

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
平成30年3月30日(金)公表

建築着工統計調査報告

平成30年2月分

平成30年3月分は4月27日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 久保田(課長補佐) 28-621

長友(係長) 28-625

山川(主任) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 30 年 2 月の新設住宅着工戸数（概要）

2月の新設住宅着工は、分譲住宅は増加したが、持家及び貸家が減少したため、全体で前年同月比2.6%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比8.2%の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 69,071 戸。
 - ・前年同月比 2.6%減, 8か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 5,444千㎡。
 - ・前年同月比 5.6%減, 8か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 926千戸。
 - ・前月比 8.2%増, 3か月ぶりの増加。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 20,013戸（前年同月比 6.1%減, 先月の増加から再びの減少）
 - ・民間資金による持家は 17,623戸（同 6.2%減, 先月の増加から再びの減少）
 - ・公的資金による持家は 2,390戸（同 5.8%減, 8か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 29,420戸（前年同月比 4.6%減, 9か月連続の減少）
 - ・民間資金による貸家は 26,606戸（同 6.6%減, 9か月連続の減少）
 - ・公的資金による貸家は 2,814戸（同 20.0%増, 2か月連続の増加）

公的資金による貸家は増加したが、民間資金による貸家が減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 19,023戸（前年同月比 3.4%増, 3か月ぶりの増加）
 - ・マンションは 8,267戸（同 9.3%増, 3か月ぶりの増加）
 - ・一戸建住宅は 10,560戸（同 1.3%減, 2か月連続の減少）

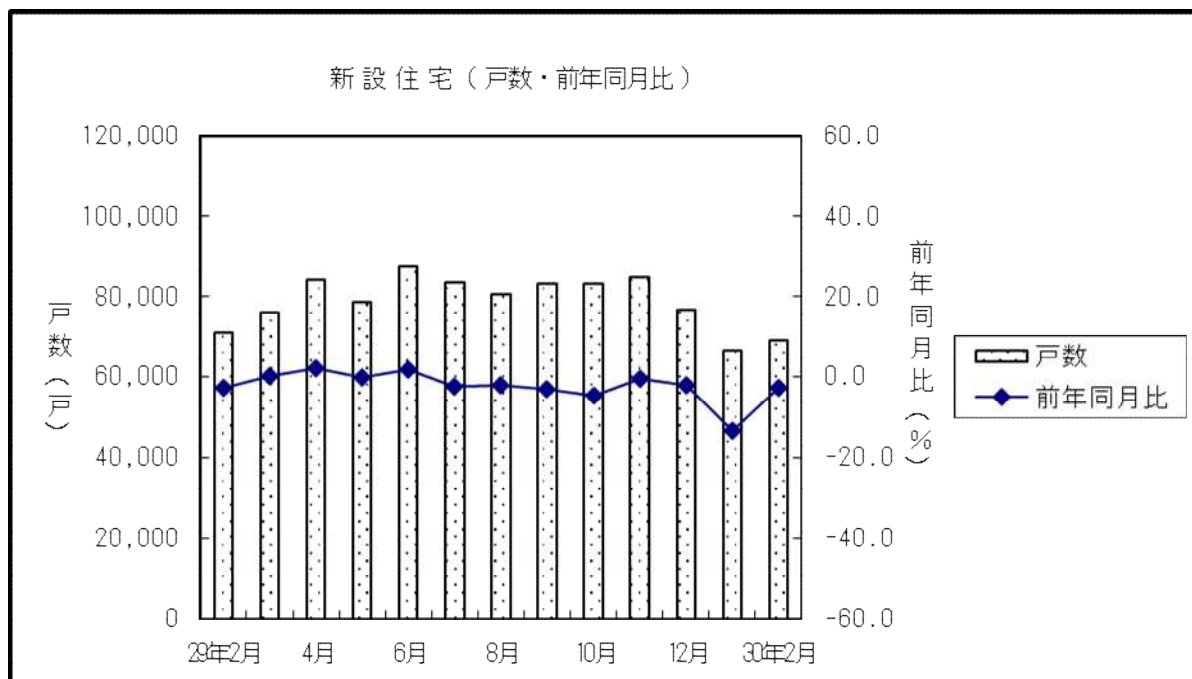
一戸建住宅は減少したが、マンションが増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 3.7%減）
 持家（同 4.7%減），貸家（同 0.7%減），
 分譲住宅（同 8.1%減）
 うちマンション（同 14.7%減），うち一戸建住宅（同 2.3%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 9.3%減）
 持家（同 13.8%減），貸家（同 10.5%減），
 分譲住宅（同 0.3%減）
 うちマンション（同 25.0%増），うち一戸建住宅（同 6.0%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 7.0%増）
 持家（同 2.6%減），貸家（同 5.6%増），
 分譲住宅（同 16.8%増）
 うちマンション（同 46.0%増），うち一戸建住宅（同 7.6%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 3.2%減）
 持家（同 5.1%減），貸家（同 10.7%減），
 分譲住宅（同 20.8%増）
 うちマンション（同 53.9%増），うち一戸建住宅（同 7.0%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 10,063戸（前年同月比 8.0%減， 9か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは， 8,255戸（前年同月比 3.0%減， 先月の増加から再びの減少）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		
平成19年度	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1		
平成20年度	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5		
平成21年度	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0		
平成22年度	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
29. 1-29. 2	147,403	4.8	12,023	5.6	41,550	0.7	62,526	9.4	868	-6.9	42,459	2.8		
30. 1-30. 2	135,429	-8.1	10,769	-10.4	40,270	-3.1	57,671	-7.8	1,017	17.2	36,471	-14.1		
28. 4-29. 2	898,250	6.3	72,674	4.7	270,315	3.1	393,338	11.4	5,038	-0.4	229,559	2.3		
29. 4-30. 2	876,780	-2.4	70,229	-3.4	261,535	-3.2	380,605	-3.2	5,164	2.5	229,476	-0.0		
29年 2月	70,912	-2.6	5,768	-2.5	21,322	1.6	30,842	6.8	350	-38.8	18,398	-17.9	951	-3.6
3月	75,887	0.2	6,031	-2.0	21,468	-3.6	33,937	11.0	755	-2.3	19,727	-10.8	977	2.7
4月	83,979	1.9	6,842	3.0	23,751	0.8	36,194	1.9	326	9.4	23,708	2.9	991	1.4
5月	78,481	-0.3	6,410	-1.6	23,846	1.5	32,956	1.6	332	-43.4	21,347	-3.9	985	-0.6
6月	87,456	1.7	7,145	1.5	26,037	-3.4	35,967	-2.6	476	-1.2	24,976	15.5	986	0.1
7月	83,234	-2.3	6,697	-3.2	25,370	-5.7	36,365	-3.7	462	-29.6	21,037	5.7	965	-2.1
8月	80,562	-2.0	6,418	-3.9	24,379	-7.4	34,968	-4.9	487	-19.9	20,728	12.0	942	-2.4
9月	83,128	-2.9	6,584	-3.9	24,883	-2.7	37,521	-2.3	522	68.4	20,202	-5.3	956	1.4
10月	83,057	-4.8	6,545	-5.4	24,807	-4.8	38,017	-4.8	645	-2.4	19,588	-4.8	945	-1.1
11月	84,703	-0.4	6,711	-1.2	24,904	-4.2	37,508	-2.9	409	30.3	21,882	8.7	962	1.7
12月	76,751	-2.1	6,108	-2.9	23,288	-2.5	33,438	-3.0	488	92.1	19,537	-1.3	936	-2.7
30年 1月	66,358	-13.2	5,325	-14.9	20,257	0.1	28,251	-10.8	402	-22.4	17,448	-27.5	856	-8.6
2月	69,071	-2.6	5,444	-5.6	20,013	-6.1	29,420	-4.6	615	75.7	19,023	3.4	926	8.2

