

コバソウ今月のお知らせVOL.77

★平成30年10月の新築着工戸数 前年比0.3%増！

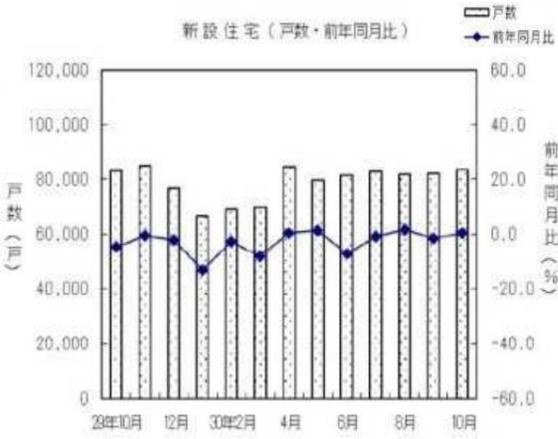
国土交通省が発表した平成30年10月の新設住宅着工戸数は、8万3330戸（前年同期比0.3%増）と先月の減少から再びの増加となりました。季節調整後の年率換算は95万戸（前月比1.6%減）と3カ月ぶりに前月比で増加しました。

種別では持家が2万5949戸（同4.6%増）と先月の減少から再びの増加、貸家が3万5225戸（同7.3%減）と2カ月連続の減少、分譲住宅は2万1394戸（同9.2%増）と3カ月連続の増加となりました。また分譲住宅のうちマンションが8604戸（同14.9%増）と3カ月連続の増加、一戸建住宅は1万2556戸（同5.9%増）と7カ月連続の増加となりました。

今後の見通しは？

先行き住宅着工戸数は増加することが見込まれますが、これはあくまで駆け込み需要によるものであり、駆け込み需要の影響を除けば住宅着工は低調なものにとどまります。結果として、駆け込み需要の効果が切れる

19年夏以降には、駆け込み需要の反動も相まって着工戸数は大幅に減少する見込みです。住宅着工戸数は2018年度98.5万戸、19年度94.9万戸と予想します。持家を中心に駆け込み需要が生じることから18年度の着工戸数は増加する一方、駆け込み需要の反動から19年度は減少に転じるでしょう。



★TOSO ウッドブラインド 新発売

TOSOは12月3日（月）よりウッドブラインド新製品を全国で発売開始しました。天然木の美しさを追求した新シリーズをはじめ、ラインナップを大幅拡充しております。

近時天然素材への人気が高まり、ナチュラルテイストのインテリアを好むユーザーの中では、一般住宅でもウッドブラインドを取り付ける人が増えてきています。そのような状況をふまえ、新シリーズをはじめ個性豊かなウッドブラインドを揃えて様々なテイストを網羅し、関連アイテム等と併せて市場の要望に応える製品を提案しています。

●製品コンセプト 窓辺の家具

上質な家具が木目の表情を大切に作られるように、TOSOのウッドブラインドも木の質感を美しく見せられるようスラット幅を50mmに統一しました。



ひとつひとつ異なる表情が魅力の無垢材を使用

●天然木の魅力を最大限に引き出した新2シリーズ

【桐きり】 木目が美しい桐素材のウッドブラインド。軽くて操作がしやすいため大きな窓にも最適です。日本人にはなじみがあり親しみやすい素材なので、和洋どちらの空間にも取り入れられます。

【アース】 まるで自然の木そのままのようなナチュラル感が魅力のブラインドです。ひとつひとつ異なる表情が美しい無垢材ならではの明るい空間に仕上がります。

●こだわり派に向けたデザイン性に優れたシリーズ

カラー、デザイン共にヴィンテージテイストにこだわったシリーズ。エイジング加工を施し、使い込んだような味わいが個性的な空間づくりに役立ちます。ヴィンテージシリーズは西海岸の風を感じるような明るい色合いのカルフォルニアスタイル、少し大人っぽいダークな色合いのブルックリンスタイルの2つから選べます。



