

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
平成30年2月28日(水)公表

建築着工統計調査報告

平成30年1月分

平成30年2月分は3月30日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

直通 03-5253-8344

FAX 03-5253-1566

担当 久保田(課長補佐) 28-621

長友(係長) 28-625

山川(主任) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 30 年 1 月の新設住宅着工戸数（概要）

1月の新設住宅着工は、持家は増加したが、貸家及び分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比13.2%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比8.6%の減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 66,358 戸。
 - ・前年同月比 13.2%減, 7か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 5,325千㎡。
 - ・前年同月比 14.9%減, 7か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 856千戸。
 - ・前月比 8.6%減, 2か月連続の減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 20,257戸（前年同月比 0.1%増, 8か月ぶりの増加）
 - ・民間資金による持家は 17,814戸（同 0.7%増, 8か月ぶりの増加）
 - ・公的資金による持家は 2,443戸（同 3.9%減, 7か月連続の減少）

公的資金による持家は減少したが、民間資金による持家が増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 28,251戸（前年同月比 10.8%減, 8か月連続の減少）
 - ・民間資金による貸家は 25,539戸（同 13.4%減, 8か月連続の減少）
 - ・公的資金による貸家は 2,712戸（同 23.5%増, 3か月ぶりの増加）

公的資金による貸家は増加したが、民間資金による貸家が減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 17,448戸（前年同月比 27.5%減, 2か月連続の減少）
 - ・マンションは 6,525戸（同 50.2%減, 2か月連続の減少）
 - ・一戸建住宅は 10,743戸（同 1.1%減, 4か月ぶりの減少）

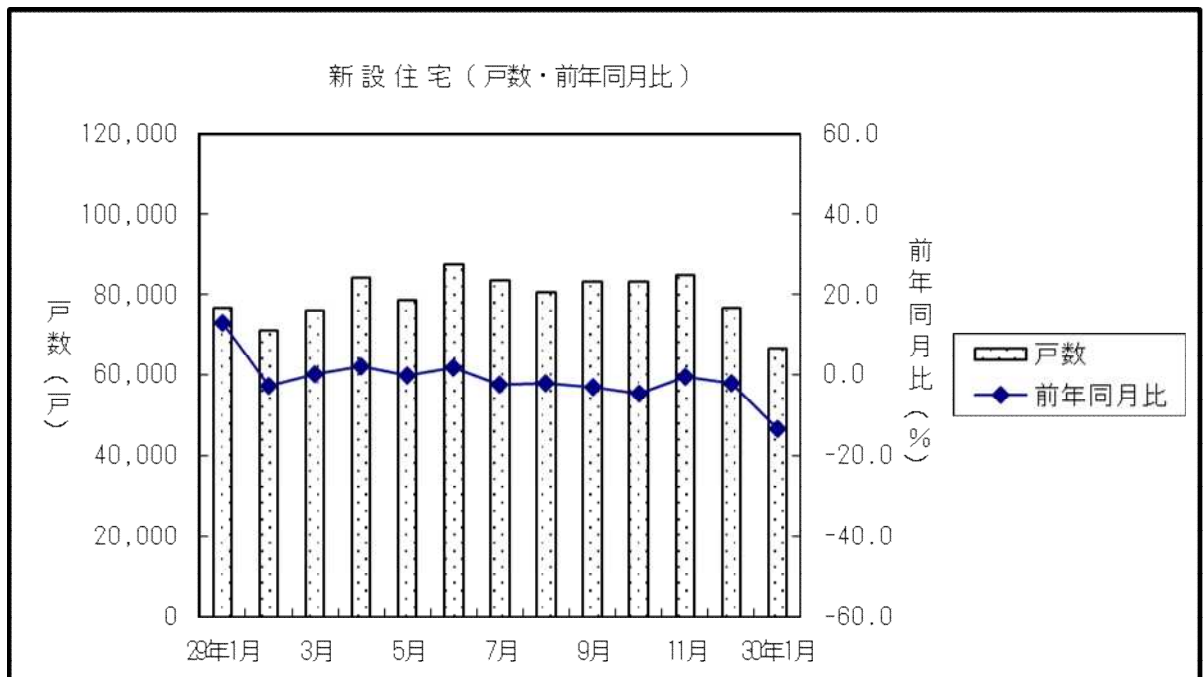
マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 23.3%減）
 持家（同 0.4%増），貸家（同 11.4%減），
 分譲住宅（同 42.7%減）
 うちマンション（同 64.0%減），うち一戸建住宅（同 7.6%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 7.9%増）
 持家（同 3.4%増），貸家（同 7.3%増），
 分譲住宅（同 22.0%増）
 うちマンション（同 44.8%増），うち一戸建住宅（同 14.7%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 19.4%減）
 持家（同 6.8%減），貸家（同 22.3%減），
 分譲住宅（同 25.5%減）
 うちマンション（同 37.2%減），うち一戸建住宅（同 11.8%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 4.4%減）
 持家（同 0.9%増），貸家（同 9.8%減），
 分譲住宅（同 1.9%増）
 うちマンション（同 13.3%減），うち一戸建住宅（同 11.0%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 10,600戸（前年同月比 7.0%減， 8か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは， 8,593戸（前年同月比 3.4%増， 7か月ぶりの増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		
平成19年度	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1		
平成20年度	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5		
平成21年度	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0		
平成22年度	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
29. 1-29. 1	76,491	12.8	6,255	14.5	20,228	-0.2	31,684	12.0	518	43.9	24,061	27.3		
30. 1-30. 1	66,358	-13.2	5,325	-14.9	20,257	0.1	28,251	-10.8	402	-22.4	17,448	-27.5		
28. 4-29. 1	827,338	7.2	66,906	5.3	248,993	3.2	362,496	11.8	4,688	4.5	211,161	4.5		
29. 4-30. 1	807,709	-2.4	64,785	-3.2	241,522	-3.0	351,185	-3.1	4,549	-3.0	210,453	-0.3		
29年 1月	76,491	12.8	6,255	14.5	20,228	-0.2	31,684	12.0	518	43.9	24,061	27.3	987	3.8
2月	70,912	-2.6	5,768	-2.5	21,322	1.6	30,842	6.8	350	-38.8	18,398	-17.9	951	-3.6
3月	75,887	0.2	6,031	-2.0	21,468	-3.6	33,937	11.0	755	-2.3	19,727	-10.8	977	2.7
4月	83,979	1.9	6,842	3.0	23,751	0.8	36,194	1.9	326	9.4	23,708	2.9	991	1.4
5月	78,481	-0.3	6,410	-1.6	23,846	1.5	32,956	1.6	332	-43.4	21,347	-3.9	985	-0.6
6月	87,456	1.7	7,145	1.5	26,037	-3.4	35,967	-2.6	476	-1.2	24,976	15.5	986	0.1
7月	83,234	-2.3	6,697	-3.2	25,370	-5.7	36,365	-3.7	462	-29.6	21,037	5.7	965	-2.1
8月	80,562	-2.0	6,418	-3.9	24,379	-7.4	34,968	-4.9	487	-19.9	20,728	12.0	942	-2.4
9月	83,128	-2.9	6,584	-3.9	24,883	-2.7	37,521	-2.3	522	68.4	20,202	-5.3	956	1.4
10月	83,057	-4.8	6,545	-5.4	24,807	-4.8	38,017	-4.8	645	-2.4	19,588	-4.8	945	-1.1
11月	84,703	-0.4	6,711	-1.2	24,904	-4.2	37,508	-2.9	409	30.3	21,882	8.7	962	1.7
12月	76,751	-2.1	6,108	-2.9	23,288	-2.5	33,438	-3.0	488	92.1	19,537	-1.3	936	-2.7
30年 1月	66,358	-13.2	5,325	-14.9	20,257	0.1	28,251	-10.8	402	-22.4	17,448	-27.5	856	-8.6