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年比	
		前年比			前年比					
平成19年度	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
平成20年度	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
平成21年度	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
平成22年度	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
平成23年度	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
29. 1-29. 2	20,660	2.6	48.7	21,559	2.9	22,339	-1.7	15.2	16,815	1.8
30. 1-30. 2	14,792	-28.4	40.6	21,303	-1.2	20,663	-7.5	15.3	16,848	0.2
28. 4-29. 2	103,805	-3.1	45.2	123,659	7.0	137,211	3.8	15.3	114,456	8.1
29. 4-30. 2	100,413	-3.3	43.8	126,892	2.6	126,953	-7.5	14.5	110,976	-3.0
29年 2月	7,562	-35.7	41.1	10,696	0.9	10,943	1.1	15.4	8,507	-0.3
3月	8,549	-24.3	43.3	11,041	3.4	10,383	-5.1	13.7	9,116	-4.6
4月	12,097	1.3	51.0	11,504	5.2	11,080	2.1	13.2	10,124	-1.3
5月	9,823	-12.6	46.0	11,287	4.5	11,148	0.2	14.2	9,636	2.4
6月	12,942	27.1	51.8	11,817	4.8	12,487	-6.3	14.3	10,851	3.1
7月	9,059	15.2	43.1	11,708	-1.3	12,047	-13.7	14.5	10,290	-7.3
8月	9,109	33.7	43.9	11,493	0.8	11,726	-10.9	14.6	10,105	-9.0
9月	8,628	-9.2	42.7	11,347	-2.2	12,282	-10.2	14.8	11,142	-5.2
10月	7,489	-16.9	38.2	11,861	5.0	12,289	-5.2	14.8	11,261	-4.4
11月	9,052	9.5	41.4	12,580	7.7	12,326	-9.6	14.6	10,740	-5.9
12月	7,422	-11.0	38.0	11,992	6.6	10,905	-10.5	14.2	9,979	-3.1
30年 1月	6,525	-50.2	37.4	10,743	-1.1	10,600	-7.0	16.0	8,593	3.4
2月	8,267	9.3	43.5	10,560	-1.3	10,063	-8.0	14.6	8,255	-3.0

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成27年度	96,827	6.3	63,295	3.6	4,684	-9.3	5,499	-2.9	40,020	-1.2	13,092	33.7	7,128	-0.8	134	-52.1	1,127	-5.9	5,417	-0.2	450	63.6
平成28年度	93,783	-3.1	65,462	3.4	5,277	12.7	5,175	-5.9	42,135	5.3	12,875	-1.7	5,725	-19.7	238	77.6	1,136	0.8	4,267	-21.2	84	-81.3
29.1-29.2	17,875	3.0	13,554	12.6	594	13.8	938	-24.2	9,585	26.5	2,437	-9.9	711	-37.4	35	29.6	99	-66.7	493	-34.5	84	44.8
30.1-30.2	11,606	-35.1	7,147	-47.3	359	-39.6	634	-32.4	4,400	-54.1	1,754	-28.0	963	35.4	36	2.9	444	348.5	483	-2.0	0	-100.0
28.4-29.2	86,601	-1.3	60,855	5.2	5,119	40.0	4,647	-13.4	38,702	4.6	12,387	4.5	4,985	-22.9	238	133.3	924	-18.0	3,739	-23.5	84	-76.1
29.4-30.2	79,212	-8.5	53,741	-11.7	4,224	-17.5	5,652	21.6	33,011	-14.7	10,854	-12.4	6,257	25.5	454	90.8	866	-6.3	4,676	25.1	261	210.7
平成29年																						
2月	6,414	-34.4	4,602	-33.7	105	-63.0	268	-23.9	3,644	-20.9	585	-65.6	336	-48.4	0	-	0	-100.0	292	-25.7	44	-
3月	7,182	-20.6	4,607	-15.1	158	-84.6	528	303.1	3,433	13.5	488	-60.7	740	12.0	0	-100.0	212	-	528	-0.6	0	-100.0
4月	9,873	-4.7	7,391	3.3	647	9.3	1,611	317.4	3,277	-24.2	1,856	0.0	673	-32.5	0	-100.0	48	-74.7	480	-31.0	145	-
5月	8,051	-6.2	5,918	-12.8	348	-74.1	1,108	691.4	2,711	-36.8	1,751	73.0	708	89.3	137	-	35	-31.4	495	53.3	41	-
6月	10,793	16.6	8,300	37.9	414	-3.7	384	-12.1	6,897	71.6	605	-46.5	668	27.7	38	-	24	-79.8	606	50.0	0	-
7月	6,333	-0.1	3,847	9.3	186	141.6	489	-2.6	2,089	-9.2	1,083	69.2	210	-60.5	0	-100.0	51	-32.0	159	-61.5	0	-
8月	7,502	43.8	4,517	58.4	450	19.4	219	-44.7	3,106	71.7	742	174.8	503	-14.0	52	-	62	-64.0	389	-5.8	0	-
9月	6,174	-24.5	3,959	-37.2	357	-4.0	402	-68.6	2,630	-37.0	570	17.8	697	152.5	49	88.5	39	-	570	128.0	39	-
10月	6,166	-17.0	4,186	-18.6	288	-69.7	159	-24.6	2,930	1.5	809	-25.8	463	17.5	36	-	0	-100.0	427	28.6	0	-
11月	6,952	0.1	4,392	-9.9	729	174.1	485	24,150.0	2,286	-7.6	892	-58.1	1,084	333.6	106	-	98	66.1	844	341.9	36	-
12月	5,762	-10.1	4,084	-12.2	446	291.2	161	-54.8	2,685	-5.6	792	-40.7	288	-16.0	0	-100.0	65	-33.0	223	-0.4	0	-
平成30年																						
1月	5,106	-55.4	3,222	-64.0	33	-93.3	382	-43.0	2,328	-60.8	479	-74.1	543	44.8	0	-100.0	322	225.3	221	10.0	0	-100.0
2月	6,500	1.3	3,925	-14.7	326	210.5	252	-6.0	2,072	-43.1	1,275	117.9	420	25.0	36	-	122	-	262	-10.3	0	-100.0

