています。インテリアとの調和を追求したダイキンのルームエアコン『risora』の正面パネルに、サンゲツの木目、大理石、レザーなど多彩な素材の質感を高度に再現した粘着剤付化粧フィルム『REATEC (リアテック)』を真空・圧空成形で接着します。このように優れた商品の融合により、内装イメージに合わせた壁紙やルームエアコンの組み合わせを楽しみながら選ぶことができ、自分だけのこだわりのある空間づくりに期待できます。

また「risora」の標準7色や、「risora custom style」から選べる600色の塗装も加え、多様な選択肢を用意。さらにWEBツールの「risora 3Dシミュレーション」では、44色の「risora」室内機と壁紙382種類、天井材63種類、カーテン544種類、ソファ12種類と床材531種類を3D空間の中で自由に組み合わせ、エアコンとインテリアのコーディネートをシミュレーションができます。

理想の空間へ。もっと選べるrisora

risora × sangetsu



チーク柄の「risora」と木目調の壁紙の組合せ

TOSO「ヴィンクス22」他カーテンレール新商品を発売!

- ヴィンクス 22・・・木目とアイアンパーツを合わせたヴィンテージミックステイストの装飾レールです。ブラケットスルーを採用しているため、ブラケットの取付位置に関わらずカーテンの操作ができるため、大開口の窓にも対応し、間仕切りとしてもお使いいただけます。
- ヴィンクスシェルフ・・・レールの上に棚板を設置した、全く新しいタイプのカーテンレールです。レールの上をインテリアスペースとして活用でき、ブラケットピッチ間で5キロまで載せることが可能。
- シエロシリーズ・・・天付に特化したタイプのレールで、埋め込みタイプ、直付けタイプ、小型直付けタイプの三種があります。中でも直付けタイプの「シエロクラウド」は天井になじむことを追求し、天井面に設置しても目立たず空間に溶け込むようなデザインとなっています。



TOLI 東リ株式会社

「ロールカーペットコレクション 2019-2022」、および「ロールカーペット織りシリーズ 2019-2022」を7月26日(金)に発刊。

リリカラ

「Fabric Deco+1 (プラスワン)」をコンセプトとしたオーダーカーテン見本帳「ファブリックデコ 2019-2021」を7月26日(金)に新発売

住宅は消費税増税前に買うべきかどうか考察

今年10月から消費税率が8%から10%に引き上げられる。住宅購入を考えている人は、増税前に買ったほうがよいのか悩むところ。たしかに住宅は高額なだけに2%の差は大きいですが、土地は課税対象外で、建物と業者への仲介手数料に消費税がかかる。購入するのも、建て替えるのも9月までに済ませるのがお得なようですが、はたしてどうだろうか。

10月以降には、住宅購入に関する減税&給付金政策が実施されます。具体的には・・・

- ① 「次世代住宅ポイント制度」として、新築の耐震やエコ住宅などには最大35万ポイント(35万円相当)が付与される。
- ② 住宅ローン控除は10年→13年に延長される(年末のローン残高の上限1%〈最大40万円〉に)。
- ③ すまい給付金は、年収510万円以下は最大30万円～、年収775万円以下は最大50万円になる(年収は目安であり、実際は都道府県民税の所得割額で決まる)。
- ④ 贈与税非課税枠は、最大で3000万円(省エネ等住宅)、2500万円(省エネ等住宅以外の場合)となっております。但しこの場合、小規模宅地等の特例(評価減)が使えなくなりますので、相続関連に強い専門家に相談されることをおすすめします。

今ではリーマンショック以降2013年3月を境に不動産価格が上がっており、増税前の駆け込み需要を見込んで価格変動も考えられます。また消費税増税やオリンピックを前年に控えるなど、不動産市況にも少なくとも影響があるでしょう。不動産購入をめぐっては、さまざまな意見で溢れるからこそ冷静に判断する必要がありますが、何よりもタイミングを逸しないことが最も大事です。さらにマンションの価格上昇率と比べて土地の価格上昇率は緩やかであり、価格も低い水準にあること、住宅ローンが低金利であることから、土地を購入して注文住宅をしたい方にとっては追い風と考えられます。しかしながら消費税増税前に不動産購入できればベターですが、くれぐれも不動産は高い買い物であります。衝動買いして後悔することだけは避けるべきですので、しっかり見極めることが必要であると考えます。

