

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和元年5月31日(金)公表

建築着工統計調査報告

平成31年4月分

令和元年5月分は6月28日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 相 部（課長補佐）28-621

長 友（係長） 28-625

山 川（主任） 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 31 年 4 月の新設住宅着工戸数（概要）

4月の新設住宅着工は、持家は増加したが、貸家及び分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比5.7%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比5.8%の減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 79,389 戸。
 - ・前年同月比 5.7%減, 5か月ぶりの減少。
- 新設住宅着工床面積は 6,532千㎡。
 - ・前年同月比 2.5%減, 7か月ぶりの減少。
- 季節調整済年率換算値では 931千戸。
 - ・前月比 5.8%減, 3か月ぶりの減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 25,436戸（前年同月比 9.2%増, 7か月連続の増加）
 - ・民間資金による持家は 22,890戸（同 11.1%増, 10か月連続の増加）
 - ・公的資金による持家は 2,546戸（同 5.2%減, 2か月連続の減少）

公的資金による持家は減少したが、民間資金による持家が増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 29,511戸（前年同月比 16.7%減, 8か月連続の減少）
 - ・民間資金による貸家は 26,418戸（同 16.2%減, 23か月連続の減少）
 - ・公的資金による貸家は 3,093戸（同 20.9%減, 3か月ぶりの減少）

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 23,411戸（前年同月比 6.0%減, 9か月ぶりの減少）
 - ・マンションは 10,480戸（同 15.1%減, 9か月ぶりの減少）
 - ・一戸建住宅は 12,698戸（同 3.0%増, 5か月連続の増加）

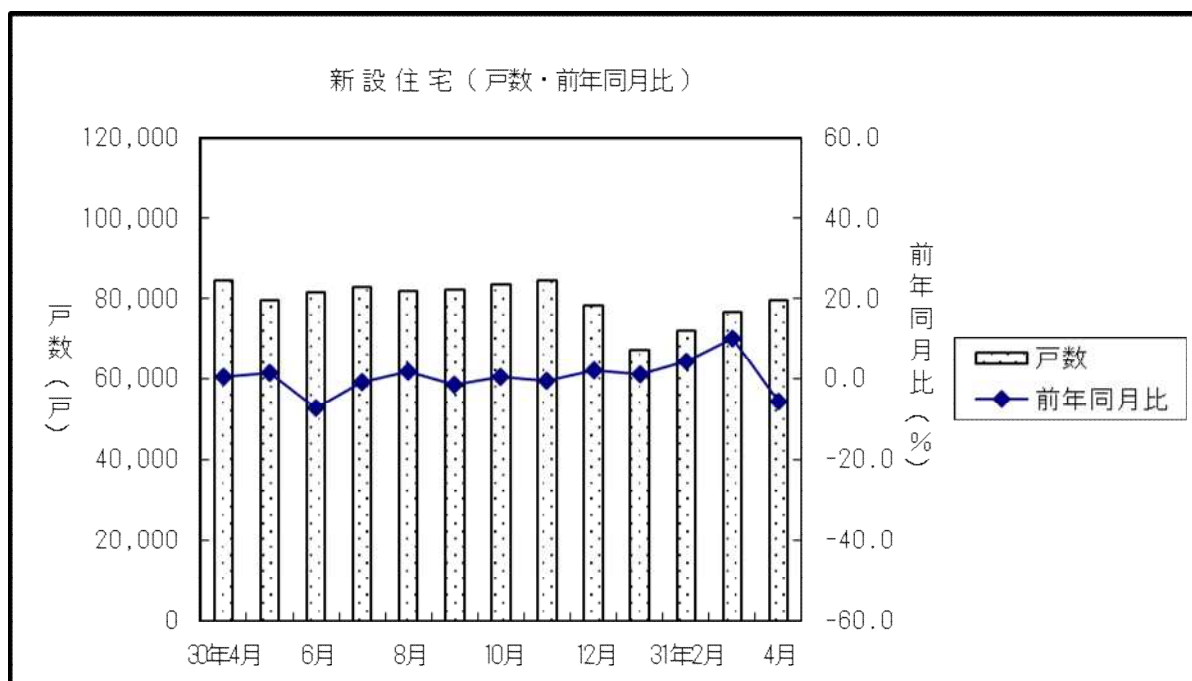
一戸建住宅は増加したが、マンションが減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 0.6%減）
 持家（同 13.5%増），貸家（同 6.7%減），
 分譲住宅（同 2.5%減）
 うちマンション（同 8.6%減），うち一戸建住宅（同 3.9%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 14.3%減）
 持家（同 5.0%増），貸家（同 25.1%減），
 分譲住宅（同 24.3%減）
 うちマンション（同 60.8%減），うち一戸建住宅（同 1.1%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 11.2%減）
 持家（同 18.3%増），貸家（同 24.1%減），
 分譲住宅（同 12.0%減）
 うちマンション（同 17.5%減），うち一戸建住宅（同 1.5%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 5.6%減）
 持家（同 6.7%増），貸家（同 21.0%減），
 分譲住宅（同 0.3%増）
 うちマンション（同 8.7%減），うち一戸建住宅（同 6.1%増）

4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 9,982戸（前年同月比 1.0%増， 3か月連続の増加）
 - ・ツーバイフォーは， 9,011戸（前年同月比 11.6%減， 3か月ぶりの減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積												季 節	
	総 計		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅		調整値			
	床 面 積										年 率			
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	(千戸)	前月比		
平成21年度	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0		
平成22年度	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
30. 1－30. 4	289,271	-5.9	23,065	-7.4	84,135	-3.0	122,868	-7.4	1,874	-3.8	80,394	-6.4		
31. 1－31. 4	295,000	2.0	24,164	4.8	90,757	7.9	110,621	-10.0	2,809	49.9	90,813	13.0		
30. 4－30. 4	84,226	0.3	6,696	-2.1	23,289	-1.9	35,447	-2.1	586	79.8	24,904	5.0		
31. 4－31. 4	79,389	-5.7	6,532	-2.5	25,436	9.2	29,511	-16.7	1,031	75.9	23,411	-6.0		
30年 4月	84,226	0.3	6,696	-2.1	23,289	-1.9	35,447	-2.1	586	79.8	24,904	5.0	989	9.9
5月	79,539	1.3	6,415	0.1	23,321	-2.2	31,083	-5.7	1,191	258.7	23,944	12.2	988	-0.1
6月	81,275	-7.1	6,510	-8.9	25,148	-3.4	34,884	-3.0	962	102.1	20,281	-18.8	919	-7.0
7月	82,615	-0.7	6,590	-1.6	25,447	0.3	35,847	-1.4	436	-5.6	20,885	-0.7	950	3.3
8月	81,860	1.6	6,450	0.5	24,420	0.2	35,457	1.4	658	35.1	21,325	2.9	958	0.9
9月	81,903	-1.5	6,478	-1.6	24,873	-0.0	35,350	-5.8	616	18.0	21,064	4.3	943	-1.6
10月	83,330	0.3	6,690	2.2	25,949	4.6	35,225	-7.3	762	18.1	21,394	9.2	950	0.7
11月	84,213	-0.6	6,768	0.8	25,527	2.5	34,902	-6.9	564	37.9	23,220	6.1	955	0.6
12月	78,364	2.1	6,343	3.9	24,415	4.8	30,788	-7.9	405	-17.0	22,756	16.5	961	0.6
31年 1月	67,087	1.1	5,484	3.0	20,925	3.3	24,776	-12.3	475	18.2	20,911	19.8	872	-9.3
2月	71,966	4.2	5,828	7.0	21,992	9.9	27,921	-5.1	863	40.3	21,190	11.4	967	10.9
3月	76,558	10.0	6,320	12.9	22,404	8.9	28,413	-4.5	440	62.4	25,301	33.0	989	2.3
4月	79,389	-5.7	6,532	-2.5	25,436	9.2	29,511	-16.7	1,031	75.9	23,411	-6.0	931	-5.8