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成27年度	26,404	15.6	619	132.7	2,965	23.8	15,516	8.4	6,615	19.6	689	266.5	0	-100.0	21,605	13.2
平成28年度	22,596	-14.4	548	-11.5	2,018	-31.9	15,025	-3.2	4,314	-34.8	248	-64.0	443	-	18,571	-14.0
29.1-29.2	3,610	-13.5	27	-95.0	68	-86.5	2,171	7.7	1,268	21.6	76	5.6	0	-	2,785	-0.0
30.1-30.2	3,496	-3.2	72	166.7	117	72.1	2,454	13.0	755	-40.5	0	-100.0	98	-	3,186	14.4
28.4-29.2	20,761	-11.5	482	-22.1	2,018	-31.9	13,489	0.1	4,081	-29.3	248	-59.8	443	-	17,204	-11.1
29.4-30.2	19,214	-7.5	798	65.6	1,356	-32.8	12,377	-8.2	4,449	9.0	98	-60.5	136	-69.3	21,201	23.2
平成29年																
2月	1,476	-32.2	27	-94.6	0	-100.0	1,020	-16.9	429	197.9	0	-100.0	0	-	1,148	-42.0
3月	1,835	-37.9	66	-	0	-100.0	1,536	-24.7	233	-72.3	0	-100.0	0	-	1,367	-39.2
4月	1,809	-18.1	163	-	241	-28.1	696	-51.3	709	160.7	0	-100.0	0	-	2,224	41.4
5月	1,425	-0.2	0	-100.0	151	-17.0	679	-33.8	595	461.3	0	-	0	-100.0	1,772	-33.1
6月	1,825	-32.8	52	-	0	-100.0	1,369	-29.0	404	28.7	0	-	0	-	2,149	131.3
7月	2,276	-0.5	30	-87.4	387	1,333.3	1,545	-2.5	314	74.4	0	-	0	-100.0	2,726	78.9
8月	2,482	39.4	63	43.2	58	-55.4	1,690	13.6	633	431.9	0	-	38	-	1,607	0.6
9月	1,518	-4.8	265	881.5	0	-100.0	1,122	49.8	131	-82.7	0	-	0	-	2,454	85.2
10月	1,517	-20.0	0	-100.0	150	-51.1	1,067	-7.4	300	-25.9	0	-	0	-	1,323	-16.0
11月	1,476	-18.9	0	-100.0	163	96.4	1,088	-6.5	127	-67.3	98	-	0	-100.0	2,100	59.0
12月	1,390	-2.0	153	-	89	-74.7	667	-16.2	481	77.5	0	-	0	-	1,660	-13.8
平成30年																
1月	1,341	-37.2	0	-	117	72.1	1,044	-9.3	180	-78.5	0	-100.0	0	-	1,419	-13.3
2月	2,155	46.0	72	166.7	0	-	1,410	38.2	575	34.0	0	-	98	-	1,767	53.9

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成21年度	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
平成22年度	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
平成23年度	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
平成24年度	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
平成25年度	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年 2月	25,170	-6.1	4,495	-0.1	11,356	8.1	9,242	-21.0	8,779	2.3	3,585	0.9	3,299	14.3	1,883	-9.7
3月	26,684	5.8	4,156	-7.7	12,486	18.8	9,618	-4.9	8,933	-1.5	3,235	-9.4	3,369	-2.0	2,299	13.2
4月	30,220	1.4	4,890	-2.3	12,264	0.2	12,998	4.6	8,577	2.1	3,398	4.9	3,076	6.7	2,077	-8.2
5月	27,749	-1.9	4,557	-2.6	11,775	0.6	11,371	-3.6	8,282	-2.4	3,250	-4.6	2,898	-13.9	2,043	20.5
6月	32,280	8.6	5,210	-1.8	13,432	2.5	13,595	22.1	9,926	6.0	4,030	2.4	3,448	-0.3	2,344	24.7
7月	26,576	-4.6	5,118	-6.6	12,077	-8.1	9,262	0.7	9,500	-1.3	3,761	-9.1	3,908	13.0	1,720	-12.2
8月	28,172	-0.7	4,815	-11.4	13,399	-6.5	9,822	15.9	8,902	-5.2	3,609	-7.4	3,220	-7.9	2,053	3.5
9月	28,105	-9.9	5,194	-5.6	13,566	-1.0	9,194	-22.9	9,666	1.6	3,308	-10.7	4,113	4.2	2,148	16.5
10月	27,109	-5.3	4,782	-7.1	12,625	-3.2	9,426	-8.7	9,450	-3.4	3,662	-6.6	3,624	-4.7	2,150	6.5
11月	28,962	-1.9	5,153	-4.1	13,375	-2.8	10,308	-0.2	10,427	4.7	3,769	-7.9	3,818	-4.3	2,805	52.3
12月	26,497	0.9	4,425	-4.5	12,600	5.9	9,351	-3.6	8,559	0.9	3,618	1.5	3,034	-1.3	1,874	3.4
平成30年 1月	24,301	-23.3	4,482	0.4	11,499	-11.4	8,140	-42.7	8,354	7.9	3,317	3.4	2,978	7.3	2,045	22.0
2月	24,232	-3.7	4,282	-4.7	11,271	-0.7	8,490	-8.1	7,960	-9.3	3,090	-13.8	2,951	-10.5	1,878	-0.3