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年比	
		前年比			前年比					
平成19年度	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
平成20年度	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
平成21年度	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
平成22年度	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
平成23年度	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
29. 1-29. 1	13,098	56.2	54.4	10,863	4.9	11,396	-4.1	14.9	8,308	4.0
30. 1-30. 1	6,525	-50.2	37.4	10,743	-1.1	10,600	-7.0	16.0	8,593	3.4
28. 4-29. 1	96,243	0.9	45.6	112,963	7.6	126,268	4.0	15.3	105,949	8.9
29. 4-30. 1	92,146	-4.3	43.8	116,332	3.0	116,890	-7.4	14.5	102,721	-3.0
29年 1月	13,098	56.2	54.4	10,863	4.9	11,396	-4.1	14.9	8,308	4.0
2月	7,562	-35.7	41.1	10,696	0.9	10,943	1.1	15.4	8,507	-0.3
3月	8,549	-24.3	43.3	11,041	3.4	10,383	-5.1	13.7	9,116	-4.6
4月	12,097	1.3	51.0	11,504	5.2	11,080	2.1	13.2	10,124	-1.3
5月	9,823	-12.6	46.0	11,287	4.5	11,148	0.2	14.2	9,636	2.4
6月	12,942	27.1	51.8	11,817	4.8	12,487	-6.3	14.3	10,851	3.1
7月	9,059	15.2	43.1	11,708	-1.3	12,047	-13.7	14.5	10,290	-7.3
8月	9,109	33.7	43.9	11,493	0.8	11,726	-10.9	14.6	10,105	-9.0
9月	8,628	-9.2	42.7	11,347	-2.2	12,282	-10.2	14.8	11,142	-5.2
10月	7,489	-16.9	38.2	11,861	5.0	12,289	-5.2	14.8	11,261	-4.4
11月	9,052	9.5	41.4	12,580	7.7	12,326	-9.6	14.6	10,740	-5.9
12月	7,422	-11.0	38.0	11,992	6.6	10,905	-10.5	14.2	9,979	-3.1
30年 1月	6,525	-50.2	37.4	10,743	-1.1	10,600	-7.0	16.0	8,593	3.4

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成27年度	96,827	6.3	63,295	3.6	4,684	-9.3	5,499	-2.9	40,020	-1.2	13,092	33.7	7,128	-0.8	134	-52.1	1,127	-5.9	5,417	-0.2	450	63.6
平成28年度	93,783	-3.1	65,462	3.4	5,277	12.7	5,175	-5.9	42,135	5.3	12,875	-1.7	5,725	-19.7	238	77.6	1,136	0.8	4,267	-21.2	84	-81.3
29.1-29.1	11,461	51.3	8,952	75.6	489	105.5	670	-24.4	5,941	100.2	1,852	84.3	375	-22.5	35	29.6	99	153.8	201	-44.2	40	-31.0
30.1-30.1	5,106	-55.4	3,222	-64.0	33	-93.3	382	-43.0	2,328	-60.8	479	-74.1	543	44.8	0	-100.0	322	225.3	221	10.0	0	-100.0
28.4-29.1	80,187	2.8	56,253	10.5	5,014	48.7	4,379	-12.7	35,058	8.2	11,802	16.3	4,649	-20.1	238	133.3	924	6.3	3,447	-23.3	40	-88.6
29.4-30.1	72,712	-9.3	49,816	-11.4	3,898	-22.3	5,400	23.3	30,939	-11.7	9,579	-18.8	5,837	25.6	418	75.6	744	-19.5	4,414	28.1	261	552.5
平成29年 1月	11,461	51.3	8,952	75.6	489	105.5	670	-24.4	5,941	100.2	1,852	84.3	375	-22.5	35	29.6	99	153.8	201	-44.2	40	-31.0
2月	6,414	-34.4	4,602	-33.7	105	-63.0	268	-23.9	3,644	-20.9	585	-65.6	336	-48.4	0	-	0	-100.0	292	-25.7	44	-
3月	7,182	-20.6	4,607	-15.1	158	-84.6	528	303.1	3,433	13.5	488	-60.7	740	12.0	0	-100.0	212	-	528	-0.6	0	-100.0
4月	9,873	-4.7	7,391	3.3	647	9.3	1,611	317.4	3,277	-24.2	1,856	0.0	673	-32.5	0	-100.0	48	-74.7	480	-31.0	145	-
5月	8,051	-6.2	5,918	-12.8	348	-74.1	1,108	691.4	2,711	-36.8	1,751	73.0	708	89.3	137	-	35	-31.4	495	53.3	41	-
6月	10,793	16.6	8,300	37.9	414	-3.7	384	-12.1	6,897	71.6	605	-46.5	668	27.7	38	-	24	-79.8	606	50.0	0	-
7月	6,333	-0.1	3,847	9.3	186	141.6	489	-2.6	2,089	-9.2	1,083	69.2	210	-60.5	0	-100.0	51	-32.0	159	-61.5	0	-
8月	7,502	43.8	4,517	58.4	450	19.4	219	-44.7	3,106	71.7	742	174.8	503	-14.0	52	-	62	-64.0	389	-5.8	0	-
9月	6,174	-24.5	3,959	-37.2	357	-4.0	402	-68.6	2,630	-37.0	570	17.8	697	152.5	49	88.5	39	-	570	128.0	39	-
10月	6,166	-17.0	4,186	-18.6	288	-69.7	159	-24.6	2,930	1.5	809	-25.8	463	17.5	36	-	0	-100.0	427	28.6	0	-
11月	6,952	0.1	4,392	-9.9	729	174.1	485	24,150.0	2,286	-7.6	892	-58.1	1,084	333.6	106	-	98	66.1	844	341.9	36	-
12月	5,762	-10.1	4,084	-12.2	446	291.2	161	-54.8	2,685	-5.6	792	-40.7	288	-16.0	0	-100.0	65	-33.0	223	-0.4	0	-
平成30年 1月	5,106	-55.4	3,222	-64.0	33	-93.3	382	-43.0	2,328	-60.8	479	-74.1	543	44.8	0	-100.0	322	225.3	221	10.0	0	-100.0