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅					プ レ ハ ブ			ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一 戸 建			前年比	新設に占める割合		前年比
		前年比			前年比					
平成21年度	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
平成22年度	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
平成23年度	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
30. 1—30. 4	35,007	-15.2	43.5	44,584	1.1	39,834	-9.1	13.8	35,756	-0.8
31. 1—31. 4	42,310	20.9	46.6	47,470	6.5	39,357	-1.2	13.3	34,280	-4.1
30. 4—30. 4	12,350	2.1	49.6	12,324	7.1	9,879	-10.8	11.7	10,189	0.6
31. 4—31. 4	10,480	-15.1	44.8	12,698	3.0	9,982	1.0	12.6	9,011	-11.6
30年 4月	12,350	2.1	49.6	12,324	7.1	9,879	-10.8	11.7	10,189	0.6
5月	11,861	20.7	49.5	11,944	5.8	9,870	-11.5	12.4	8,464	-12.2
6月	8,253	-36.2	40.7	11,903	0.7	11,820	-5.3	14.5	10,089	-7.0
7月	8,699	-4.0	41.7	12,004	2.5	11,755	-2.4	14.2	9,767	-5.1
8月	9,146	0.4	42.9	11,953	4.0	11,822	0.8	14.4	10,248	1.4
9月	8,934	3.5	42.4	11,882	4.7	11,585	-5.7	14.1	10,614	-4.7
10月	8,604	14.9	40.2	12,556	5.9	12,063	-1.8	14.5	11,314	0.5
11月	10,460	15.6	45.0	12,561	-0.2	12,105	-1.8	14.4	10,342	-3.7
12月	9,546	28.6	41.9	13,006	8.5	10,642	-2.4	13.6	10,394	4.2
31年 1月	9,368	43.6	44.8	11,190	4.2	9,480	-10.6	14.1	7,862	-8.5
2月	9,132	10.5	43.1	11,844	12.2	10,356	2.9	14.4	8,271	0.2
3月	13,330	69.5	52.7	11,738	7.1	9,539	2.7	12.5	9,136	4.8
4月	10,480	-15.1	44.8	12,698	3.0	9,982	1.0	12.6	9,011	-11.6

(注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		都 圏										中 部 圏									
			首		埼 玉 県		千 葉 県		東 京 都		神 奈 川 県		岐 阜 県		静 岡 県		愛 知 県		三 重 県			
	総 数	前 年 比	総 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	総 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比
平成29年度	85,389	-9.0	57,591	-12.0	4,757	-9.9	5,738	10.9	35,888	-14.8	11,208	-12.9	6,930	21.0	510	114.3	948	-16.5	5,177	21.3	295	251.2
平成30年度	98,659	15.5	61,164	6.2	5,605	17.8	3,893	-32.2	37,872	5.5	13,794	23.1	9,691	39.8	635	24.5	563	-40.6	8,301	60.3	192	-34.9
30.1-30.4	27,455	-21.4	16,533	-35.3	1,491	6.6	1,079	-64.9	10,246	-37.1	3,717	-22.3	2,642	24.4	92	162.9	556	54.9	1,960	30.6	34	-85.2
31.1-31.4	35,014	27.5	22,025	33.2	1,273	-14.6	1,827	69.3	13,908	35.7	5,017	35.0	3,124	18.2	194	110.9	125	-77.5	2,805	43.1	0	-100.0
30.4-30.4	9,672	-2.0	5,536	-25.1	599	-7.4	359	-77.7	2,969	-9.4	1,609	-13.3	1,006	49.5	0	-	30	-37.5	976	103.3	0	-100.0
31.4-31.4	8,035	-16.9	5,059	-8.6	259	-56.8	451	25.6	2,901	-2.3	1,448	-10.0	394	-60.8	0	-	67	123.3	327	-66.5	0	-
平成30年 4月	9,672	-2.0	5,536	-25.1	599	-7.4	359	-77.7	2,969	-9.4	1,609	-13.3	1,006	49.5	0	-	30	-37.5	976	103.3	0	-100.0
5月	10,118	25.7	4,797	-18.9	349	0.3	265	-76.1	3,124	15.2	1,059	-39.5	1,048	48.0	88	-35.8	98	180.0	834	68.5	28	-31.7
6月	6,488	-39.9	4,650	-44.0	660	59.4	146	-62.0	2,913	-57.8	931	53.9	734	9.9	0	-100.0	0	-100.0	640	5.6	94	-
7月	7,206	13.8	3,964	3.0	253	36.0	268	-45.2	3,100	48.4	343	-68.3	749	256.7	44	-	160	213.7	545	242.8	0	-
8月	7,495	-0.1	4,654	3.0	1,278	184.0	69	-68.5	2,274	-26.8	1,033	39.2	469	-6.8	22	-57.7	60	-3.2	359	-7.7	28	-
9月	7,380	19.5	4,791	21.0	274	-23.2	327	-18.7	2,201	-16.3	1,989	248.9	683	-2.0	0	-100.0	83	112.8	558	-2.1	42	7.7
10月	6,795	10.2	4,395	5.0	487	69.1	716	350.3	2,277	-22.3	915	13.1	788	70.2	42	16.7	0	-	746	74.2	0	-
11月	8,858	27.4	6,338	44.3	203	-72.2	36	-92.6	5,203	127.6	896	0.4	717	-33.9	34	-67.9	74	-24.5	609	-27.8	0	-100.0
12月	7,668	33.1	5,073	24.2	488	9.4	331	105.6	2,804	4.4	1,450	83.1	767	166.3	211	-	0	-100.0	556	149.3	0	-
平成31年 1月	7,696	50.7	3,947	22.5	276	736.4	293	-23.3	2,697	15.9	681	42.2	897	65.2	37	-	0	-100.0	860	289.1	0	-
2月	7,800	20.0	5,049	28.6	529	62.3	718	184.9	2,127	2.7	1,675	31.4	730	73.8	129	258.3	0	-100.0	601	129.4	0	-
3月	11,483	85.9	7,970	107.0	209	-60.8	365	324.4	6,183	114.9	1,213	242.7	1,103	63.9	28	-50.0	58	-29.3	1,017	103.0	0	-100.0
4月	8,035	-16.9	5,059	-8.6	259	-56.8	451	25.6	2,901	-2.3	1,448	-10.0	394	-60.8	0	-	67	123.3	327	-66.5	0	-