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成21年度	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
平成22年度	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
平成23年度	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
平成24年度	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
平成25年度	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年 2月	10,639	-4.0	2,739	2.4	4,579	4.9	3,287	-16.1	26,324	-0.1	10,503	2.4	11,608	4.5	3,986	-15.3
3月	11,795	-0.4	2,719	-0.1	5,413	28.7	3,561	-24.7	28,475	-3.8	11,358	-1.1	12,669	2.1	4,249	-19.0
4月	11,812	-9.5	2,783	-3.5	5,391	-11.2	3,556	-13.0	33,370	7.1	12,680	2.0	15,463	8.1	5,077	19.5
5月	11,115	4.1	2,850	-2.9	4,973	13.9	3,282	-1.3	31,335	0.2	13,189	5.7	13,310	2.5	4,651	-13.9
6月	12,002	-5.4	3,112	-5.4	5,053	6.8	3,771	-18.8	33,248	-2.7	13,685	-5.1	14,034	-10.2	5,266	33.2
7月	12,601	-3.3	3,115	-4.5	5,229	-6.0	4,245	1.9	34,557	-0.4	13,376	-4.7	15,151	-2.8	5,810	27.0
8月	11,790	1.8	2,878	-9.0	4,628	-1.2	4,259	14.4	31,698	-3.7	13,077	-5.6	13,721	-3.9	4,594	6.2
9月	11,354	-0.7	3,052	-4.4	4,956	3.2	3,325	-2.7	34,003	1.5	13,329	1.2	14,886	-6.7	5,535	33.1
10月	12,164	-1.5	3,063	-8.4	5,711	12.7	3,322	-14.1	34,334	-5.9	13,300	-2.5	16,057	-11.0	4,690	7.4
11月	11,764	-4.0	3,101	-5.7	5,163	-2.0	3,455	-6.1	33,550	0.7	12,881	-2.7	15,152	-2.9	5,314	24.3
12月	10,224	-7.7	2,880	-6.3	4,130	-9.0	3,196	-5.3	31,471	-3.4	12,365	-2.0	13,674	-8.6	5,116	4.5
平成30年 1月	9,196	-19.4	2,505	-6.8	3,718	-22.3	2,888	-25.5	24,507	-4.4	9,953	0.9	10,056	-9.8	4,375	1.9
2月	11,387	7.0	2,669	-2.6	4,835	5.6	3,838	16.8	25,492	-3.2	9,972	-5.1	10,363	-10.7	4,817	20.8

平成 30 年 2 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所、店舗及び工場は減少したが、倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,008万㎡、前年同月比 2.5%減

○3か月連続の減少

○公共の建築主は 55万㎡（前年同月比 11.0%増、4か月ぶりの増加）

○民間の建築主は 953万㎡（同 3.2%減、3か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 559万㎡（前年同月比 5.8%減、3か月連続の減少）

○非居住用は 394万㎡（同 0.9%増、3か月ぶりの増加）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	6万㎡	（前年同月比	5.9%減）
・製造業用は	84万㎡	（同	24.7%減）
・情報通信業用は	12万㎡	（同	648.7%増）
・卸売業、小売業用は	47万㎡	（同	17.4%増）
・金融業、保険業用は	2万㎡	（同	63.6%減）
・不動産業用は	25万㎡	（同	26.7%減）
・宿泊業、飲食サービス業用は	32万㎡	（同	63.7%増）
・医療、福祉用は	32万㎡	（同	10.6%減）
・その他のサービス業用は	22万㎡	（同	52.5%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	53万㎡	（前年同月比	24.7%減、	3か月連続の減少）
・店舗は	33万㎡	（同	0.2%減、	先月の増加から再びの減少）
・工場は	77万㎡	（同	21.8%減、	7か月ぶりの減少）
・倉庫は	111万㎡	（同	73.5%増、	先月の減少から再びの増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]										[用 途 別]										
	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用									
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積						
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比						
平成19年度	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
平成20年度	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
平成21年度	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
平成22年度	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
平成23年度	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
29. 1-29. 2	11,089	7,585	14.6	1,582	1,390	108.2	1,252	673	-36.5	1,124	1,632	24.2	2,188	1,203	4.5	616	175	3.9	1,739	1,801	38.3	72	39	62.0
30. 1-30. 2	10,509	7,497	-1.2	1,436	1,100	-20.8	1,242	911	35.4	1,160	1,438	-11.9	1,937	1,669	38.8	597	146	-16.7	1,813	1,615	-10.3	47	121	209.2
28. 4-29. 2	67,988	42,175	4.1	9,539	5,457	12.5	7,756	5,191	-7.1	7,314	7,666	-5.4	13,005	7,871	11.7	3,742	1,032	6.9	10,179	8,076	-2.4	587	402	36.8
29. 4-30. 2	69,731	43,649	3.5	9,712	5,193	-4.8	7,248	5,153	-0.7	7,420	8,292	8.2	13,103	8,784	11.6	3,883	1,029	-0.4	10,792	8,825	9.3	540	343	-14.8
29年 2月	5,618	3,901	9.7	815	709	114.1	558	333	-49.8	551	987	35.9	1,157	637	-1.3	320	67	-17.3	869	1,121	56.9	34	16	126.6
3月	5,336	3,123	-13.0	750	348	-15.7	519	378	-14.1	604	496	-21.9	1,062	625	-28.4	319	85	6.7	828	548	-22.2	56	18	-48.8
4月	6,570	3,975	21.2	860	320	9.6	723	579	50.1	689	664	15.1	1,277	872	63.0	327	71	-30.2	987	765	36.4	38	18	-32.3
5月	5,953	4,037	-10.0	895	366	-8.3	609	443	-39.3	642	949	44.7	1,188	834	-41.4	426	107	29.3	921	955	28.4	48	31	-38.8
6月	7,059	4,381	4.0	1,087	610	-22.5	687	621	10.6	752	698	-8.8	1,257	891	56.9	407	94	7.5	1,009	778	-1.0	122	28	73.1
7月	6,861	3,817	14.1	908	324	1.3	756	574	18.6	702	650	-0.0	1,342	785	58.3	369	83	-9.4	1,005	698	13.9	36	29	4.4
8月	6,768	4,150	-6.9	931	412	-25.0	630	505	-29.3	756	879	10.0	1,328	808	3.4	338	156	36.9	1,047	862	2.1	61	46	-13.5
9月	6,511	4,271	6.6	963	819	44.5	583	307	-21.0	714	822	52.9	1,175	763	-16.8	364	115	21.4	1,013	797	23.5	59	20	-21.0
10月	6,861	4,076	15.9	915	463	25.5	686	387	-21.4	699	733	7.2	1,278	702	60.8	356	97	-5.6	987	770	29.4	39	19	-44.9
11月	6,512	4,066	6.9	892	464	54.0	701	469	16.4	660	747	9.5	1,211	778	-11.9	359	93	40.2	961	757	6.7	54	25	-36.4
12月	6,127	3,380	-3.0	825	313	-35.0	631	357	-0.4	646	712	4.2	1,110	682	8.5	340	70	-41.2	1,049	828	6.6	36	5	-94.5
30年 1月	5,417	3,559	-3.4	701	566	-16.8	655	579	70.4	572	666	3.2	988	563	-0.4	331	83	-23.4	885	771	13.3	20	5	-80.4
2月	5,092	3,938	0.9	735	534	-24.7	587	333	-0.2	588	772	-21.8	949	1,106	73.5	266	63	-5.9	928	844	-24.7	27	117	648.7