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成27年度	26,404	15.6	619	132.7	2,965	23.8	15,516	8.4	6,615	19.6	689	266.5	0	-100.0	21,605	13.2
平成28年度	22,596	-14.4	548	-11.5	2,018	-31.9	15,025	-3.2	4,314	-34.8	248	-64.0	443	-	18,571	-14.0
29.1-29.1	2,134	6.9	0	-100.0	68	-74.5	1,151	46.1	839	-6.7	76	-	0	-	1,637	103.1
30.1-30.1	1,341	-37.2	0	-	117	72.1	1,044	-9.3	180	-78.5	0	-100.0	0	-	1,419	-13.3
28.4-29.1	19,285	-9.3	455	273.0	2,018	-26.0	12,469	1.8	3,652	-35.1	248	-54.5	443	-	16,056	-7.6
29.4-30.1	17,059	-11.5	726	59.6	1,356	-32.8	10,967	-12.0	3,874	6.1	98	-60.5	38	-91.4	19,434	21.0
平成29年 1月	2,134	6.9	0	-100.0	68	-74.5	1,151	46.1	839	-6.7	76	-	0	-	1,637	103.1
2月	1,476	-32.2	27	-94.6	0	-100.0	1,020	-16.9	429	197.9	0	-100.0	0	-	1,148	-42.0
3月	1,835	-37.9	66	-	0	-100.0	1,536	-24.7	233	-72.3	0	-100.0	0	-	1,367	-39.2
4月	1,809	-18.1	163	-	241	-28.1	696	-51.3	709	160.7	0	-100.0	0	-	2,224	41.4
5月	1,425	-0.2	0	-100.0	151	-17.0	679	-33.8	595	461.3	0	-	0	-100.0	1,772	-33.1
6月	1,825	-32.8	52	-	0	-100.0	1,369	-29.0	404	28.7	0	-	0	-	2,149	131.3
7月	2,276	-0.5	30	-87.4	387	1,333.3	1,545	-2.5	314	74.4	0	-	0	-100.0	2,726	78.9
8月	2,482	39.4	63	43.2	58	-55.4	1,690	13.6	633	431.9	0	-	38	-	1,607	0.6
9月	1,518	-4.8	265	881.5	0	-100.0	1,122	49.8	131	-82.7	0	-	0	-	2,454	85.2
10月	1,517	-20.0	0	-100.0	150	-51.1	1,067	-7.4	300	-25.9	0	-	0	-	1,323	-16.0
11月	1,476	-18.9	0	-100.0	163	96.4	1,088	-6.5	127	-67.3	98	-	0	-100.0	2,100	59.0
12月	1,390	-2.0	153	-	89	-74.7	667	-16.2	481	77.5	0	-	0	-	1,660	-13.8
平成30年 1月	1,341	-37.2	0	-	117	72.1	1,044	-9.3	180	-78.5	0	-100.0	0	-	1,419	-13.3

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成21年度	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
平成22年度	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
平成23年度	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
平成24年度	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
平成25年度	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年 1月	31,700	25.5	4,464	-1.5	12,983	21.4	14,212	42.1	7,741	-0.1	3,207	-3.6	2,775	5.3	1,676	-5.6
2月	25,170	-6.1	4,495	-0.1	11,356	8.1	9,242	-21.0	8,779	2.3	3,585	0.9	3,299	14.3	1,883	-9.7
3月	26,684	5.8	4,156	-7.7	12,486	18.8	9,618	-4.9	8,933	-1.5	3,235	-9.4	3,369	-2.0	2,299	13.2
4月	30,220	1.4	4,890	-2.3	12,264	0.2	12,998	4.6	8,577	2.1	3,398	4.9	3,076	6.7	2,077	-8.2
5月	27,749	-1.9	4,557	-2.6	11,775	0.6	11,371	-3.6	8,282	-2.4	3,250	-4.6	2,898	-13.9	2,043	20.5
6月	32,280	8.6	5,210	-1.8	13,432	2.5	13,595	22.1	9,926	6.0	4,030	2.4	3,448	-0.3	2,344	24.7
7月	26,576	-4.6	5,118	-6.6	12,077	-8.1	9,262	0.7	9,500	-1.3	3,761	-9.1	3,908	13.0	1,720	-12.2
8月	28,172	-0.7	4,815	-11.4	13,399	-6.5	9,822	15.9	8,902	-5.2	3,609	-7.4	3,220	-7.9	2,053	3.5
9月	28,105	-9.9	5,194	-5.6	13,566	-1.0	9,194	-22.9	9,666	1.6	3,308	-10.7	4,113	4.2	2,148	16.5
10月	27,109	-5.3	4,782	-7.1	12,625	-3.2	9,426	-8.7	9,450	-3.4	3,662	-6.6	3,624	-4.7	2,150	6.5
11月	28,962	-1.9	5,153	-4.1	13,375	-2.8	10,308	-0.2	10,427	4.7	3,769	-7.9	3,818	-4.3	2,805	52.3
12月	26,497	0.9	4,425	-4.5	12,600	5.9	9,351	-3.6	8,559	0.9	3,618	1.5	3,034	-1.3	1,874	3.4
平成30年 1月	24,301	-23.3	4,482	0.4	11,499	-11.4	8,140	-42.7	8,354	7.9	3,317	3.4	2,978	7.3	2,045	22.0

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成21年度	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
平成22年度	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
平成23年度	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
平成24年度	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
平成25年度	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年 1月	11,409	7.8	2,688	3.2	4,783	18.9	3,879	2.2	25,641	5.8	9,869	0.7	11,143	1.9	4,294	29.0
2月	10,639	-4.0	2,739	2.4	4,579	4.9	3,287	-16.1	26,324	-0.1	10,503	2.4	11,608	4.5	3,986	-15.3
3月	11,795	-0.4	2,719	-0.1	5,413	28.7	3,561	-24.7	28,475	-3.8	11,358	-1.1	12,669	2.1	4,249	-19.0
4月	11,812	-9.5	2,783	-3.5	5,391	-11.2	3,556	-13.0	33,370	7.1	12,680	2.0	15,463	8.1	5,077	19.5
5月	11,115	4.1	2,850	-2.9	4,973	13.9	3,282	-1.3	31,335	0.2	13,189	5.7	13,310	2.5	4,651	-13.9
6月	12,002	-5.4	3,112	-5.4	5,053	6.8	3,771	-18.8	33,248	-2.7	13,685	-5.1	14,034	-10.2	5,266	33.2
7月	12,601	-3.3	3,115	-4.5	5,229	-6.0	4,245	1.9	34,557	-0.4	13,376	-4.7	15,151	-2.8	5,810	27.0
8月	11,790	1.8	2,878	-9.0	4,628	-1.2	4,259	14.4	31,698	-3.7	13,077	-5.6	13,721	-3.9	4,594	6.2
9月	11,354	-0.7	3,052	-4.4	4,956	3.2	3,325	-2.7	34,003	1.5	13,329	1.2	14,886	-6.7	5,535	33.1
10月	12,164	-1.5	3,063	-8.4	5,711	12.7	3,322	-14.1	34,334	-5.9	13,300	-2.5	16,057	-11.0	4,690	7.4
11月	11,764	-4.0	3,101	-5.7	5,163	-2.0	3,455	-6.1	33,550	0.7	12,881	-2.7	15,152	-2.9	5,314	24.3
12月	10,224	-7.7	2,880	-6.3	4,130	-9.0	3,196	-5.3	31,471	-3.4	12,365	-2.0	13,674	-8.6	5,116	4.5
平成30年 1月	9,196	-19.4	2,505	-6.8	3,718	-22.3	2,888	-25.5	24,507	-4.4	9,953	0.9	10,056	-9.8	4,375	1.9