	近畿圏														その他の地域	
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県			
	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比
平成29年度	20,868	-7.6	848	54.7	1,405	-30.4	13,420	-10.7	4,961	15.0	98	-60.5	136	-69.3	22,889	23.3
平成30年度	27,804	33.2	950	12.0	1,527	8.7	21,378	59.3	3,389	-31.7	431	339.8	129	-5.1	21,024	-8.1
30.1－30.4	8,280	14.1	472	84.4	422	36.6	5,724	30.0	1,434	-35.1	130	71.1	98	－	7,552	18.4
31.1－31.4	9,865	19.1	167	-64.6	1,025	142.9	6,425	12.2	2,118	47.7	79	-39.2	51	-48.0	7,296	-3.4
30.4－30.4	3,130	73.0	350	114.7	256	6.2	2,227	220.0	167	-76.4	130	－	0	－	2,678	20.4
31.4－31.4	2,582	-17.5	102	-70.9	382	49.2	1,053	-52.7	1,045	525.7	0	-100.0	0	－	2,445	-8.7
平成30年 4月	3,130	73.0	350	114.7	256	6.2	2,227	220.0	167	-76.4	130	－	0	－	2,678	20.4
5月	4,273	199.9	0	－	255	68.9	3,623	433.6	395	-33.6	0	－	0	－	1,743	-1.6
6月	1,104	-39.5	0	-100.0	0	－	992	-27.5	34	-91.6	0	－	78	－	1,765	-17.9
7月	2,493	9.5	117	290.0	48	-87.6	1,933	25.1	395	25.8	0	－	0	－	1,493	-45.2
8月	2,372	-4.4	12	-81.0	34	-41.4	1,909	13.0	309	-51.2	108	－	0	-100.0	1,651	2.7
9月	1,906	25.6	32	-87.9	0	－	1,816	61.9	58	-55.7	0	－	0	－	1,554	-36.7
10月	1,612	6.3	101	－	201	34.0	1,141	6.9	169	-43.7	0	－	0	－	1,809	36.7
11月	1,803	22.2	0	－	35	-78.5	1,198	10.1	570	348.8	0	-100.0	0	－	1,602	-23.7
12月	1,828	31.5	273	78.4	55	-38.2	1,167	75.0	219	-54.5	114	－	0	－	1,878	13.1
平成31年 1月	2,852	112.7	0	－	353	201.7	2,087	99.9	412	128.9	0	－	0	－	1,672	17.8
2月	2,021	-6.2	0	-100.0	57	－	1,599	13.4	286	-50.3	79	－	0	-100.0	1,332	-24.6
3月	2,410	45.7	65	30.0	233	375.5	1,686	61.6	375	-26.8	0	－	51	－	1,847	9.4
4月	2,582	-17.5	102	-70.9	382	49.2	1,053	-52.7	1,045	525.7	0	-100.0	0	－	2,445	-8.7

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

(単位:戸, %)

	首都圏								中部圏									
	総 数	持 家		貸 家		分 譲		総 数	持 家		貸 家		分 譲					
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比					
平成23年度	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4		
平成24年度	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4		
平成25年度	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5		
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7		
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4		
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0		
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1		
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3		
平成30年	4月	28,835	-4.6	4,628	-5.4	12,747	3.9	11,429	-12.1	9,447	10.1	3,277	-3.6	3,376	9.8	2,570	23.7	
	5月	26,574	-4.2	4,470	-1.9	11,359	-3.5	10,020	-11.9	9,860	19.1	3,605	10.9	3,416	17.9	2,759	35.0	
	6月	27,399	-15.1	4,987	-4.3	12,362	-8.0	9,802	-27.9	9,308	-6.2	3,441	-14.6	3,379	-2.0	2,237	-4.6	
	7月	27,669	4.1	4,906	-4.1	13,218	9.4	9,412	1.6	10,080	6.1	3,826	1.7	3,872	-0.9	2,321	34.9	
	8月	27,498	-2.4	4,765	-1.0	12,653	-5.6	9,980	1.6	10,634	19.5	3,852	6.7	4,473	38.9	2,152	4.8	
	9月	28,239	0.5	5,271	1.5	12,569	-7.3	10,240	11.4	9,664	-0.0	3,508	6.0	3,923	-4.6	2,198	2.3	
	10月	28,650	5.7	5,206	8.9	13,064	3.5	10,100	7.2	9,773	3.4	3,924	7.2	3,224	-11.0	2,453	14.1	
	11月	29,908	3.3	5,198	0.9	12,511	-6.5	11,945	15.9	9,705	-6.9	3,841	1.9	3,457	-9.5	2,394	-14.7	
	12月	26,100	-1.5	4,724	6.8	10,532	-16.4	10,785	15.3	9,509	11.1	3,649	0.9	3,273	7.9	2,427	29.5	
	平成31年	1月	23,230	-4.4	4,420	-1.4	9,171	-20.2	9,304	14.3	8,311	-0.5	3,391	2.2	2,459	-17.4	2,438	19.2
		2月	25,042	3.3	4,635	8.2	10,025	-11.1	10,267	20.9	8,511	6.9	3,425	10.8	2,679	-9.2	2,386	27.1
		3月	27,984	20.7	4,452	15.7	10,328	-3.2	13,059	52.2	9,196	15.5	3,360	7.2	3,036	13.8	2,785	31.4
4月		28,666	-0.6	5,254	13.5	11,887	-6.7	11,142	-2.5	8,098	-14.3	3,442	5.0	2,529	-25.1	1,945	-24.3	