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成19年度	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
平成20年度	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
平成21年度	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
平成22年度	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
平成23年度	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
29. 1-29. 2	1,578	846	-30.0	111	84	-43.8	627	694	285.9	608	392	43.3	1,205	889	-12.2	1,567	740	20.5
30. 1-30. 2	1,490	1,112	31.4	78	198	134.3	527	470	-32.3	816	637	62.6	1,179	710	-20.1	1,266	418	-43.6
28. 4-29. 2	9,582	7,058	1.2	636	293	-55.4	3,119	1,951	-9.4	3,980	2,497	57.7	8,114	5,910	2.7	9,885	3,587	-7.0
29. 4-30. 2	8,959	6,414	-9.1	570	515	75.8	3,000	2,566	31.5	4,541	3,424	37.1	7,826	5,126	-13.3	9,765	3,148	-12.2
29年 2月	712	405	-45.5	54	63	8.0	326	345	166.6	313	197	64.1	563	353	-32.3	910	464	22.4
3月	652	444	-14.7	54	45	11.5	316	97	-36.3	307	225	5.0	651	620	26.3	698	209	-14.3
4月	911	720	49.0	59	40	46.7	269	114	68.5	391	285	34.2	677	492	5.0	1,001	291	-32.0
5月	758	564	-35.8	55	23	-10.9	227	150	16.4	410	342	85.1	572	363	-15.6	783	235	-24.4
6月	842	731	-26.5	52	64	166.3	316	241	313.6	579	311	2.5	672	444	-13.3	1,018	329	-11.7
7月	921	645	14.2	53	22	-14.3	331	254	66.3	387	286	39.4	667	458	-13.0	1,146	326	-0.7
8月	812	626	-38.3	73	22	4.3	308	179	-59.4	409	287	41.8	784	546	-7.4	995	327	9.5
9月	740	476	0.7	55	32	26.4	227	535	366.0	371	295	-15.3	830	491	-28.7	851	297	6.2
10月	880	493	-27.1	38	23	16.5	324	176	99.5	380	341	35.7	885	667	4.7	965	328	13.9
11月	865	645	3.5	68	75	199.1	242	375	399.6	403	350	97.5	844	500	-24.8	877	264	-9.5
12月	740	403	-20.0	39	17	15.0	229	72	-45.0	395	289	31.6	716	455	-9.6	863	334	33.7
30年 1月	802	637	44.3	36	175	703.4	236	217	-37.8	446	315	61.4	617	395	-26.4	682	197	-28.6
2月	688	475	17.4	42	23	-63.6	291	253	-26.7	370	322	63.7	562	315	-10.6	584	220	-52.5

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成30年 2月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		10,083	6.5	△2.5	2,105,032	8.2	△5.7	
建築 主 別	公共	551	29.6	11.0	176,214	42.6	13.7	
	国	76	123.7	9.7	27,566	153.1	23.7	
	都道府県	151	97.1	28.9	48,981	163.4	41.0	
	市区町村	323	2.9	4.5	99,667	5.9	1.8	
	民間	9,532	5.4	△3.2	1,928,818	5.9	△7.2	
	会社	5,669	12.4	4.7	1,146,284	14.0	△0.5	
	会社でない団体	454	△14.3	△33.9	130,150	△15.7	△40.1	
	個人	3,410	△1.8	△8.8	652,384	△1.4	△7.9	
	用途	居住用	5,725	3.4	△4.6	1,121,493	5.4	△4.5
		居住専用	5,462	2.2	△5.5	1,043,862	3.3	△6.0
居住産業併用		263	34.3	18.5	77,631	46.7	19.5	
非居住用		4,359	10.9	0.4	983,539	11.6	△7.0	
農林水産業用		123	△4.8	△31.5	11,055	5.5	△18.1	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		63	△24.7	△5.9	10,217	△22.4	0.7	
製造業用		848	9.1	△24.4	142,002	△3.4	△45.2	
電気・ガス・熱供給・水道業用		36	4.4	△42.0	7,230	14.9	△80.9	
情報通信業用		117	2,208.4	638.6	43,231	4,672.8	1,713.8	
運輸業用		927	107.5	108.3	161,607	108.8	128.2	
卸売業、小売業用		476	△25.4	16.1	78,937	△28.3	21.2	
金融業、保険業用		23	△86.8	△63.1	8,498	△89.0	△34.7	
不動産業用		253	16.7	△26.7	79,091	56.8	△29.8	
宿泊業、飲食サービス業用		323	2.3	62.9	123,382	22.0	122.8	
教育、学習支援業用		277	42.5	25.8	86,569	78.5	42.0	
医療、福祉用		364	△13.4	△13.0	92,148	△18.2	△23.8	
その他のサービス業用		265	17.8	△47.8	66,386	35.5	△57.8	
公務用		149	△13.4	△18.6	54,556	△2.5	△11.4	
その他		115	18.3	10.5	18,630	△11.1	11.3	
構造 別	木造	3,864	△2.9	△5.0	653,080	△3.7	△3.3	
	非木造	6,219	13.3	△0.8	1,451,952	14.6	△6.8	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	681	477.9	44.9	125,584	179.1	△26.7	
	鉄筋コンクリート造	1,789	31.0	2.9	472,899	29.2	△1.2	
	鉄骨造	3,695	△6.7	△7.6	847,291	△0.5	△5.8	
	コンクリートブロック造	6	△21.8	8.4	1,115	△14.7	11.5	
その他	48	22.0	△14.6	5,063	61.6	△18.7		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	10,083	△2.5	551	11.0	9,532	△3.2				
居住用	5,725	△4.6	131	126.7	5,594	△5.8				
居住専用	5,462	△5.5	119	107.3	5,342	△6.6				
居住産業併用	263	18.5	12	5,865.5	252	13.4				
非居住用	4,359	0.4	420	△4.2	3,938	0.9				
農林水産業用	123	△31.5	2	14.4	121	△32.0				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	63	△5.9	0	-	63	△5.9				
製造業用	848	△24.4	3	843.8	844	△24.7				
電気・ガス・熱供給・水道業用	36	△42.0	1	△83.3	34	△35.5				
情報通信業用	117	638.6	0	△100.0	117	648.7				
運輸業用	927	108.3	1	10.6	926	108.5				
卸売業、小売業用	476	16.1	1	△82.8	475	17.4				
金融業、保険業用	23	△63.1	0	-	23	△63.6				
不動産業用	253	△26.7	0	-	253	△26.7				
宿泊業、飲食サービス業用	323	62.9	1	△43.6	322	63.7				
教育、学習支援業用	277	25.8	164	36.7	113	12.8				
医療、福祉用	364	△13.0	49	△25.9	315	△10.6				
その他のサービス業用	265	△47.8	45	2.9	220	△52.5				
公務用	149	△18.6	146	△15.2	3	△69.9				
その他	115	10.5	7	△64.9	109	27.3				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	10,083	△2.5	3,864	△5.0	6,219	△0.8		
居住用	5,725	△4.6	3,610	△4.7	2,114	△4.3		
居住専用	5,462	△5.5	3,573	△4.6	1,889	△7.0		
居住産業併用	263	18.5	38	△12.4	226	26.0		
非居住用	4,359	0.4	254	△9.3	4,105	1.1		
農林水産業用	123	△31.5	40	△31.8	84	△31.4		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	63	△5.9	17	△12.5	45	△3.1		
製造業用	848	△24.4	10	△32.1	838	△24.3		
電気・ガス・熱供給・水道業用	36	△42.0	3	51.4	33	△44.6		
情報通信業用	117	638.6	0	138.3	116	645.0		
運輸業用	927	108.3	2	15.2	925	108.7		
卸売業、小売業用	476	16.1	17	21.3	459	16.0		
金融業、保険業用	23	△63.1	1	△37.3	22	△63.7		
不動産業用	253	△26.7	9	10.6	244	△27.7		
宿泊業、飲食サービス業用	323	62.9	24	13.9	299	68.8		
教育、学習支援業用	277	25.8	15	54.4	262	24.5		
医療、福祉用	364	△13.0	76	△3.9	288	△15.2		
その他のサービス業用	265	△47.8	24	△15.8	241	△49.7		
公務用	149	△18.6	7	△3.4	142	△19.2		
その他	115	10.5	9	△39.6	107	18.4		