平成 30 年 1 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、店舗及び工場は増加したが、事務所及び倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 947万㎡、前年同月比 14.5%減

○2か月連続の減少

○公共の建築主は 43万㎡（前年同月比 26.7%減、3か月連続の減少）

○民間の建築主は 904万㎡（同 13.8%減、2か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 548万㎡（前年同月比 19.4%減、2か月連続の減少）

○非居住用は 356万㎡（同 3.4%減、2か月連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	8万㎡	（前年同月比	23.4%減）
・製造業用は	77万㎡	（同	13.3%増）
・情報通信業用は	0万㎡	（同	80.4%減）
・卸売業，小売業用は	64万㎡	（同	44.3%増）
・金融業，保険業用は	17万㎡	（同	703.4%増）
・不動産業用は	22万㎡	（同	37.8%減）
・宿泊業，飲食サービス業用は	31万㎡	（同	61.4%増）
・医療，福祉用は	39万㎡	（同	26.4%減）
・その他のサービス業用は	20万㎡	（同	28.6%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	57万㎡	（前年同月比	16.8%減、	2か月連続の減少）
・店舗は	58万㎡	（同	70.4%増、	先月の減少から再びの増加）
・工場は	67万㎡	（同	3.2%増、	6か月連続の増加）
・倉庫は	56万㎡	（同	0.4%減、	先月の増加から再びの減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	棟 数		床 面 積 前年比	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比				
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比						
平成19年度	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
平成20年度	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
平成21年度	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
平成22年度	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
平成23年度	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
29. 1-29. 1	5,471	3,683	20.4	767	681	102.4	694	340	-14.3	573	645	9.7	1,031	565	11.9	296	108	23.3	870	680	15.7	38	24	36.4
30. 1-30. 1	5,417	3,559	-3.4	701	566	-16.8	655	579	70.4	572	666	3.2	988	563	-0.4	331	83	-23.4	885	771	13.3	20	5	-80.4
28. 4-29. 1	62,370	38,274	3.6	8,724	4,748	5.1	7,198	4,858	-1.4	6,763	6,679	-9.5	11,848	7,233	13.0	3,422	966	9.1	9,310	6,955	-8.0	553	386	34.7
29. 4-30. 1	64,639	39,711	3.8	8,977	4,659	-1.9	6,661	4,821	-0.8	6,832	7,520	12.6	12,154	7,679	6.2	3,617	966	0.0	9,864	7,981	14.7	513	226	-41.5
29年 1月	5,471	3,683	20.4	767	681	102.4	694	340	-14.3	573	645	9.7	1,031	565	11.9	296	108	23.3	870	680	15.7	38	24	36.4
2月	5,618	3,901	9.7	815	709	114.1	558	333	-49.8	551	987	35.9	1,157	637	-1.3	320	67	-17.3	869	1,121	56.9	34	16	126.6
3月	5,336	3,123	-13.0	750	348	-15.7	519	378	-14.1	604	496	-21.9	1,062	625	-28.4	319	85	6.7	828	548	-22.2	56	18	-48.8
4月	6,570	3,975	21.2	860	320	9.6	723	579	50.1	689	664	15.1	1,277	872	63.0	327	71	-30.2	987	765	36.4	38	18	-32.3
5月	5,953	4,037	-10.0	895	366	-8.3	609	443	-39.3	642	949	44.7	1,188	834	-41.4	426	107	29.3	921	955	28.4	48	31	-38.8
6月	7,059	4,381	4.0	1,087	610	-22.5	687	621	10.6	752	698	-8.8	1,257	891	56.9	407	94	7.5	1,009	778	-1.0	122	28	73.1
7月	6,861	3,817	14.1	908	324	1.3	756	574	18.6	702	650	-0.0	1,342	785	58.3	369	83	-9.4	1,005	698	13.9	36	29	4.4
8月	6,768	4,150	-6.9	931	412	-25.0	630	505	-29.3	756	879	10.0	1,328	808	3.4	338	156	36.9	1,047	862	2.1	61	46	-13.5
9月	6,511	4,271	6.6	963	819	44.5	583	307	-21.0	714	822	52.9	1,175	763	-16.8	364	115	21.4	1,013	797	23.5	59	20	-21.0
10月	6,861	4,076	15.9	915	463	25.5	686	387	-21.4	699	733	7.2	1,278	702	60.8	356	97	-5.6	987	770	29.4	39	19	-44.9
11月	6,512	4,066	6.9	892	464	54.0	701	469	16.4	660	747	9.5	1,211	778	-11.9	359	93	40.2	961	757	6.7	54	25	-36.4
12月	6,127	3,380	-3.0	825	313	-35.0	631	357	-0.4	646	712	4.2	1,110	682	8.5	340	70	-41.2	1,049	828	6.6	36	5	-94.5
30年 1月	5,417	3,559	-3.4	701	566	-16.8	655	579	70.4	572	666	3.2	988	563	-0.4	331	83	-23.4	885	771	13.3	20	5	-80.4