	近 畿 圏								そ の 他									
	総 数	持 家		貸 家		分 譲		総 数	持 家		貸 家		分 譲					
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比					
平成23年度	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6		
平成24年度	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7		
平成25年度	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9		
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2		
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3		
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0		
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0		
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4		
平成30年	4月	13,392	13.4	2,783	0.0	5,557	3.1	4,964	39.6	32,552	-2.5	12,601	-0.6	13,767	-11.0	5,941	17.0	
	5月	14,140	27.2	2,891	1.4	4,905	-1.4	6,215	89.4	28,965	-7.6	12,355	-6.3	11,403	-14.3	4,950	6.4	
	6月	11,737	-2.2	3,124	0.4	5,593	10.7	2,992	-20.7	32,831	-1.3	13,596	-0.7	13,550	-3.4	5,250	-0.3	
	7月	12,151	-3.6	3,049	-2.1	4,786	-8.5	4,302	1.3	32,715	-5.3	13,666	2.2	13,971	-7.8	4,850	-16.5	
	8月	11,768	-0.2	2,965	3.0	4,482	-3.2	4,294	0.8	31,960	0.8	12,838	-1.8	13,849	0.9	4,899	6.6	
	9月	12,545	10.5	3,058	0.2	5,408	9.1	3,849	15.8	31,455	-7.5	13,036	-2.2	13,450	-9.6	4,777	-13.7	
	10月	11,496	-5.5	3,301	7.8	4,571	-20.0	3,593	8.2	33,411	-2.7	13,518	1.6	14,366	-10.5	5,248	11.9	
	11月	12,329	4.8	3,255	5.0	5,263	1.9	3,671	6.3	32,271	-3.8	13,233	2.7	13,671	-9.8	5,210	-2.0	
	12月	11,360	11.1	3,231	12.2	4,330	4.8	3,777	18.2	31,395	-0.2	12,811	3.6	12,653	-7.5	5,767	12.7	
	平成31年	1月	11,371	23.7	2,525	0.8	4,350	17.0	4,475	55.0	24,175	-1.4	10,589	6.4	8,796	-12.5	4,694	7.3
		2月	11,310	-0.7	2,962	11.0	4,431	-8.4	3,822	-0.4	27,103	6.3	10,970	10.0	10,786	4.1	4,715	-2.1
		3月	11,626	7.8	2,944	12.5	4,382	-5.9	4,198	20.8	27,752	0.2	11,648	6.1	10,667	-9.2	5,259	8.6
4月		11,897	-11.2	3,291	18.3	4,216	-24.1	4,366	-12.0	30,728	-5.6	13,449	6.7	10,879	-21.0	5,958	0.3	

平成 31 年 4 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、店舗及び倉庫は増加したが、事務所及び工場が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,122万㎡、前年同月比 4.4%減

○3か月連続の減少

○公共の建築主は 59万㎡（前年同月比 4.7%減、4か月連続の減少）

○民間の建築主は 1,064万㎡（同 4.3%減、先月の増加から再びの減少）

2. 民間建築主

○居住用は 670万㎡（前年同月比 4.4%減、5か月ぶりの減少）

○非居住用は 394万㎡（同 4.2%減、3か月連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	8万㎡	（前年同月比	10.7%減）
・製造業用は	76万㎡	（同	19.6%減）
・情報通信業用は	6万㎡	（同	323.1%増）
・卸売業，小売業用は	64万㎡	（同	23.8%増）
・金融業，保険業用は	6万㎡	（同	136.7%増）
・不動産業用は	41万㎡	（同	17.7%増）
・宿泊業，飲食サービス業用は	25万㎡	（同	30.8%減）
・医療，福祉用は	50万㎡	（同	10.6%増）
・その他のサービス業用は	24万㎡	（同	29.4%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	40万㎡	（前年同月比	36.7%減、2か月連続の減少）
・店舗は	47万㎡	（同	32.0%増、3か月連続の増加）
・工場は	71万㎡	（同	20.0%減、3か月連続の減少）
・倉庫は	97万㎡	（同	36.6%増、3か月ぶりの増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積	
		前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比	
平成2 1 年度	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
平成2 2 年度	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
平成2 3 年度	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成2 4 年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成2 5 年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成2 6 年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成2 7 年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成2 8 年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成2 9 年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成3 0 年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
30. 1－30. 4	21,842	15,254	3.9	3,058	2,073	0.7	2,357	1,609	-1.3	2,479	3,104	11.2	4,038	3,365	24.6	1,299	357	7.7	3,820	3,438	10.4	131	153	103.3
31. 1－31. 4	21,973	14,000	-8.2	3,149	1,673	-19.3	2,064	1,592	-1.0	2,421	2,938	-5.3	4,145	2,696	-19.9	1,259	320	-10.3	3,756	3,177	-7.6	157	144	-5.8
30. 4－30. 4	6,109	4,113	3.5	871	630	96.6	614	357	-38.3	720	884	33.2	1,104	712	-18.3	371	92	30.1	1,017	948	23.9	46	15	-16.4
31. 4－31. 4	5,972	3,940	-4.2	852	399	-36.7	553	471	32.0	652	708	-20.0	1,154	973	36.6	377	82	-10.7	957	762	-19.6	44	65	323.1
3 0 年 4 月	6,109	4,113	3.5	871	630	96.6	614	357	-38.3	720	884	33.2	1,104	712	-18.3	371	92	30.1	1,017	948	23.9	46	15	-16.4
5 月	6,089	3,828	-5.2	893	363	-0.9	648	443	-0.1	724	908	-4.4	1,222	799	-4.2	371	107	0.5	1,042	1,022	7.0	54	21	-33.1
6 月	6,692	4,206	-4.0	959	653	6.9	728	536	-13.6	781	910	30.4	1,231	563	-36.8	414	88	-6.1	1,119	1,016	30.5	55	125	349.4
7 月	6,602	4,323	13.2	852	460	42.0	749	774	34.9	770	1,011	55.5	1,277	691	-12.0	418	126	52.5	1,135	1,173	68.1	28	43	46.7
8 月	6,227	3,833	-7.6	896	403	-2.3	588	412	-18.3	694	895	1.8	1,217	664	-17.8	378	97	-38.0	1,047	877	1.7	32	78	67.4
9 月	6,251	4,029	-5.7	886	421	-48.7	568	377	22.7	727	932	13.5	1,213	754	-1.2	329	78	-32.5	1,106	1,030	29.3	30	24	17.9
1 0 月	6,548	4,080	0.1	880	348	-24.8	596	366	-5.5	788	867	18.3	1,164	1,007	43.4	359	95	-1.2	1,103	1,022	32.7	36	21	10.9
1 1 月	6,283	3,709	-8.8	843	392	-15.5	628	379	-19.3	691	724	-3.0	1,215	770	-0.9	354	94	1.0	1,070	839	10.9	28	15	-37.8
1 2 月	6,042	3,858	14.1	819	378	20.6	618	414	16.0	618	526	-26.0	1,155	942	38.1	310	203	191.7	1,051	675	-18.5	36	33	572.2
3 1 年 1 月	5,211	3,622	1.8	735	418	-26.3	565	344	-40.6	638	1,002	50.5	933	653	15.9	290	74	-11.4	957	987	28.1	36	26	455.5
2 月	5,284	3,472	-11.8	793	584	9.4	494	381	14.5	576	600	-22.2	1,054	686	-37.9	270	97	54.9	951	730	-13.6	51	16	-86.5
3 月	5,506	2,966	-18.6	769	273	-20.4	452	396	16.4	555	628	-19.6	1,004	384	-61.0	322	67	-43.6	891	698	-20.3	26	38	132.4
4 月	5,972	3,940	-4.2	852	399	-36.7	553	471	32.0	652	708	-20.0	1,154	973	36.6	377	82	-10.7	957	762	-19.6	44	65	323.1