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	69,071	4.1	△2.6	5,444	2.3	△5.6
建築別						
公 共	1,583	86.7	103.7	118	153.3	118.1
民間	67,488	3.0	△3.8	5,327	0.9	△6.8
利用関係別						
持家	20,013	△1.2	△6.1	2,387	△1.1	△7.1
貸家	29,420	4.1	△4.6	1,343	2.9	△7.5
給与住宅	615	53.0	75.7	53	52.4	63.1
分譲住宅	19,023	9.0	3.4	1,662	5.7	△3.0
資金別						
民間資金	61,512	3.9	△2.2	4,757	1.6	△5.1
公的資金	7,559	5.3	△6.0	687	7.3	△8.8
別						
公営住宅	914	11.3	37.9	62	38.8	38.7
住宅金融機構融資住宅	3,276	△7.4	△7.8	329	△5.5	△9.8
都市再生機構建設住宅	424	10,500.0	1,530.8	27	15,903.6	1,623.9
その他の住宅	2,945	4.5	△22.4	270	9.0	△21.2
構造別						
木造	38,340	△1.6	△3.2	3,542	△1.4	△4.4
非木造	30,731	12.2	△1.9	1,903	9.9	△7.7
造別						
鉄骨鉄筋コンクリート造	592	179.2	15.6	43	344.0	15.6
鉄筋コンクリート造	18,335	24.7	3.2	1,054	20.5	△6.1
鉄骨造	11,713	△5.6	△9.5	799	△4.9	△10.6
コンクリートブロック造	62	47.6	19.2	5	26.8	4.4
その他	29	26.1	△47.3	3	8.1	△42.0

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	69,071	△2.6	61,512	△2.2	7,559	△6.0	3,276	△7.8
持 家	20,013	△6.1	17,623	△6.2	2,390	△5.8	1,138	△9.3
貸 家	29,420	△4.6	26,606	△6.6	2,814	20.0	543	9.7
給与住宅	615	75.7	310	39.0	305	140.2	0	△100.0
分譲住宅	19,023	3.4	16,973	10.5	2,050	△32.4	1,595	△11.5

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	構造別・建て方別	合 計				
		持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅	
合 計	計	69,071	20,013	29,420	615	19,023
	一戸建住宅	30,895	19,816	448	71	10,560
	長屋建住宅	7,214	122	6,986	20	86
	共同住宅	30,962	75	21,986	524	8,377
木 造	計	38,340	17,068	10,847	107	10,318
	一戸建住宅	27,565	16,989	393	51	10,132
	長屋建住宅	5,341	73	5,187	5	76
	共同住宅	5,434	6	5,267	51	110
非木造	計	30,731	2,945	18,573	508	8,705
	一戸建住宅	3,330	2,827	55	20	428
	長屋建住宅	1,873	49	1,799	15	10
	共同住宅	25,528	69	16,719	473	8,267

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	8,255	△3.0	2,237	0.8	4,991	△5.9	14	0.0	1,013	4.4

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	10,063	△8.0	持 家	3,195	△11.1
木 造	1,015	△4.0	貸 家	6,287	△7.5
鉄筋コンクリート造	196	84.9	給 与 住 宅	100	23.5
鉄 骨 造	8,852	△9.5	分 譲 住 宅	481	1.7