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成19年度	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
平成20年度	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
平成21年度	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
平成22年度	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
平成23年度	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
29.1-29.1	866	441	-5.4	57	22	-76.3	301	349	593.5	295	195	27.1	642	536	9.0	657	277	17.4
30.1-30.1	802	637	44.3	36	175	703.4	236	217	-37.8	446	315	61.4	617	395	-26.4	682	197	-28.6
28.4-29.1	8,870	6,653	6.8	582	231	-61.5	2,793	1,606	-20.6	3,667	2,300	57.2	7,551	5,557	6.2	8,975	3,124	-10.2
29.4-30.1	8,271	5,939	-10.7	528	493	113.7	2,709	2,313	44.0	4,171	3,102	34.8	7,264	4,811	-13.4	9,181	2,928	-6.3
29年 1月	866	441	-5.4	57	22	-76.3	301	349	593.5	295	195	27.1	642	536	9.0	657	277	17.4
2月	712	405	-45.5	54	63	8.0	326	345	166.6	313	197	64.1	563	353	-32.3	910	464	22.4
3月	652	444	-14.7	54	45	11.5	316	97	-36.3	307	225	5.0	651	620	26.3	698	209	-14.3
4月	911	720	49.0	59	40	46.7	269	114	68.5	391	285	34.2	677	492	5.0	1,001	291	-32.0
5月	758	564	-35.8	55	23	-10.9	227	150	16.4	410	342	85.1	572	363	-15.6	783	235	-24.4
6月	842	731	-26.5	52	64	166.3	316	241	313.6	579	311	2.5	672	444	-13.3	1,018	329	-11.7
7月	921	645	14.2	53	22	-14.3	331	254	66.3	387	286	39.4	667	458	-13.0	1,146	326	-0.7
8月	812	626	-38.3	73	22	4.3	308	179	-59.4	409	287	41.8	784	546	-7.4	995	327	9.5
9月	740	476	0.7	55	32	26.4	227	535	366.0	371	295	-15.3	830	491	-28.7	851	297	6.2
10月	880	493	-27.1	38	23	16.5	324	176	99.5	380	341	35.7	885	667	4.7	965	328	13.9
11月	865	645	3.5	68	75	199.1	242	375	399.6	403	350	97.5	844	500	-24.8	877	264	-9.5
12月	740	403	-20.0	39	17	15.0	229	72	-45.0	395	289	31.6	716	455	-9.6	863	334	33.7
30年 1月	802	637	44.3	36	175	703.4	236	217	-37.8	446	315	61.4	617	395	-26.4	682	197	-28.6

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成30年 1月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		9,468	△6.7	△14.5	1,945,166	△2.0	△22.7
建築 主 別	公共	425	7.7	△26.7	123,577	△4.2	△37.9
	国	34	△45.7	△77.4	10,891	△64.6	△80.7
	都道府県	77	△25.4	△56.2	18,595	△39.6	△72.0
	市区町村	314	37.3	23.9	94,092	39.4	23.7
	民間	9,043	△7.3	△13.8	1,821,589	△1.9	△21.4
会社	会社	5,041	△4.5	△16.7	1,005,292	2.6	△28.4
	会社でない団体	530	2.8	△34.9	154,441	20.3	△33.4
	個人	3,472	△12.4	△4.2	661,856	△11.6	△2.8
用途	居住用	5,538	△13.8	△19.2	1,063,765	△12.3	△28.9
	居住専用	5,342	△13.1	△13.7	1,010,839	△11.9	△19.4
	居住産業併用	196	△30.3	△70.5	52,926	△20.5	△78.1
非居住用	農林水産業用	130	△32.2	△33.9	10,481	△44.7	△41.1
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	83	19.4	△23.4	13,162	30.9	△14.5
	製造業用	777	△6.4	13.3	147,018	△6.8	15.2
	電気・ガス・熱供給・水道業用	34	△12.2	△48.3	6,295	△17.0	△74.5
	情報通信業用	5	3.5	△78.7	906	△4.2	△78.0
	運輸業用	447	△12.2	7.9	77,408	16.2	12.1
	卸売業、小売業用	638	57.7	43.7	110,132	79.2	60.6
	金融業、保険業用	175	947.5	703.4	77,425	1,298.3	968.9
	不動産業用	217	201.3	△37.8	50,436	276.0	△61.6
	宿泊業、飲食サービス業用	316	7.8	61.9	101,158	17.2	91.6
	教育、学習支援業用	194	△4.2	△33.0	48,511	△15.7	△42.4
	医療、福祉用	420	△12.5	△45.6	112,612	△3.8	△50.2
	その他のサービス業用	225	△37.9	△38.5	48,976	△45.1	△56.6
	公務用	172	10.8	0.7	55,929	△5.4	2.7
	その他	98	3.1	△15.5	20,951	2.4	△9.4
	構造 別	木造	3,978	△13.8	△0.7	678,059	△11.8
非木造		5,491	△0.9	△22.3	1,267,107	4.2	△31.7
鉄骨鉄筋コンクリート造		118	△7.0	△7.7	44,993	△25.5	29.3
鉄筋コンクリート造		1,365	△9.6	△48.2	365,940	△5.7	△53.1
鉄骨造		3,960	8.4	△7.1	851,735	17.1	△17.8
コンクリートブロック造		8	△23.5	99.9	1,307	△40.0	83.5
その他	40	△83.3	11.3	3,133	△91.8	11.6	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		公 共		民 間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	9,468	△14.5	425	△26.7	9,043	△13.8
居住用	5,538	△19.2	54	19.6	5,485	△19.4
居住専用	5,342	△13.7	53	18.7	5,290	△13.9
居住産業併用	196	△70.5	1	188.9	195	△70.6
非居住用	3,930	△6.8	371	△30.6	3,559	△3.4
農林水産業用	130	△33.9	3	△3.9	127	△34.4
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	83	△23.4	0	-	83	△23.4
製造業用	777	13.3	6	14.2	771	13.3
電気・ガス・熱供給・水道業用	34	△48.3	1	△55.0	33	△48.0
情報通信業用	5	△78.7	0	1,852.4	5	△80.4
運輸業用	447	7.9	0	2.0	446	8.0
卸売業、小売業用	638	43.7	1	△60.6	637	44.3
金融業、保険業用	175	703.4	0	-	175	703.4
不動産業用	217	△37.8	0	△100.0	217	△37.8
宿泊業、飲食サービス業用	316	61.9	1	795.5	315	61.4
教育、学習支援業用	194	△33.0	100	53.6	95	△58.0
医療、福祉用	420	△45.6	26	△89.1	395	△26.4
その他のサービス業用	225	△38.5	27	△69.2	197	△28.6
公務用	172	0.7	170	44.0	2	△95.5
その他	98	△15.5	35	212.0	62	△40.3

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		木 造		非 木 造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	9,468	△14.5	3,978	△0.7	5,491	△22.3
居住用	5,538	△19.2	3,668	△0.9	1,870	△40.6
居住専用	5,342	△13.7	3,626	△0.9	1,716	△32.1
居住産業併用	196	△70.5	42	1.6	154	△75.2
非居住用	3,930	△6.8	309	2.1	3,621	△7.5
農林水産業用	130	△33.9	38	△31.1	91	△35.0
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	83	△23.4	19	32.5	64	△31.9
製造業用	777	13.3	13	13.6	764	13.3
電気・ガス・熱供給・水道業用	34	△48.3	2	△2.1	32	△49.8
情報通信業用	5	△78.7	2	30.4	3	△84.5
運輸業用	447	7.9	3	38.0	444	7.8
卸売業、小売業用	638	43.7	17	△9.2	621	46.0
金融業、保険業用	175	703.4	1	△59.4	174	759.2
不動産業用	217	△37.8	10	△0.4	206	△39.0
宿泊業、飲食サービス業用	316	61.9	25	35.9	291	64.7
教育、学習支援業用	194	△33.0	30	60.7	165	△39.4
医療、福祉用	420	△45.6	99	4.3	322	△52.6
その他のサービス業用	225	△38.5	27	6.7	198	△41.8
公務用	172	0.7	11	82.5	161	△2.4
その他	98	△15.5	13	△42.4	84	△8.6