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成21年度	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
平成22年度	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
平成23年度	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
30.1-30.4	2,878	2,129	5.9	169	274	60.9	967	924	2.1	1,599	1,175	30.4	2,399	1,591	-20.5	2,846	963	-22.3
31.1-31.4	2,672	2,135	0.3	149	167	-39.0	968	1,027	11.2	1,480	943	-19.8	2,347	1,684	5.8	3,142	1,117	16.0
30.4-30.4	750	514	-28.6	45	24	-40.3	240	346	203.8	476	364	27.9	647	450	-8.5	854	347	19.4
31.4-31.4	724	636	23.8	37	57	136.7	286	407	17.7	431	252	-30.8	614	498	10.6	827	245	-29.4
30年 4月	750	514	-28.6	45	24	-40.3	240	346	203.8	476	364	27.9	647	450	-8.5	854	347	19.4
5月	784	519	-7.9	49	32	41.8	244	55	-63.1	443	311	-9.2	521	344	-5.3	862	313	33.0
6月	851	626	-14.3	49	21	-66.9	273	249	3.3	501	289	-7.2	603	328	-26.2	992	407	23.7
7月	900	976	51.3	47	67	201.0	287	150	-40.9	472	284	-0.6	599	327	-28.4	991	405	24.1
8月	782	591	-5.7	40	15	-31.0	282	139	-22.5	404	291	1.4	649	370	-32.2	845	319	-2.4
9月	711	466	-2.2	55	73	131.3	280	129	-75.9	377	334	13.3	710	415	-15.4	907	331	11.3
10月	775	448	-9.1	49	39	71.3	285	147	-16.6	359	333	-2.6	779	483	-27.6	933	206	-37.0
11月	786	469	-27.3	39	27	-64.1	299	114	-69.7	398	373	6.7	752	478	-4.5	868	300	13.5
12月	776	532	32.1	34	13	-20.4	272	89	23.9	417	274	-5.2	672	456	0.2	881	231	-30.8
31年 1月	732	433	-32.0	38	82	-53.3	208	170	-21.5	326	277	-12.2	551	369	-6.5	695	392	98.6
2月	620	521	9.8	40	22	-3.4	243	340	34.3	345	259	-19.5	570	411	30.2	768	212	-3.9
3月	596	545	8.3	34	6	-88.0	231	111	2.1	378	155	-10.7	612	406	-5.7	852	269	35.4
4月	724	636	23.8	37	57	136.7	286	407	17.7	431	252	-30.8	614	498	10.6	827	245	-29.4

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成31年4月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百 万 円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		11,222	12.6	△4.4	2,312,570	6.8	△1.0
建築物主別	公共	585	28.0	△4.7	191,427	22.5	10.7
	国	50	0.0	△0.9	14,689	△19.0	9.1
	都道府県	121	85.3	△17.6	30,685	61.8	△30.7
	市区町村	415	21.2	△0.7	146,052	22.5	26.8
	民間	10,637	11.9	△4.3	2,121,143	5.6	△1.9
	会社	5,864	22.2	△7.6	1,136,023	17.2	△6.3
	会社でない団体	634	△37.0	△13.4	186,805	△41.7	2.3
	個人	4,139	11.8	2.4	798,316	11.1	4.2
	居住用	6,783	2.3	△4.6	1,322,359	△3.5	△3.7
	居住専用	6,570	10.1	△1.6	1,267,969	10.5	0.4
建築物用途別	居住産業併用	213	△67.9	△51.1	54,390	△75.6	△51.1
	非居住用	4,440	33.2	△4.0	990,211	24.7	3.0
	農林水産業用	164	10.2	2.0	18,121	4.4	△9.6
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	82	22.9	△11.4	12,073	23.5	△6.0
	製造業用	769	8.9	△18.9	148,708	3.7	△10.6
	電気・ガス・熱供給・水道業用	36	△9.5	△50.7	8,245	△18.2	△48.7
	情報通信業用	65	70.4	241.3	30,847	35.0	743.7
	運輸業用	461	78.0	△10.3	70,535	51.5	3.9
	卸売業、小売業用	638	16.3	23.6	94,481	6.0	27.1
	金融業、保険業用	57	813.3	136.7	25,647	1,377.2	190.4
	不動産業用	437	294.9	26.5	72,670	232.2	△14.8
	宿泊業、飲食サービス業用	253	60.6	△31.1	77,017	58.7	△29.5
	教育、学習支援業用	284	△7.5	△12.9	85,653	△23.6	△8.8
	医療、福祉用	565	35.4	16.0	174,249	52.7	32.5
	その他のサービス業用	258	△6.0	△35.9	53,955	△28.5	△34.7
	公務用	227	54.0	19.2	89,641	54.8	43.0
	その他	143	34.9	△9.1	28,369	21.3	8.5
建築物構造別	木造	4,869	12.5	4.1	827,758	12.9	5.7
	非木造	6,353	12.7	△10.0	1,484,812	3.7	△4.3
	鉄骨鉄筋コンクリート造	200	116.8	49.9	59,937	78.6	40.8
	鉄筋コンクリート造	2,155	2.8	△13.7	574,597	△5.5	△5.8
	鉄骨造	3,919	15.8	△9.3	842,556	7.2	△5.0
	コンクリートブロック造	6	40.9	△26.1	1,285	60.9	△26.2
	その他	73	21.6	△23.0	6,436	100.3	△39.0

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建 築 主 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		公 共		民 間	
	千 平 方 メートル	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)
合 計	11,222	△4.4	585	△4.7	10,637	△4.3
居 住 用	6,783	△4.6	86	△17.2	6,697	△4.4
居住専用	6,570	△1.6	85	△14.2	6,484	△1.4
居住産業併用	213	△51.1	0	△93.1	213	△50.7
非 居 住 用	4,440	△4.0	500	△2.2	3,940	△4.2
農林水産業用	164	2.0	7	△26.5	157	3.8
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	82	△11.4	0	△100.0	82	△10.7
製造業用	769	△18.9	7	2,278.3	762	△19.6
電気・ガス・熱供給・水道業用	36	△50.7	2	295.0	33	△53.5
情報通信業用	65	241.3	0	△100.0	65	323.1
運輸業用	461	△10.3	3	1,022.5	458	△10.9
卸売業、小売業用	638	23.6	2	△17.8	636	23.8
金融業、保険業用	57	136.7	0	—	57	136.7
不動産業用	437	26.5	30	—	407	17.7
宿泊業、飲食サービス業用	253	△31.1	1	△66.8	252	△30.8
教育、学習支援業用	284	△12.9	131	△29.5	154	8.9
医療、福祉用	565	16.0	67	82.3	498	10.6
その他のサービス業用	258	△35.9	13	△76.7	245	△29.4
公務用	227	19.2	219	17.3	8	118.0
その他	143	△9.1	17	△34.2	126	△4.2