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
	10,083	△2.5	2,105,032	69,071	△2.6	5,444	△5.6	61,512	7,559
1 北海道	185	△11.1	29,985	1,373	△24.8	118	△24.0	1,248	125
2 青森	35	△23.0	5,768	257	14.2	25	13.6	204	53
3 岩手	82	△35.6	14,827	486	△1.4	48	3.1	454	32
4 宮城	189	△2.9	42,082	1,434	8.8	111	△0.7	1,308	126
5 秋田	31	△34.5	5,102	201	△7.4	21	△12.9	182	19
6 山形	49	△20.7	8,501	379	34.4	34	4.6	378	1
7 福島	174	△1.1	29,657	1,072	△5.3	92	△14.5	967	105
8 茨城	289	△3.4	47,580	1,776	△0.6	170	8.2	1,705	71
9 栃木	221	14.1	32,211	1,170	31.3	109	20.4	1,076	94
10 群馬	141	△26.8	26,404	853	△21.5	83	△18.0	820	33
11 埼玉	698	5.5	148,927	4,699	6.5	363	△0.6	4,319	380
12 千葉	708	71.8	126,415	4,381	11.9	334	9.7	3,783	598
13 東京都	1,185	△21.9	422,780	9,600	△22.4	571	△29.5	9,086	514
14 神奈川	802	49.5	142,898	5,552	24.2	393	17.4	4,709	843
15 新潟	137	56.0	27,439	810	45.9	73	40.3	761	49
16 富山	89	12.3	17,191	284	△48.2	32	△44.8	252	32
17 石川	118	51.7	33,595	520	12.1	52	11.0	477	43
18 福井	48	△42.7	9,430	180	△26.2	21	△26.0	177	3
19 山梨	48	△38.0	10,152	275	△23.4	29	△15.4	190	85
20 長野	125	△19.4	25,697	817	△6.0	76	△5.7	637	180
21 岐阜	177	23.3	33,480	721	△5.3	79	△3.3	692	29
22 静岡	296	4.6	57,580	1,742	△9.8	169	△13.8	1,540	202
23 愛知	760	4.1	148,856	4,736	△9.3	397	△12.2	4,094	642
24 三重	141	△63.5	28,303	761	△12.2	71	△12.2	589	172
25 滋賀	132	3.3	26,784	751	△12.2	68	△8.9	716	35
26 京都	203	46.5	48,447	1,148	22.5	95	22.1	921	227
27 大阪	582	3.8	113,347	6,055	27.8	386	15.3	5,388	667
28 兵庫	436	△13.6	80,537	2,629	△17.6	216	△14.2	2,231	398
29 奈良	54	△24.8	10,311	363	△33.6	40	△27.4	314	49
30 和歌山	95	93.8	16,952	441	18.2	45	23.5	315	126
31 鳥取	32	△55.7	4,899	131	△29.9	14	△28.2	130	1
32 島根	20	△25.2	3,856	141	△30.9	15	△18.6	138	3
33 岡山	148	8.3	28,618	1,044	△6.4	91	2.1	915	129
34 広島	180	△37.1	31,822	1,492	△2.8	120	△5.1	1,265	227
35 山口	113	34.9	23,563	686	26.6	59	16.8	564	122
36 徳島	45	△24.9	7,027	306	△37.6	29	△32.8	286	20
37 香川	70	8.1	13,299	371	△18.3	37	△10.6	318	53
38 愛媛	103	0.5	19,554	572	△8.3	50	△17.3	486	86
39 高知	37	△15.8	10,160	130	△38.7	14	△34.9	113	17
40 福岡	374	△21.5	65,223	3,422	△2.9	261	0.6	3,012	410
41 佐賀	61	△3.3	12,026	441	△1.8	38	△0.1	387	54
42 長崎	77	△9.3	12,500	597	△1.8	42	△18.3	582	15
43 熊本	180	△13.7	31,322	1,082	0.9	94	△8.4	931	151
44 大分	73	0.4	12,824	512	11.3	48	7.9	496	16
45 宮崎	87	5.3	11,692	462	△25.0	41	△22.7	451	11
46 鹿児島	89	△33.4	13,593	607	△25.1	54	△16.4	566	41
47 沖縄	164	47.9	31,818	1,609	43.0	114	48.6	1,339	270
1 北海道	185	△11.1	29,985	1,373	△24.8	118	△24.0	1,248	125
2 東北	560	△14.2	105,938	3,829	4.4	331	△3.9	3,493	336
3 関東	4,216	4.3	983,064	29,123	△3.4	2,129	△6.6	26,325	2,798
4 北陸	393	19.3	87,655	1,794	△0.9	178	△3.9	1,667	127
5 中部	1,374	△10.9	268,219	7,960	△9.3	715	△11.7	6,915	1,045
6 近畿	1,503	3.4	296,377	11,387	7.0	851	2.3	9,885	1,502
7 中国	493	△18.6	92,757	3,494	△2.5	300	△1.7	3,012	482
8 四国	255	△6.0	50,040	1,379	△22.5	130	△21.9	1,203	176
9 九州	941	△16.1	159,179	7,123	△5.5	579	△5.8	6,425	698
10 沖縄	164	47.9	31,818	1,609	43.0	114	48.6	1,339	270
1 首都圏	3,393	8.5	841,020	24,232	△3.7	1,661	△8.4	21,897	2,335
2 中部圏	1,374	△10.9	268,219	7,960	△9.3	715	△11.7	6,915	1,045
3 近畿圏	1,503	3.4	296,377	11,387	7.0	851	2.3	9,885	1,502
4 その他	3,813	△9.5	699,415	25,492	△3.2	2,217	△4.1	22,815	2,677