表4. 新設住宅： 総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	66,358	△13.5	△13.2	5,325	△12.8	△14.9
建築別	848	11.1	28.7	46	8.9	9.0
民間	65,510	△13.8	△13.6	5,278	△13.0	△15.0
利用関係別	20,257	△13.0	0.1	2,412	△13.2	△0.4
貸家	28,251	△15.5	△10.8	1,304	△14.9	△13.0
給与住宅	402	△17.6	△22.4	35	9.4	3.0
分譲住宅	17,448	△10.7	△27.5	1,573	△10.8	△31.6
資金別	59,179	△14.7	△14.5	4,684	△13.8	△16.1
民間資金	7,179	△2.6	△0.8	640	△5.1	△5.1
公的資金	821	17.6	40.1	45	11.8	16.3
公営住宅	3,536	△2.9	0.5	348	△4.9	△3.3
住宅金融機構融資住宅	4	△75.0	△90.7	0	△58.3	△94.8
都市再生機構建設住宅	2,818	△6.6	△8.9	247	△7.8	△9.6
その他の住宅	38,962	△14.3	△0.3	3,594	△13.9	△0.5
構造別	27,396	△12.5	△26.8	1,731	△10.6	△34.5
木造	212	△51.3	△41.8	10	△69.0	△49.2
鉄骨鉄筋コンクリート造	14,709	△18.3	△37.2	874	△14.6	△48.4
鉄筋コンクリート造	12,410	△2.7	△8.7	840	△3.5	△8.9
鉄骨造	42	△27.6	50.0	4	△23.3	42.6
コンクリートブロック造	23	△53.1	△20.7	3	△38.4	△18.6
その他						

表5. 新設住宅： 資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	66,358	△13.2	59,179	△14.5	7,179	△0.8	3,536	0.5
持家	20,257	0.1	17,814	0.7	2,443	△3.9	1,139	△13.3
貸家	28,251	△10.8	25,539	△13.4	2,712	23.5	722	45.3
給与住宅	402	△22.4	390	△21.4	12	△45.5	2	0.0
分譲住宅	17,448	△27.5	15,436	△28.5	2,012	△18.8	1,673	△1.8

表6. 新設住宅： 構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合計				
		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	66,358	20,257	28,251	402	17,448
	一戸建住宅	31,511	20,056	631	81	10,743
	長屋建住宅	7,332	115	7,144	31	42
	共同住宅	27,515	86	20,476	290	6,663
木造	計	38,962	17,057	11,206	107	10,592
	一戸建住宅	28,017	16,985	556	64	10,412
	長屋建住宅	5,433	55	5,313	23	42
	共同住宅	5,512	17	5,337	20	138
非木造	計	27,396	3,200	17,045	295	6,856
	一戸建住宅	3,494	3,071	75	17	331
	長屋建住宅	1,899	60	1,831	8	0
	共同住宅	22,003	69	15,139	270	6,525

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	8,593	3.4	2,274	0.6	5,144	5.0	5	△72.2	1,170	3.6

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	10,600	△7.0	持家	3,510	△1.0
木造	910	△13.9	貸家	6,734	△10.4
鉄筋コンクリート造	126	△60.0	給与住宅	23	△48.9
鉄骨造	9,564	△4.6	分譲住宅	333	15.6

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
	9,468	△14.5	1,945,166	66,358	△13.2	5,325	△14.9	59,179	7,179
1 北海道	205	△16.1	43,404	1,411	△8.1	119	△8.7	1,241	170
2 青森	54	0.2	11,982	280	△20.9	27	△4.8	264	16
3 岩手	130	48.1	25,229	624	37.4	59	34.3	598	26
4 宮城	212	7.2	41,168	1,317	△16.3	118	△11.6	1,086	231
5 秋田	30	△18.5	5,364	223	△18.9	19	△23.5	201	22
6 山形	40	△4.0	6,640	358	47.3	30	18.1	356	2
7 福島	174	8.0	32,678	1,028	5.4	92	△1.7	956	72
8 茨城	241	△8.7	45,112	1,369	△5.1	129	△4.0	1,271	98
9 栃木	155	△23.9	26,494	1,013	△32.6	97	△25.5	928	85
10 群馬	221	18.3	39,509	1,104	4.8	105	7.0	1,072	32
11 埼玉	464	△14.4	87,255	4,363	△5.5	337	△9.8	4,026	337
12 千葉	606	26.8	103,290	3,984	△13.2	324	△3.7	3,462	522
13 東京都	1,342	△35.8	398,295	10,527	△30.5	633	△47.0	9,544	983
14 神奈川県	559	△22.5	114,322	5,427	△26.1	395	△27.6	4,883	544
15 新潟	87	△25.1	19,062	492	△26.1	43	△26.5	418	74
16 富山	72	3.0	13,039	453	6.1	43	25.4	425	28
17 石川	77	△34.1	15,477	480	△23.2	44	△23.9	435	45
18 福井	46	5.7	7,189	220	△18.2	23	△11.5	213	7
19 山梨	100	51.9	23,009	517	31.9	48	20.5	312	205
20 長野	146	△0.8	25,786	807	5.8	73	△5.0	516	291
21 岐阜	173	7.1	39,895	737	△14.1	76	△13.3	699	38
22 静岡	332	4.5	65,742	2,369	44.0	224	41.1	2,127	242
23 愛知	653	1.9	125,136	4,519	3.8	393	2.5	3,808	711
24 三重	116	△42.8	19,539	729	△17.4	69	△14.6	564	165
25 滋賀	113	3.1	18,877	678	△1.2	62	1.5	628	50
26 京都	191	△7.2	50,656	864	3.3	73	7.2	823	41
27 大阪	526	△38.5	102,586	4,661	△18.5	342	△12.3	4,329	332
28 兵庫	310	△39.1	50,354	2,052	△37.8	161	△39.2	1,724	328
29 奈良	109	41.0	16,992	534	4.9	50	1.8	461	73
30 和歌山	59	△5.1	9,977	407	13.1	41	20.4	350	57
31 鳥取	30	59.7	5,265	267	115.3	21	75.1	258	9
32 島根	32	0.2	5,397	153	△29.5	15	△13.1	153	0
33 岡山	186	41.5	35,625	1,206	27.6	96	18.6	1,088	118
34 広島	153	△20.0	26,928	1,241	△3.3	108	3.5	1,048	193
35 山口	81	11.1	16,749	574	10.8	52	10.1	438	136
36 徳島	40	△34.3	6,668	327	16.0	31	11.9	297	30
37 香川	65	△26.7	11,150	432	△30.4	42	△25.3	403	29
38 愛媛	117	28.8	27,669	473	△15.2	44	△13.2	367	106
39 高知	32	△18.1	7,106	232	40.6	20	13.3	203	29
40 福岡	348	△5.0	63,869	2,884	△9.9	220	△11.0	2,554	330
41 佐賀	57	△18.1	9,900	397	△7.0	35	2.8	344	53
42 長崎	75	△10.8	12,559	508	△24.1	44	△14.9	438	70
43 熊本	191	△37.6	33,028	1,104	△4.9	104	△2.7	972	132
44 大分	109	73.8	23,741	584	9.0	52	17.1	565	19
45 宮崎	113	85.7	16,241	470	13.8	41	14.1	453	17
46 鹿児島	124	△17.0	19,580	712	△5.6	63	△5.8	639	73
47 沖縄	168	△26.6	39,635	1,247	2.6	86	△2.5	1,239	8
1 北海道	205	△16.1	43,404	1,411	△8.1	119	△8.7	1,241	170
2 東北	641	10.5	123,061	3,830	△1.1	345	△1.3	3,461	369
3 関東	3,834	△18.4	863,072	29,111	△21.0	2,140	△26.9	26,014	3,097
4 北陸	282	△18.6	54,767	1,645	△17.2	154	△13.4	1,491	154
5 中部	1,275	△3.7	250,311	8,354	7.9	762	7.2	7,198	1,156
6 近畿	1,308	△28.1	249,442	9,196	△19.4	730	△15.9	8,315	881
7 中国	482	7.9	89,963	3,441	11.5	292	11.5	2,985	456
8 四国	255	△9.1	52,593	1,464	△10.0	138	△10.1	1,270	194
9 九州	1,018	△7.4	178,918	6,659	△7.0	559	△4.8	5,965	694
10 沖縄	168	△26.6	39,635	1,247	2.6	86	△2.5	1,239	8
1 首都圏	2,971	△22.5	703,162	24,301	△23.3	1,689	△31.1	21,915	2,386
2 中部圏	1,275	△3.7	250,311	8,354	7.9	762	7.2	7,198	1,156
3 近畿圏	1,308	△28.1	249,442	9,196	△19.4	730	△15.9	8,315	881
4 その他	3,915	△4.4	742,251	24,507	△4.4	2,143	△3.7	21,751	2,756