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構 造 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		木 造		非 木 造	
	千 平 方 メートル	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)
合 計	11,222	△4.4	4,869	4.1	6,353	△10.0
居 住 用	6,783	△4.6	4,515	4.0	2,268	△18.1
居住専用	6,570	△1.6	4,469	4.3	2,101	△12.0
居住産業併用	213	△51.1	46	△14.0	167	△56.3
非 居 住 用	4,440	△4.0	354	4.9	4,085	△4.7
農林水産業用	164	2.0	76	31.0	89	△14.2
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	82	△11.4	18	△11.7	64	△11.3
製造業用	769	△18.9	12	△14.6	757	△19.0
電気・ガス・熱供給・水道業用	36	△50.7	8	147.1	27	△60.4
情報通信業用	65	241.3	2	32.9	63	260.7
運輸業用	461	△10.3	4	△29.1	457	△10.1
卸売業、小売業用	638	23.6	23	51.8	615	22.7
金融業、保険業用	57	136.7	1	131.3	56	136.8
不動産業用	437	26.5	7	17.4	430	26.7
宿泊業、飲食サービス業用	253	△31.1	29	△20.2	224	△32.3
教育、学習支援業用	284	△12.9	20	62.2	264	△15.9
医療、福祉用	565	16.0	87	△3.8	479	20.5
その他のサービス業用	258	△35.9	43	△1.4	214	△40.1
公務用	227	19.2	9	△11.3	219	20.9
その他	143	△9.1	14	△29.9	129	△6.0

表4. 新設住宅：総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新 設 住 宅 計		79,389	3.7	△5.7	6,532	3.3	△2.5
建 主 公 共	公 民 間	1,448	43.2	△9.7	82	25.7	△9.1
	民間	77,941	3.2	△5.7	6,450	3.1	△2.4
利 持 家	持 家	25,436	13.5	9.2	3,052	14.1	8.2
	貸 家	29,511	3.9	△16.7	1,392	5.0	△14.9
	給 与 住 宅	1,031	134.3	75.9	48	67.1	39.8
	分 譲 住 宅	23,411	△7.5	△6.0	2,040	△10.9	△7.5
	民間資金	71,087	3.4	△4.9	5,799	3.0	△1.8
資 公 的 資 金	公 的 資 金	8,302	6.2	△12.4	733	6.0	△7.3
	公 営 住 宅	1,312	34.0	△13.3	73	16.6	△13.3
	住宅金融機構融資住宅	4,032	16.9	△1.0	395	17.3	0.0
	都市再生機構建設住宅	108	-	140.0	8	-	358.6
	そ の 他 の 住 宅	2,850	△15.9	△26.0	257	△12.0	△17.0
構 木 造	木 造	45,179	9.1	△0.1	4,413	11.6	4.1
	非 木 造	34,210	△2.6	△12.3	2,119	△10.4	△13.7
	鉄骨鉄筋コンクリート造	367	15.4	△57.2	18	5.4	△61.6
	鉄 筋 コンクリート造	22,005	△5.5	△14.0	1,280	△17.7	△18.0
	鉄 骨 造	11,726	2.4	△5.5	811	2.9	△3.0
	コンクリートブロック造	37	△7.5	△39.3	3	1.4	△34.1
	そ の 他	75	108.3	△7.4	7	129.3	3.6

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資 金 別		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅	
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	住宅金融機構 対前年同月比(%)
合 計	79,389	△5.7	71,087	△4.9	8,302	△12.4
持 家	25,436	9.2	22,890	11.1	2,546	△5.2
貸 家	29,511	△16.7	26,418	△16.2	3,093	△20.9
給 与 住 宅	1,031	75.9	993	115.9	38	△69.8
分 譲 住 宅	23,411	△6.0	20,786	△6.1	2,625	△4.9

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
構造別・建て方別		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	計	79,389		25,436		29,511		1,031		23,411	
	一戸建住宅	38,557		25,225		536		98		12,698	
	長屋建住宅	7,133		114		6,895		35		89	
	共同住宅	33,699		97		22,080		898		10,624	
木 造	計	45,179		22,376		10,107		203		12,493	
	一戸建住宅	35,133		22,301		479		69		12,284	
	長屋建住宅	5,327		58		5,169		35		65	
	共同住宅	4,719		17		4,459		99		144	
非木造	計	34,210		3,060		19,404		828		10,918	
	一戸建住宅	3,424		2,924		57		29		414	
	長屋建住宅	1,806		56		1,726		0		24	
	共同住宅	28,980		80		17,621		799		10,480	

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	9,011	△11.6	2,730	5.6	4,940	△20.6	44	△15.4	1,297	△2.3

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	9,982	1.0	持 家	3,298	2.7
木 造	1,076	19.7	貸 家	6,067	△0.8
鉄筋 コンクリート造	347	68.4	給 与 住 宅	59	268.8
鉄 骨 造	8,559	△2.5	分 譲 住 宅	558	3.9