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	うち		うち	
												マンション	一戸建	戸	%
総数	69,071	△2.6	20,013	△6.1	29,420	△4.6	615	75.7	19,023	3.4	8,267	9.3	10,560	△1.3	
1 北海道	1,373	△24.8	531	11.6	664	△33.3	2	△71.4	176	△49.4	0	△100.0	176	14.3	
2 青森	257	14.2	144	8.3	82	32.3	0	△100.0	31	6.9	0	0.0	31	6.9	
3 岩手	486	△1.4	296	18.9	164	△18.8	1	△87.5	25	△26.5	0	0.0	25	△26.5	
4 宮城	1,434	8.8	380	△12.8	678	14.5	0	△100.0	376	31.0	170	161.5	206	△7.2	
5 秋田	201	△7.4	135	△6.9	40	14.3	0	△100.0	26	△25.7	0	0.0	26	△25.7	
6 山形	379	34.4	160	△2.4	163	120.3	1	0.0	55	27.9	0	0.0	54	25.6	
7 福島	1,072	△5.3	422	△8.5	436	△6.8	70	366.7	144	△23.4	44	83.3	100	△39.0	
8 茨城	1,776	△0.6	686	△12.7	517	△27.7	2	△97.3	571	170.6	331	-	240	13.7	
9 栃木	1,170	31.3	513	10.1	432	64.9	13	550.0	212	31.7	0	0.0	212	31.7	
10 群馬	853	△21.5	416	△13.3	262	△31.6	0	△100.0	175	△21.5	0	0.0	175	△21.5	
11 埼玉	4,699	6.5	1,072	△14.4	2,051	20.6	1	△66.7	1,575	8.1	326	210.5	1,249	△7.1	
12 千葉	4,381	11.9	1,160	13.0	2,020	14.5	51	142.9	1,150	4.2	252	△6.0	875	4.7	
13 東京	9,600	△22.4	1,134	△7.7	4,899	△18.8	136	156.6	3,431	△32.2	2,072	△43.1	1,308	△4.5	
14 神奈川	5,552	24.2	916	△7.1	2,301	23.6	1	-	2,334	43.7	1,275	117.9	991	1.4	
15 新潟	810	45.9	359	25.5	338	70.7	8	-	105	47.9	0	0.0	105	47.9	
16 富山	284	△48.2	194	△15.7	41	△78.8	0	△100.0	49	△60.5	0	△100.0	25	△3.8	
17 石川	520	12.1	219	△13.8	130	△11.0	0	△100.0	171	171.4	114	-	53	△10.2	
18 福井	180	△26.2	135	△15.1	32	△39.6	0	0.0	13	△59.4	0	0.0	13	△59.4	
19 山梨	275	△23.4	188	△2.6	56	△58.5	0	△100.0	31	3.3	0	0.0	31	3.3	
20 長野	817	△6.0	388	△1.3	335	△1.5	1	△50.0	93	△30.6	0	△100.0	93	4.5	
21 岐阜	721	△5.3	434	△5.0	117	△31.2	2	100.0	168	26.3	36	-	132	△0.8	
22 静岡	1,742	△9.8	846	△24.3	489	△7.9	31	520.0	376	35.3	122	-	254	△8.6	
23 愛知	4,736	△9.3	1,440	△10.4	2,057	△9.0	7	16.7	1,232	△8.5	262	△10.3	966	△8.4	
24 三重	761	△12.2	370	△8.4	288	△14.8	1	-	102	△18.4	0	△100.0	102	25.9	
25 滋賀	751	△12.2	326	△5.0	261	△32.6	0	0.0	164	31.2	72	166.7	92	△6.1	
26 京都	1,148	22.5	387	19.4	543	43.3	0	0.0	218	△6.8	0	0.0	218	△6.8	
27 大阪	6,055	27.8	826	△0.1	3,007	44.2	41	36.7	2,181	21.6	1,410	38.2	756	△2.3	
28 兵庫	2,629	△17.6	698	△11.8	910	△39.1	4	33.3	1,017	12.9	575	34.0	442	△5.2	
29 奈良	363	△33.6	206	△9.3	41	△63.7	0	0.0	116	△44.0	0	0.0	116	△44.0	
30 和歌山	441	18.2	226	△0.4	73	△38.7	0	△100.0	142	446.2	98	-	44	69.2	
31 鳥取	131	△29.9	97	△21.1	22	△55.1	0	△100.0	12	△14.3	0	0.0	12	△14.3	
32 島根	141	△30.9	104	△5.5	27	△67.1	0	0.0	10	△16.7	0	0.0	10	△16.7	
33 岡山	1,044	△6.4	476	19.9	436	△30.4	23	2,200.0	109	19.8	0	0.0	109	19.8	
34 広島	1,492	△2.8	401	△11.1	611	△8.1	1	△50.0	479	14.9	202	26.3	277	7.8	
35 山口	686	26.6	295	5.0	311	48.1	3	50.0	77	57.1	0	0.0	77	57.1	
36 徳島	306	△37.6	169	△20.7	118	△40.1	0	0.0	19	△76.3	0	△100.0	19	△20.8	
37 香川	371	△18.3	204	△8.1	88	△54.2	6	500.0	73	87.2	0	0.0	73	87.2	
38 愛媛	572	△8.3	270	△4.6	255	△9.6	0	△100.0	47	△11.3	0	0.0	47	△11.3	
39 高知	130	△38.7	80	△38.5	21	△65.6	7	-	22	4.8	0	0.0	22	4.8	
40 福岡	3,422	△2.9	735	△7.3	1,813	△13.4	4	△20.0	870	37.9	491	47.9	373	24.7	
41 佐賀	441	△1.8	190	19.5	204	△6.0	0	△100.0	47	△34.7	0	△100.0	47	123.8	
42 長崎	597	△1.8	218	△20.1	315	48.6	2	△97.2	62	21.6	28	0.0	34	47.8	
43 熊本	1,082	0.9	564	△12.6	394	19.8	27	237.5	97	7.8	0	0.0	97	7.8	
44 大分	512	11.3	214	△18.6	145	9.8	0	△100.0	153	139.1	94	168.6	59	103.4	
45 宮崎	462	△25.0	228	△9.9	172	△23.9	0	0.0	62	△54.7	0	△100.0	62	3.3	
46 鹿児島	607	△25.1	338	△4.5	171	△51.8	7	40.0	91	△5.2	0	0.0	91	△5.2	
47 沖縄	1,609	43.0	223	△7.9	890	7.9	162	8,000.0	334	496.4	293	-	41	△26.8	
1 北海道	1,373	△24.8	531	11.6	664	△33.3	2	△71.4	176	△49.4	0	△100.0	176	14.3	
2 東北	3,829	4.4	1,537	△3.2	1,563	9.1	72	140.0	657	6.7	214	140.4	442	△16.1	
3 関東	29,123	△3.4	6,473	△5.0	12,873	△2.4	205	29.7	9,572	△4.3	4,256	△8.4	5,174	△1.3	
4 北陸	1,794	△0.9	907	△2.4	541	△8.3	8	300.0	338	16.6	114	16.3	196	4.3	
5 中部	7,960	△9.3	3,090	△13.8	2,951	△10.5	41	241.7	1,878	△0.3	420	25.0	1,454	△6.0	
6 近畿	11,387	7.0	2,669	△2.6	4,835	5.6	45	32.4	3,838	16.8	2,155	46.0	1,668	△7.6	
7 中国	3,494	△2.5	1,373	0.8	1,407	△13.8	27	350.0	687	17.8	202	26.3	485	14.7	
8 四国	1,379	△22.5	723	△14.7	482	△34.2	13	85.7	161	△16.6	0	△100.0	161	17.5	
9 九州	7,123	△5.5	2,487	△9.2	3,214	△9.8	40	△56.5	1,382	21.1	613	17.2	763	23.5	
10 沖縄	1,609	43.0	223	△7.9	890	7.9	162	8,000.0	334	496.4	293	-	41	△26.8	
1 首都圏	24,232	△3.7	4,282	△4.7	11,271	△0.7	189	145.5	8,490	△8.1	3,925	△14.7	4,423	△2.3	
2 中部圏	7,960	△9.3	3,090	△13.8	2,951	△10.5	41	241.7	1,878	△0.3	420	25.0	1,454	△6.0	
3 近畿圏	11,387	7.0	2,669	△2.6	4,835	5.6	45	32.4	3,838	16.8	2,155	46.0	1,668	△7.6	
4 その他	25,492	△3.2	9,972	△5.1	10,363	△10.7	340	49.8	4,817	20.8	1,767	53.9	3,015	7.0	

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道：北海道
	2 東北：青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸：新潟、富山、石川、福井
	5 中部：岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国：鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国：徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州：福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄：沖縄
都市圏別	1 首都圏：埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏：岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他：上記以外