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別															
		戸数の合計			持家		貸家		給与住宅		分譲住宅			うち		うち	
		戸	対前年同月比		戸	対前年同月比		戸	対前年同月比		戸	対前年同月比		マンション		一戸建	
			%			%			%			戸	%	戸	%	戸	%
総数	66,358	△13.2	20,257	0.1	28,251	△10.8	402	△22.4	17,448	△27.5	6,525	△50.2	10,743	△1.1			
都道府県別	1 北海道	1,411	△8.1	522	△0.9	724	△14.9	1	△96.7	164	28.1	0	0.0	164	34.4		
	2 青森	280	△20.9	153	23.4	100	△51.9	0	△100.0	27	35.0	0	0.0	27	35.0		
	3 岩手	624	37.4	341	36.9	215	34.4	8	700.0	60	36.4	0	0.0	60	36.4		
	4 宮城	1,317	△16.3	438	△17.0	489	△33.7	11	△35.3	379	30.7	135	-	228	△21.4		
	5 秋田	223	△18.9	112	△11.8	81	△30.8	0	△100.0	30	3.4	0	0.0	30	3.4		
	6 山形	358	47.3	139	△3.5	170	146.4	2	100.0	47	62.1	0	0.0	47	62.1		
	7 福島	1,028	5.4	411	△9.3	428	5.2	0	△100.0	189	70.3	71	-	118	6.3		
	8 茨城	1,369	△5.1	676	6.0	470	△12.5	1	△50.0	222	△16.2	0	△100.0	222	1.8		
	9 栃木	1,013	△32.6	462	△11.2	357	△34.0	2	△98.2	192	△41.8	0	△100.0	192	△9.4		
	10 群馬	1,104	4.8	504	7.9	359	△8.7	3	-	238	23.3	0	0.0	238	23.3		
	11 埼玉	4,363	△5.5	1,105	△2.0	1,977	14.7	82	1,950.0	1,199	△32.0	33	△93.3	1,166	△8.4		
	12 千葉	3,984	△13.2	1,047	6.7	1,552	△20.8	44	388.9	1,341	△18.2	382	△43.0	949	△2.1		
	13 東京	10,527	△30.5	1,167	△0.8	5,557	△14.5	44	300.0	3,759	△49.7	2,328	△60.8	1,372	△10.3		
	14 神奈川	5,427	△26.1	1,163	△1.4	2,413	△13.9	10	△41.2	1,841	△44.9	479	△74.1	1,313	△7.9		
	15 新潟	492	△26.1	207	△28.9	229	△11.6	0	△100.0	56	△49.1	0	0.0	56	△39.8		
	16 富山	453	6.1	217	57.2	180	△28.9	1	△50.0	55	61.8	0	0.0	55	61.8		
	17 石川	480	△23.2	204	△18.4	189	△22.5	1	0.0	86	△33.8	0	△100.0	71	22.4		
	18 福井	220	△18.2	125	△1.6	63	△43.2	0	0.0	32	3.2	0	0.0	32	3.2		
	19 山梨	517	31.9	304	27.2	170	37.1	3	-	40	37.9	0	0.0	40	37.9		
	20 長野	807	5.8	400	△6.1	334	65.3	1	0.0	72	△46.3	0	△100.0	72	△26.5		
	21 岐阜	737	△14.1	402	△9.7	207	△7.2	2	100.0	126	△33.3	0	△100.0	126	△18.2		
	22 静岡	2,369	44.0	1,022	21.2	670	34.5	9	28.6	668	124.9	322	225.3	346	74.7		
	23 愛知	4,519	3.8	1,501	0.0	1,840	5.4	1	△96.2	1,177	8.8	221	10.0	946	7.4		
	24 三重	729	△17.4	392	△6.2	261	△15.3	2	△95.9	74	△31.5	0	△100.0	74	8.8		
	25 滋賀	678	△1.2	303	3.8	278	△0.4	1	-	96	△16.5	0	0.0	96	△16.5		
	26 京都	864	3.3	275	△5.5	286	11.7	1	0.0	302	4.9	117	72.1	185	△14.7		
	27 大阪	4,661	△18.5	857	△1.2	2,000	△30.3	81	44.6	1,723	△10.6	1,044	△9.3	670	△13.8		
	28 兵庫	2,052	△37.8	628	△26.8	854	△23.7	1	0.0	569	△56.9	180	△78.5	387	△18.4		
	29 奈良	534	4.9	195	2.1	211	66.1	0	0.0	128	△33.0	0	△100.0	128	11.3		
	30 和歌山	407	13.1	247	30.7	89	△32.6	1	0.0	70	84.2	0	0.0	66	73.7		
	31 鳥取	267	115.3	100	33.3	158	251.1	0	0.0	9	125.0	0	0.0	9	125.0		
	32 島根	153	△29.5	110	10.0	36	△67.0	0	△100.0	7	16.7	0	0.0	7	16.7		
	33 岡山	1,206	27.6	414	0.7	637	55.0	3	△78.6	152	39.4	68	88.9	84	15.1		
	34 広島	1,241	△3.3	395	0.3	404	△32.4	1	-	441	51.5	181	129.1	260	22.6		
	35 山口	574	10.8	299	13.7	210	25.7	1	△50.0	64	△25.6	0	△100.0	64	82.9		
	36 徳島	327	16.0	168	9.8	125	12.6	14	-	20	11.1	0	0.0	20	11.1		
	37 香川	432	△30.4	208	△25.2	75	△65.0	0	△100.0	149	19.2	117	33.0	32	△13.5		
	38 愛媛	473	△15.2	260	△9.1	175	△20.1	0	△100.0	38	△11.6	0	0.0	38	△11.6		
	39 高知	232	40.6	106	△5.4	106	430.0	0	0.0	20	△39.4	0	0.0	20	△39.4		
	40 福岡	2,884	△9.9	697	△7.6	1,498	△10.6	36	△41.9	653	△8.2	332	△26.9	321	24.9		
	41 佐賀	397	△7.0	152	△9.0	182	△21.6	1	0.0	62	129.6	28	-	34	25.9		
	42 長崎	508	△24.1	248	5.1	205	△32.6	1	△92.9	54	△53.0	36	△58.1	18	△37.9		
	43 熊本	1,104	△4.9	605	23.0	382	4.7	14	55.6	103	△65.1	0	△100.0	103	90.7		
	44 大分	584	9.0	195	△4.4	202	△27.6	1	△96.2	186	588.9	134	-	52	92.6		
	45 宮崎	470	13.8	208	10.1	182	5.2	2	△60.0	78	69.6	34	-	44	△4.3		
	46 鹿児島	712	△5.6	350	6.7	150	△46.8	12	500.0	200	40.8	104	67.7	90	12.5		
	47 沖縄	1,247	2.6	223	24.6	771	6.3	3	50.0	250	△19.1	179	△33.9	71	86.8		
地域別	1 北海道	1,411	△8.1	522	△0.9	724	△14.9	1	△96.7	164	28.1	0	-	164	34.4		
	2 東北	3,830	△1.1	1,594	△1.9	1,483	△12.7	21	△22.2	732	40.0	206	-	510	△2.5		
	3 関東	29,111	△21.0	6,828	1.1	13,189	△10.8	190	21.0	8,904	△41.3	3,222	△64.8	5,564	△6.4		
	4 北陸	1,645	△17.2	753	△6.6	661	△23.8	2	△77.8	229	△24.9	0	△100.0	214	△0.9		
	5 中部	8,354	7.9	3,317	3.4	2,978	7.3	14	△83.1	2,045	22.0	543	44.8	1,492	14.7		
	6 近畿	9,196	△19.4	2,505	△6.8	3,718	△22.3	85	44.1	2,888	△25.5	1,341	△37.2	1,532	△11.8		
	7 中国	3,441	11.5	1,318	6.0	1,445	8.6	5	△72.2	673	35.7	249	50.0	424	28.5		
	8 四国	1,464	△10.0	742	△10.5	481	△14.7	14	0.0	227	3.7	117	33.0	110	△16.0		
	9 九州	6,659	△7.0	2,455	3.6	2,801	△15.4	67	△43.7	1,336	△2.0	668	△20.8	662	27.3		
	10 沖縄	1,247	2.6	223	24.6	771	6.3	3	50.0	250	△19.1	179	△33.9	71	86.8		
都市圏別	1 首都圏	24,301	△23.3	4,482	0.4	11,499	△11.4	180	339.0	8,140	△42.7	3,222	△64.0	4,800	△7.6		
	2 中部圏	8,354	7.9	3,317	3.4	2,978	7.3	14	△83.1	2,045	22.0	543	44.8	1,492	14.7		
	3 近畿圏	9,196	△19.4	2,505	△6.8	3,718	△22.3	85	44.1	2,888	△25.5	1,341	△37.2	1,532	△11.8		
	4 その他	24,507	△4.4	9,953	0.9	10,056	△9.8	123	△63.3	4,375	1.9	1,419	△13.3	2,919	11.0		