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建築物			新設住宅					
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
		千平方メートル	対前年同月比		戸	対前年同月比	千平方メートル	対前年同月比	民間資金	公的資金
総数		11,222	△4.4	2,312,570	79,389	△5.7	6,532	△2.5	71,087	8,302
都道府県別	1北海道	536	△8.0	107,643	3,311	△16.5	282	△11.1	2,990	321
	2青森	140	32.3	31,454	630	2.1	76	6.8	591	39
	3岩手	83	△42.3	17,849	433	△54.7	41	△51.1	381	52
	4宮城	232	12.6	49,632	1,813	36.3	144	25.3	1,682	131
	5秋田	90	5.1	17,549	483	49.1	55	43.0	434	49
	6山形	111	△0.6	20,796	505	△30.2	54	△9.8	502	3
	7福島	226	8.1	47,525	1,094	△6.8	109	△2.3	975	119
	8茨城	320	23.5	51,805	1,551	△4.7	150	△1.2	1,422	129
	9栃木	207	24.0	41,207	1,127	9.3	114	14.3	1,027	100
	10群馬	152	△9.7	27,110	835	△25.0	89	△15.2	815	20
	11埼玉	793	2.3	130,273	4,297	△22.2	374	△14.0	3,977	320
	12千葉	470	△15.7	95,601	4,338	0.7	363	4.6	3,754	584
	13東京都	1,155	△3.2	322,132	11,677	△5.3	707	△6.3	10,326	1,351
	14神奈川	759	5.5	158,969	8,354	25.2	598	21.3	7,539	815
	15新潟	206	△20.5	31,691	1,041	8.8	118	16.0	951	90
	16富山	120	△1.2	21,664	608	24.1	64	25.1	538	70
	17石川	163	23.9	30,812	782	17.6	76	14.9	770	12
	18福井	77	29.0	13,381	449	41.2	51	27.6	435	14
	19山梨	55	△41.1	11,126	271	△9.7	29	△13.0	198	73
	20長野	190	0.3	36,438	1,303	20.5	134	29.0	1,058	245
	21岐阜	194	2.2	33,090	1,059	21.9	111	26.6	969	90
	22静岡県	331	△8.6	68,781	1,855	△7.9	189	△3.0	1,605	250
	23愛知県	537	△34.1	107,212	4,351	△23.5	371	△20.6	3,816	535
	24三重	143	△19.8	28,927	833	△4.5	76	△5.0	730	103
	25滋賀	159	△20.1	26,552	847	△6.5	85	△3.1	769	78
	26京都	214	△12.3	52,388	1,523	△0.9	119	11.0	1,475	48
	27大阪	720	9.3	159,357	5,436	△25.8	372	△20.4	4,989	447
	28兵庫	444	△11.2	88,858	3,223	26.6	287	28.9	2,795	428
	29奈良	64	△21.1	10,925	392	△40.7	43	△29.8	314	78
	30和歌山	98	8.3	16,575	476	14.4	46	10.9	419	57
	31鳥取	40	23.3	6,906	218	4.3	23	23.5	213	5
	32島根	31	△57.5	4,950	234	△38.9	23	△32.3	177	57
	33岡山	142	△24.8	25,017	790	△33.4	76	△19.5	688	102
	34広島	320	64.5	73,086	1,815	9.7	155	17.2	1,553	262
	35山口	100	28.9	25,223	540	6.9	49	11.6	440	100
	36徳島	66	32.9	11,787	443	65.9	45	58.0	424	19
	37香川	85	18.6	14,472	440	1.4	44	5.3	400	40
	38愛媛	113	13.2	24,377	649	19.3	58	14.5	570	79
	39高知	35	△6.9	7,460	217	△2.7	21	△2.2	189	28
	40福岡	428	△21.0	84,874	3,444	△23.2	253	△28.2	3,123	321
	41佐賀	107	23.6	21,558	645	66.2	53	48.2	566	79
	42長崎	86	△11.8	14,613	827	18.5	59	5.2	815	12
	43熊本	267	14.1	52,256	1,336	△6.9	113	△11.8	1,033	303
	44大分	86	△0.4	16,403	666	16.4	60	35.4	594	72
	45宮崎	74	△31.2	12,649	356	△39.9	32	△37.8	344	12
	46鹿児島	121	△30.1	25,999	719	△36.8	63	△32.2	640	79
	47沖縄	135	5.5	33,619	1,153	△1.5	80	7.0	1,072	81
地域別	1北海道	536	△8.0	107,643	3,311	△16.5	282	△11.1	2,990	321
	2東北	882	2.3	184,806	4,958	△3.2	479	△0.2	4,565	393
	3関東	4,101	△0.5	874,662	33,753	△0.7	2,557	1.4	30,116	3,637
	4北陸	565	△1.0	97,549	2,880	18.5	309	19.3	2,694	186
	5中部	1,205	△22.0	238,010	8,098	△14.3	747	△10.0	7,120	978
	6近畿	1,698	△4.2	354,654	11,897	△11.2	951	△3.6	10,761	1,136
	7中国	633	11.9	135,182	3,597	△8.7	326	0.9	3,071	526
	8四国	299	15.5	58,096	1,749	19.1	168	17.8	1,583	166
	9九州	1,168	△11.9	228,350	7,993	△14.1	633	△16.8	7,115	878
	10沖縄	135	5.5	33,619	1,153	△1.5	80	7.0	1,072	81
都市圏別	1首都圏	3,177	△2.1	706,975	28,666	△0.6	2,042	0.6	25,596	3,070
	2中部圏	1,205	△22.0	238,010	8,098	△14.3	747	△10.0	7,120	978
	3近畿圏	1,698	△4.2	354,654	11,897	△11.2	951	△3.6	10,761	1,136
	4その他	5,142	△0.6	1,012,931	30,728	△5.6	2,791	△2.1	27,610	3,118