カルフォルニアスタイル
西海岸の風を感じるような
明るい色合い 全3色



ブルックリンスタイル
少し大人っぽい
ダークな色合い 全3色

●美しい納まりや使いやすさを考えて便利な機能やアイテムを追加！

取付後に製品の高さを調節できる機能を追加。ブラインドが窓枠や床面と接触するのを防ぐことができ、便利です。

【ブラケットカバー】 シルバー色のブラケットを目立たなくするための部品。外からの見栄えが気になるときや、間仕切り仕様のときにも美しく納まります。



★『3Mダイノックフィルム』 iPhoneで内外装シミュレーションが可能に

スリーエム ジャパン株式会社はこの程、iPhone専用アプリをリリースし、内外装材の「3Mダイノックフィルム」の施工シミュレーションを手軽に実施可能にしました。iPhone用アプリ「3Mダイノックフィルム/サンプル請求」をダウンロードすれば、1,000以上の柄から希望のデザインを選び、施工のシミュレーションができます。

【本アプリで可能になること】

①内外装シミュレーション

◆施工したい場所を撮影し、希望する「3Mダイノックフィルム」の柄を選択するだけで簡単に施工シミュレーションが可能

◆ワンタッチで簡単に柄の変更ができるので、提案時に施主の希望をその場で反映してシミュレーションを提示できる

◆実際の施工場所の画像だけでなく、パースの画像でもシミュレーションが可能
※パースによってはシミュレーションが上手くできない場合もあります。

◆作成したイメージを保存して、メールなどでシェアすることも可能

②似柄検索

◆壁紙や柄などをアプリで撮影すると「3Mダイノックフィルム」の中から似ている柄が複数提案される

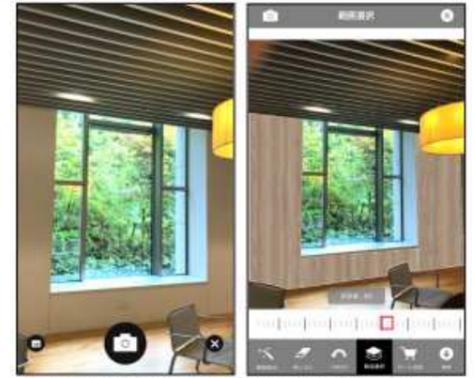
◆1,000柄以上が掲載されている見本帳から、自分のイメージに合った柄を探す手間が省ける

③見本帳の確認・サンプル請求

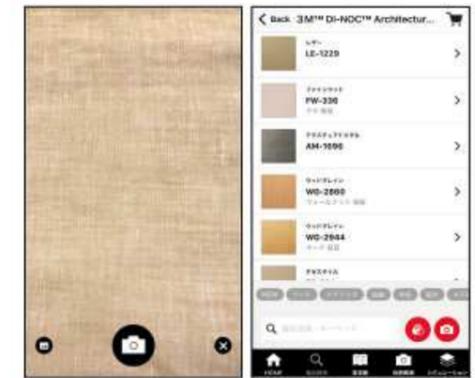
◆厚さ30mm、重さ1.3Kgの見本帳を持ち歩かなくても、デジタル見本帳で、1,000以上の柄をiPhoneから確認ができる

※スマートフォンによっては、色味が現物と異なって見えることがあります。サンプル請求をしてから、購入をご検討下さい。

◆内外装シミュレーション、似柄検索を含む全ての画面からカットサンプルの請求ができます。



右：3M™ ダイノック™ フィルム「FW-1266」を壁面部分で施工シミュレーションした場合



気になる柄を撮影すると、似ている「3M™ ダイノック™ フィルム」が提案される

☆東リPOWER1000ご紹介

東りは10月23日にPOWER1000見本帳を発売しました。不燃認定壁紙を75%以上収録。宿泊施設や商業施設にお使いいただきやすい大柄やマテリアル柄を多数収録しました。また、施工時のポイントをわかりやすく注意記号化。より使いやすいサンプル帳になっています。

●空間演出をサポートするおすすめのお部屋の60プランをご提案。7つの空間から新しいアイデアが見つかります。



●柄物やカラー商品を中心にQRコードから施工イメージを確認できます。画像データはダウンロード可能ですので コーディネート提案にご活用いただけます。

●新商品「防汚スーパーハードタイプ」「厚みのある不燃認定壁紙」を収録。フィルム抗菌汚れ防止壁紙にスーパーハードタイプを追加し、表面強化基準の約40倍をクリア。さらに傷つきに強い壁紙を揃えました。厚みのある不燃認定壁紙は不陸隠蔽性、施工性に優れた不燃認定壁紙です。リニューアル物件などにもおすすめの商品です。