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	: 北海道
	2 東北	: 青森, 岩手, 宮城, 秋田, 山形, 福島
	3 関東	: 茨城, 栃木, 群馬, 埼玉, 千葉, 東京, 神奈川, 山梨, 長野
	4 北陸	: 新潟, 富山, 石川, 福井
	5 中部	: 岐阜, 静岡, 愛知, 三重
	6 近畿	: 滋賀, 京都, 大阪, 兵庫, 奈良, 和歌山
	7 中国	: 鳥取, 島根, 岡山, 広島, 山口
	8 四国	: 徳島, 香川, 愛媛, 高知
	9 九州	: 福岡, 佐賀, 長崎, 熊本, 大分, 宮崎, 鹿児島
	10 沖縄	: 沖縄
都市圏別	1 首都圏	: 埼玉, 千葉, 東京, 神奈川
	2 中部圏	: 岐阜, 静岡, 愛知, 三重
	3 近畿圏	: 滋賀, 京都, 大阪, 兵庫, 奈良, 和歌山
	4 その他	: 上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成30年1月分）

		29年11月	29年12月	30年1月			
					29/12	30/1	
着 工 建 物	床 面 積 の 合 計 千 ㎡	合 計	11,351	10,694	10,545	-5.8	-1.4
		居住専用	6,389	6,266	6,025	-1.9	-3.8
		居住産業併用	292	329	182	12.7	-44.7
		農林水産業用	230	194	158	-15.7	-18.6
		鉱工業用	952	863	900	-9.3	4.3
		公益事業用	538	661	464	22.9	-29.8
		商業用	1,123	729	1,084	-35.1	48.7
		サービス業用	874	652	696	-25.4	6.7
公務・文教用	769	767	775	-0.3	1.0		
築 費 予 定 額 億 円	工 事 費 予 定 額	合 計	23,571	21,194	20,951	-10.1	-1.1
		居住専用	12,116	11,871	11,249	-2.0	-5.2
		居住産業併用	799	881	488	10.2	-44.7
		農林水産業用	331	223	126	-32.6	-43.6
		鉱工業用	1,625	1,528	1,720	-6.0	12.6
		公益事業用	1,306	979	750	-25.0	-23.4
		商業用	2,497	1,445	2,320	-42.1	60.6
		サービス業用	2,477	1,854	1,755	-25.2	-5.3
公務・文教用	2,182	2,193	1,950	0.5	-11.1		
着 工 新 設 住 宅 (戸)	新 設 住 宅	合 計	80,143	78,019	71,333	-2.7	-8.6
		持家	23,233	23,315	23,660	0.4	1.5
		貸家	35,103	31,656	32,007	-9.8	1.1
		給与住宅	527	695	558	31.9	-19.7
		分譲住宅	21,744	20,777	17,165	-4.4	-17.4
		民間資金住宅 (年率換算)	72,026	70,484	62,848	-2.1	-10.8

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