「百舌鳥・古市古墳群」世界遺産に決定！！



7/6(アゼルバイジャンの首都、バクーで開催中の国連教育科学文化機関(ユネスコ)の世界遺産委員会は6日、世界最大級の墳墓である「仁徳天皇陵古墳」(大山(だいせん)古墳)を含む「百舌鳥(もず)・古市(ふるいち)古墳群」(大阪府)を世界文化遺産に登録すると決定しました。天皇や皇族の墓として宮内庁が管理する「陵墓」の登録は初めてになります。

大阪で初の世界遺産となる百舌鳥・古市古墳群は、百舌鳥エリア(堺市)と古市エリア(羽曳野市、藤井寺市)にある計49基の古墳で構成。4世紀後半から5世紀後半、大陸と行き来する航路の発着点だった大阪湾を望む場所に築造され、墳丘の長さが486メートルもある国内最大の仁徳天皇陵古墳や425メートルの応神天皇陵古墳(菅田御廟山=こんだごびょうやま=古墳)など大規模な前方後円墳が集中しております。

(産経新聞より引用)



【豆知識】金物の素材「アルミ」と「ステン」どう使い分けるか

よくあるお話では、現場で使用される金物材でステンレスにするかアルミにするか悩むことが多いと思います。まずはコストの面からすると、一般的にはステンレスの方がコスト高となります。

「アルミニウム」は、原子番号13、元素記号Al、原子量26.98の金属元素です。また「アルミ」と省略されることもあり、軽量で柔らかいため加工がしやすく、熱伝導性や電気伝導性が高いといった特徴があります。日本の一円硬貨は、純度100%の純アルミニウム製です。

「ステンレス」は、鉄(Fe)を主成分とし、10.5%以上のクロム(Cr)を含有する合金の総称です。また「ステン」と省略されることもあり、耐食性が高く錆びにくい、耐熱性や強度に優れているといった特徴があります。さらに「ステンレス」には、クロム18%、ニッケル8%を含有した「18-8ステンレス」と呼ばれるものが最も多く流通しており、JIS規格では「SUS304」の記号で表されます。

このように使い分けをする大前提として「安全性の配慮」が必要であり、使用される現場の規模や耐久性を考慮した上で選定されることが望まれます。

カーテンで夏対策

室内が暑くなる大きな原因は、屋外からの熱の70%が窓ガラスなどの開口部から差し込んでくるものであると言われております。こういった有効な遮熱対策として、ガラスフィルムやサンシェード、ブラインド、カーテン等の設置があります。

その中でもカスタマイズが可能で誰でも設置しやすいカーテンはどうでしょうか?今回ご紹介するサンゲツACカーテンは、コーディネートに役立つ企画が充実しており、カーテンと壁紙のコーディネートアイデアのご紹介、テキスタイルブランドとのコラボレーションなど、楽しさの広がる内容で提案されております。



東京2020 聖火ランナー募集情報



もしかしたら一生で1回かもしれない。あなた方の住まれている地域、或いは思い出のある地域などで聖火ランナーとして参加してみませんか?

聖火ランナーの応募は、東京2020オリンピック聖火リレープレゼンティングパートナーである「日本コカ・コーラ株式会社」、「トヨタ自動車株式会社」、「日本生命保険相互会社」、「日本電信電話株式会社(NTT)」の4社と「各都道府県実行委員会」から応募可能です。応募締切は2019年8月31日迄となっております。

コバソウ休業日カレンダー

*下記の赤印の日が休業日となります。尚、弊社夏季休業日は8/10~8/18迄となり8/19より通常営業日となります。

7月	SUN	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
2019		1	2	3	4	5	6
	7	8	9	10	11	12	13
	14	15	16	17	18	19	20
	21	22	23	24	25	26	27
	28	29	30	31			

8月	SUN	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
2019					1	2	3
	4	5	6	7	8	9	10
	11	12	13	14	15	16	17
	18	19	20	21	22	23	24
	25	26	27	28	29	30	31

9月	SUN	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
2019							
	1	2	3	4	5	6	7
	8	9	10	11	12	13	14
	15	16	17	18	19	20	21
	22	23	24	25	26	27	28
	29	30					