●施工上の注意の表示の仕方がわかりやすくなりました。

施工注意 黄 一般のビニル壁紙に比べ、施工上の注意が多く必要な商品です。

施工注意 赤 一般のビニル壁紙に比べ、施工上の注意が特に多く必要な商品です。使用環境など事前に関係者様と協議してください。

弊社の市川本社でも東リPOWER1000の見本帳よりWVP2199の壁紙を階段の壁に貼ってリニューアルしました！！



★水銀灯2020年までに製造中止に！対策はお済ですか？

2013年に「水銀に関する水俣条約」という国際条約が結ばれました。発効は2020年。これにより、水銀製品の製造や輸出入が制限されます。水銀灯も例外ではなく、今後は水銀灯は世の中から姿を消していくことになります。水銀灯をお使いの方は、その他の電球に交換する必要があります。早めに対策を行いましょう。

水銀はなぜ規制される？

2013年1月19日、ジュネーブで「水銀に関する水俣条約」が締結されました。名前に水俣と付いていることからわかるように、この条約は熊本県で起きた水俣病を端緒としています。水俣病は1956年に確認された未曾有の公害事件です。化学工業会社のチソが工場廃液を海に直接流していたため不知火海が水銀に汚染され、その海の魚介類を食べた人に中枢神経疾患が現れました。症状は悲惨なもので、公害事件としては世界で二番目に犠牲者数が多く、罹患者数は2万人以上とされています。水俣病の確認から60年経ちましたが、患者数は未だ5,000名を超えています。また、同様の事件は世界各地で起きており、現在に続く問題なのです。そこで水銀が規制されることになりました。

水銀灯だけでなく蛍光灯も規制の対象

条例によって、新たな水銀鉱山は禁止されます。既存の鉱山については、条約発効後15年後に禁止となります。水銀の輸出は、条約で定められた用途のみに限られます。定められた用途とは、研究用の計測器や軍事的用途、代替できない製品などです。水銀を使った製品は、2020年以降は製造も輸出入も禁止されます。水銀を使った製品とは、電池、高圧水銀灯、水銀体温計、蛍光灯、スイッチなど。電池は既に一部のボタン電池を除いて水銀は使用されていません。体温計も、国内大手メーカーは既に製造を終了しています。水銀灯は、基準値を超えるものは製造も輸出入も禁止になります。蛍光灯については、家庭向きの蛍光灯は水銀灯の基準値をクリアしたものが今後も生産されますが、それ以外の蛍光灯については製造が禁止される見込みです。



今使っている水銀灯はどうなるの？水銀に代わるものは？

現在使っている水銀灯については、使用の禁止自体はされない見込みです。しかし、新たに水銀灯を入手することはできなくなりますから、水銀灯の寿命がきたら他の照明への乗り換えが必要となります。水銀製品自体に公衆衛生上のリスクがあることは明らかだからです。水銀を使った体温計や血圧計については、WHOが使用自体をやめるよう呼びかけています。医療業界では、水銀体温計や血圧計の全廃をすすめています。

水銀灯を販売してきた国内の照明メーカーのほとんどが、水銀灯に代わるものとしてLEDランプの開発を推進しています。省電力、超寿命で演色性も改善されてきているLEDは、すべてのデメリットを解消する存在として注目されているのです。従来のLEDには、ちらつき（フリッカー）やまぶしさ（グレア）といった難点があり、投光器には向かないとされてきましたが、現在はそういった問題もクリアされています。次に選ぶのはLEDで間違いありません。

★副資材新情報！！

●リリカラ 変成シリコーン樹脂系接着剤「リリカラセメントR」新発売！

先日、リリカラはビニル床タイル用の変成シリコーン樹脂系接着剤「リリカラセメントR」の販売を開始しました。「リリカラセメントR」は、床材をはがす際に、下地を痛めることなく容易にはがすことが可能で、下地に残った接着剤はスクレイパーで簡単に除去できるので、賃貸住宅等の定期的なリフォーム工事に最適な接着剤です。硬化後は床材の横ずれや伸縮などの動きを抑えます。また、低臭タイプで作業性にも優れています。