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち			
												マンション		一戸建	
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比
総数		79,389	△5.7	25,436	9.2	29,511	△16.7	1,031	75.9	23,411	△6.0	10,480	△15.1	12,698	3.0
都道府県別	1北海道	3,311	△16.5	1,165	5.0	1,790	△25.0	44	△53.2	312	△16.1	98	△48.7	214	18.2
	2青森	630	2.1	478	6.2	93	△13.1	0	△100.0	59	1.7	0	0.0	59	1.7
	3岩手	433	△54.7	237	△40.3	143	△62.7	6	500.0	47	△73.0	0	△100.0	47	△19.0
	4宮城	1,813	36.3	476	△6.5	723	21.5	0	△100.0	614	174.1	362	—	252	14.0
	5秋田	483	49.1	341	30.7	50	127.3	1	—	91	122.0	54	—	37	△9.8
	6山形	505	△30.2	324	4.5	133	△64.2	1	△66.7	47	20.5	0	0.0	47	20.5
	7福島	1,094	△6.8	592	△1.5	265	△33.6	9	△40.0	228	43.4	58	—	170	6.9
	8茨城	1,551	△4.7	766	△1.8	430	△25.0	2	0.0	353	29.3	89	—	264	△3.3
	9栃木	1,127	9.3	554	27.6	243	△11.3	2	△60.0	328	3.1	131	△22.0	197	31.3
	10群馬	835	△25.0	508	1.4	162	△56.0	0	△100.0	165	△31.5	0	0.0	165	△31.5
	11埼玉	4,297	△22.2	1,330	4.7	1,335	△40.3	12	500.0	1,620	△19.5	259	△56.8	1,361	△3.1
	12千葉	4,338	0.7	1,176	14.5	1,510	△18.0	10	400.0	1,642	14.3	451	25.6	1,183	11.1
	13東京	11,677	△5.3	1,200	△5.7	5,588	△10.0	348	1,238.5	4,541	△5.9	2,901	△2.3	1,598	△10.1
	14神奈川	8,354	25.2	1,548	46.3	3,454	40.3	13	1,200.0	3,339	5.8	1,448	△10.0	1,787	22.3
	15新潟	1,041	8.8	776	35.2	183	△37.5	3	△75.0	79	1.3	0	0.0	79	1.3
	16富山	608	24.1	360	32.4	198	13.1	0	0.0	50	16.3	0	0.0	50	16.3
	17石川	782	17.6	390	16.4	190	△23.4	43	—	159	93.9	57	—	96	17.1
	18福井	449	41.2	266	13.2	64	88.2	3	—	116	136.7	75	—	41	△16.3
	19山梨	271	△9.7	188	△11.3	33	△32.7	24	—	26	△33.3	0	0.0	26	△33.3
	20長野	1,303	20.5	717	22.1	292	△12.0	2	—	292	80.2	175	250.0	117	19.4
	21岐阜	1,059	21.9	609	32.1	246	△5.0	7	133.3	197	34.9	0	0.0	197	34.9
	22静岡	1,855	△7.9	1,007	0.1	443	△35.0	10	25.0	395	23.8	67	123.3	328	13.5
	23愛知	4,351	△23.5	1,354	△3.2	1,651	△21.1	81	△59.5	1,265	△36.8	327	△66.5	934	△8.8
	24三重	833	△4.5	472	14.8	189	△44.9	84	546.2	88	△16.2	0	0.0	88	△16.2
	25滋賀	847	△6.5	424	28.9	186	31.0	7	—	230	△47.1	102	△70.9	128	50.6
	26京都	1,523	△0.9	453	23.4	467	△23.8	3	△95.5	600	22.4	382	49.2	218	△6.8
	27大阪	5,436	△25.8	930	16.1	2,657	△23.9	2	△77.8	1,847	△38.9	1,053	△52.7	792	1.7
	28兵庫	3,223	26.6	985	14.7	714	△27.2	11	83.3	1,513	116.5	1,045	525.7	468	△11.0
	29奈良	392	△40.7	208	6.1	50	△77.4	1	△66.7	133	△44.8	0	△100.0	133	19.8
	30和歌山	476	14.4	291	26.0	142	32.7	0	△100.0	43	△42.7	0	0.0	43	△42.7
	31鳥取	218	4.3	152	40.7	46	△47.7	0	△100.0	20	66.7	0	0.0	20	66.7
	32島根	234	△38.9	145	1.4	80	△20.0	0	△100.0	9	△90.3	0	△100.0	9	0.0
	33岡山	790	△33.4	372	△17.9	213	△64.7	1	△50.0	204	60.6	104	147.6	100	17.6
	34広島	1,815	9.7	471	13.2	610	△15.6	49	—	685	32.8	393	52.3	274	6.2
	35山口	540	6.9	235	△4.5	168	△1.8	0	△100.0	137	82.7	24	—	113	50.7
	36徳島	443	65.9	242	37.5	81	15.7	0	0.0	120	471.4	91	—	29	38.1
	37香川	440	1.4	251	12.6	139	△10.9	0	0.0	50	△9.1	0	0.0	50	△9.1
	38愛媛	649	19.3	329	8.2	279	45.3	1	△66.7	40	△11.1	0	0.0	40	△11.1
	39高知	217	△2.7	143	36.2	50	35.1	2	—	22	△72.8	0	△100.0	22	△12.0
	40福岡	3,444	△23.2	852	17.8	1,427	△38.8	226	2,160.0	939	△33.8	481	△53.4	420	8.8
	41佐賀	645	66.2	216	22.7	366	106.8	1	△50.0	62	87.9	0	0.0	62	87.9
	42長崎	827	18.5	269	21.7	427	27.8	3	—	128	△10.5	105	△4.5	23	△30.3
	43熊本	1,336	△6.9	564	△15.7	659	15.2	0	△100.0	113	△39.2	0	△100.0	113	△25.7
	44大分	666	16.4	267	27.8	263	△10.8	2	△81.8	134	135.1	64	—	70	22.8
	45宮崎	356	△39.9	204	△20.0	111	△49.8	1	0.0	40	△65.2	0	△100.0	40	△33.3
	46鹿児島	719	△36.8	360	△6.7	235	△29.2	4	0.0	120	△71.2	24	△92.9	96	23.1
	47沖縄	1,153	△1.5	239	8.6	733	△2.8	12	1,100.0	169	△13.8	60	△59.5	98	104.2
地域別	1北海道	3,311	△16.5	1,165	5.0	1,790	△25.0	44	△53.2	312	△16.1	98	△48.7	214	18.2
	2東北	4,958	△3.2	2,448	△3.2	1,407	△25.0	17	△26.1	1,086	56.3	474	308.6	612	6.3
	3関東	33,753	△0.7	7,987	11.8	13,047	△9.0	413	883.3	12,306	△1.3	5,454	△5.2	6,698	2.9
	4北陸	2,880	18.5	1,792	26.6	635	△15.3	49	308.3	404	60.3	132	—	266	5.6
	5中部	8,098	△14.3	3,442	5.0	2,529	△25.1	182	△18.8	1,945	△24.3	394	△60.8	1,547	△1.1
	6近畿	11,897	△11.2	3,291	18.3	4,216	△24.1	24	△72.7	4,366	△12.0	2,582	△17.5	1,782	△1.5
	7中国	3,597	△8.7	1,375	0.7	1,117	△33.7	50	△20.6	1,055	28.2	521	35.7	516	17.5
	8四国	1,749	19.1	965	19.4	549	20.7	3	0.0	232	14.9	91	62.5	141	△3.4
	9九州	7,993	△14.1	2,732	3.5	3,488	△18.2	237	558.3	1,536	△35.1	674	△56.9	824	3.1
	10沖縄	1,153	△1.5	239	8.6	733	△2.8	12	1,100.0	169	△13.8	60	△59.5	98	104.2
都市圏別	1首都圏	28,666	△0.6	5,254	13.5	11,887	△6.7	383	1,135.5	11,142	△2.5	5,059	△8.6	5,929	3.9
	2中部圏	8,098	△14.3	3,442	5.0	2,529	△25.1	182	△18.8	1,945	△24.3	394	△60.8	1,547	△1.1
	3近畿圏	11,897	△11.2	3,291	18.3	4,216	△24.1	24	△72.7	4,366	△12.0	2,582	△17.5	1,782	△1.5
	4その他	30,728	△5.6	13,449	6.7	10,879	△21.0	442	81.9	5,958	0.3	2,445	△8.7	3,440	6.1

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成31年4月分）

			31年2月	31年3月	31年4月		
						31/3	31/4
着工建築物	床面積の合計	合 計	10,450	10,875	10,472	4.1	-3.7
		居 住 専 用	6,530	6,441	6,332	-1.4	-1.7
		居住産業併用	275	680	174	147.3	-74.4
		農林水産業用	132	206	178	56.1	-13.6
		鉱工業用	792	779	891	-1.6	14.4
		公益事業用	516	254	478	-50.8	88.2
		商業用	930	787	1,049	-15.4	33.3
		サービス業用	574	655	659	14.1	0.6
建築物	工事費予定額	公務・文教用	681	800	726	17.5	-9.3
		合 計	21,738	22,908	22,035	5.4	-3.8
		居 住 専 用	12,581	12,464	11,953	-0.9	-4.1
		居住産業併用	630	2,244	439	256.4	-80.4
		農林水産業用	155	199	202	27.8	1.7
		鉱工業用	1,517	1,673	1,735	10.2	3.7
		公益事業用	670	519	1,049	-22.6	102.3
		商業用	2,723	1,410	1,794	-48.2	27.3
着工新設住宅（戸）	億 円	サービス業用	1,595	1,695	1,905	6.3	12.4
		公務・文教用	1,888	2,754	2,203	45.9	-20.0
		合 計	80,553	82,384	77,606	2.3	-5.8
		持 家	25,135	25,255	25,812	0.5	2.2
		貸 家	32,273	31,131	28,803	-3.5	-7.5
		給与住宅	877	295	1,186	-66.4	302.0
住宅	(戸)	分譲住宅	21,056	26,426	20,888	25.5	-21.0
		民間資金住宅	72,590	74,051	69,715	2.0	-5.9
		(年率換算)	966,636	988,608	931,272		

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