リリカラでは、2018年6月に発売のビニル床タイル「エルワイタイル」への使用を推奨しています。

●ヤヨイ化学 お好みのパテがお選びやすく！

パテ商品をお客様のお好みに合わせて簡単に選んでいただけるように、タイプ別にラインナップ！！この機会に是非色々お試し下さい。きっとお好みのパテが見つかります！

下塗り用パテ	UI	キメが粗く、厚盛り性に優れる下塗りパテ	・アタッチ ・SUPERビックワン ・ジョイント1 ・GLビック
	UII	キメの粗さが中程度で、ミミ切れの良い下塗りパテ	・クライマー ・GLスーパー
	UIII	キメが細かく、スジ引きのない下塗りパテ	・プロジェクトU ・SUPERスキームV
上塗り用パテ	TI	ヤセの少ない上塗りパテ	近日発売予定
	TII	肉付けのしやすい上塗りパテ	・レベロン ・プロジェクトF ・ジョイント2 ・メジトップ ・速乾ビック
	TIII	塗布性が軽く、ノビの良い上塗りパテ	・レーベル ・プロジェクトR1 ・SUPERハイセメナ ・SUPERスキームL ・新型スキームV

ケースにマークを表示しました



★デニム商品ご紹介！

壁紙 トキワ産業

桃太郎デニムで有名な”ジャパンブルー”と老舗のクロス専門メーカーのトキワがタッグを組みました。

独自開発した染色技術による堅牢度アップとオリジナル紡糸による耐摩耗性も大幅に向上。衣料用から資材用まで幅広い汎用性が期待できる「シン・デニム」を内装材として商品化に成功しました。

「デニムウォール」

☆デニム生地特有の色落ちはほとんどございせん。

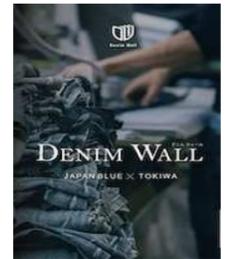
☆従来の壁紙には見られない高いファッション性を表現できる新素材デニム壁紙です。

～製品特徴～

Point-1 タフな新素材シン・デニムで色落ちしづらい。

Point-2 キズに強い・クラックしにくい！

Point-3 準不燃で防火も安心！



床材 田島ルーフィング 2018年度受賞

世界でも有数のデニムサプライヤーである「カイハラ」社とのコラボレーションにより生まれたデニム生地組み合わせたデニムフロア(DML101)が「2018年度グッドデザイン賞」を受賞しました。

表層はインディゴ染料で染められたデニム生地で、ジーンズをはきこなすように表面の色が徐々に変化していくことを楽しみ、建材の宿命であった「古びる」という概念から床を自由にし、新しい価値を創造する、これまでにないビニル床材となっています。



★東リ、田島ルーフィング、ルノン襖値上げ情報

各社塩ビ樹脂・可塑剤やナイロン・ポリエステル繊維、糸メーカーおよび原紙メーカーの原材料費や人件費、流通に至るすべてのコストも高騰し、各メーカーではこれら製品の仕入れ価格が上昇しております。

下記の通り販売価格を改定させていただきたくご案内申し上げます。

お客様にはご迷惑をお掛け致しますが、ご理解・ご協力の程、宜しくお申し上げます。

- 東リ株式会社 12月3日（月）から 壁紙・床材 15%～20%程度
- 田島ルーフィング株式会社 12月3日（月）から床材 15%～20%程度
- *納品先問わず、全てのご発注商品に別途送料がかかります。
- ルノン株式会社 平成31年1月～2月頃 新鳥の子 上新鳥の子 鳥の子 織物 15%～30%程度
- *ほかのメーカーの襖も値上り時期は未定ですが値上げの話が来ているようです。

ご不明点がございましたら弊社までお問い合わせください。

★新見本帳発売

- 10月19日 サンゲツ Sフロア見本帳発売
- 10月23日 東リ POWER1000見本帳発売
- 10月23日 東リ シートコレクション見本帳発売
- 10月31日 サンゲツ NT総合見本帳発売
- 10月31日 サンゲツ DT総合見本帳発売
- 11月1日 ヤヨイ工具カタログ発売
- 11月30日 東リ 床材総合カタログ発売



☆コバソウ休業日のお知らせ

12月						
日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

1月						
日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

平成最後の年末年始の休業は12/29～1/6となります。ご迷惑をおかけ致しますがよろしくお願致します。

