

国土交通省総合政策局  
建設経済統計調査室  
平成30年1月31日(水)公表

# 建築着工統計調査報告

平成29年12月分

平成30年1月分は2月28日(水)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 久保田(課長補佐) 28-621

長友(係長) 28-625

山川(主任) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 平成 29 年 12 月の新設住宅着工戸数（概要）

12月の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比2.1%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比2.7%の減少となった。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 76,751 戸。
  - ・前年同月比 2.1%減, 6か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 6,108千㎡。
  - ・前年同月比 2.9%減, 6か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 936千戸。
  - ・前月比 2.7%減, 先月の増加から再びの減少。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 23,288戸（前年同月比 2.5%減, 7か月連続の減少）
  - ・民間資金による持家は 20,596戸（同 2.4%減, 7か月連続の減少）
  - ・公的資金による持家は 2,692戸（同 3.6%減, 6か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

## ②貸家

- 貸家は 33,438戸（前年同月比 3.0%減, 7か月連続の減少）
  - ・民間資金による貸家は 30,907戸（同 3.1%減, 7か月連続の減少）
  - ・公的資金による貸家は 2,531戸（同 2.1%減, 2か月連続の減少）

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体で減少となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 19,537戸（前年同月比 1.3%減, 先月の増加から再びの減少）
  - ・マンションは 7,422戸（同 11.0%減, 先月の増加から再びの減少）
  - ・一戸建住宅は 11,992戸（同 6.6%増, 3か月連続の増加）

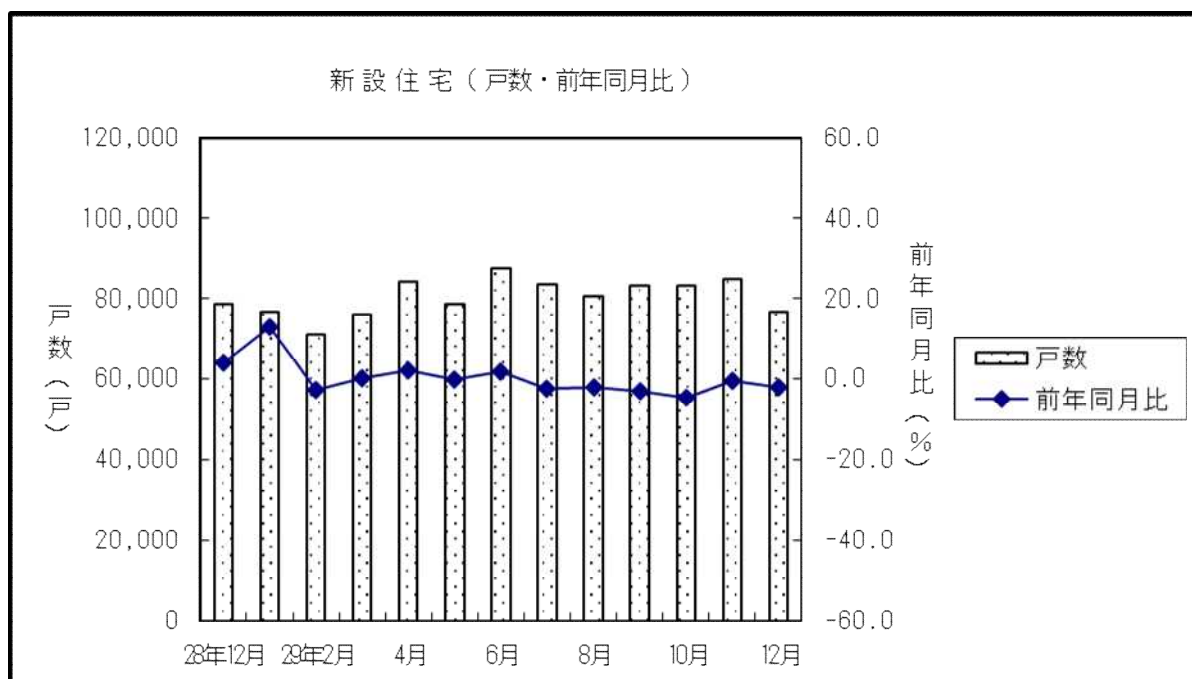
一戸建住宅は増加したが、マンションが減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 0.9%増）  
 持家（同 4.5%減），貸家（同 5.9%増），  
 分譲住宅（同 3.6%減）  
 うちマンション（同 12.2%減），うち一戸建住宅（同 5.7%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 0.9%増）  
 持家（同 1.5%増），貸家（同 1.3%減），  
 分譲住宅（同 3.4%増）  
 うちマンション（同 16.0%減），うち一戸建住宅（同 7.4%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 7.7%減）  
 持家（同 6.3%減），貸家（同 9.0%減），  
 分譲住宅（同 5.3%減）  
 うちマンション（同 2.0%減），うち一戸建住宅（同 7.5%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 3.4%減）  
 持家（同 2.0%減），貸家（同 8.6%減），  
 分譲住宅（同 4.5%増）  
 うちマンション（同 13.8%減），うち一戸建住宅（同 16.9%増）

### 4. その他

- 建築工法別
  - ・プレハブは， 10,905戸（前年同月比 10.5%減， 7か月連続の減少）
  - ・ツーバイフォーは， 9,979戸（前年同月比 3.1%減， 6か月連続の減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		
平成19年度	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1		
平成20年度	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5		
平成21年度	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0		
平成22年度	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
28. 1-28. 12	967,237	6.4	78,183	4.2	292,287	3.1	418,543	10.5	5,875	-2.3	250,532	3.9		
29. 1-29. 12	964,641	-0.3	77,515	-0.9	284,283	-2.7	419,397	0.2	5,770	-1.8	255,191	1.9		
28. 4-28. 12	750,847	6.6	60,651	4.5	228,765	3.6	330,812	11.8	4,170	1.0	187,100	2.2		
29. 4-29. 12	741,351	-1.3	59,460	-2.0	221,265	-3.3	322,934	-2.4	4,147	-0.6	193,005	3.2		
28年12月	78,406	3.9	6,289	3.9	23,890	6.5	34,475	2.2	254	-28.9	19,787	4.6	951	-1.4
29年 1月	76,491	12.8	6,255	14.5	20,228	-0.2	31,684	12.0	518	43.9	24,061	27.3	987	3.8
2月	70,912	-2.6	5,768	-2.5	21,322	1.6	30,842	6.8	350	-38.8	18,398	-17.9	951	-3.6
3月	75,887	0.2	6,031	-2.0	21,468	-3.6	33,937	11.0	755	-2.3	19,727	-10.8	977	2.7
4月	83,979	1.9	6,842	3.0	23,751	0.8	36,194	1.9	326	9.4	23,708	2.9	991	1.4
5月	78,481	-0.3	6,410	-1.6	23,846	1.5	32,956	1.6	332	-43.4	21,347	-3.9	985	-0.6
6月	87,456	1.7	7,145	1.5	26,037	-3.4	35,967	-2.6	476	-1.2	24,976	15.5	986	0.1
7月	83,234	-2.3	6,697	-3.2	25,370	-5.7	36,365	-3.7	462	-29.6	21,037	5.7	965	-2.1
8月	80,562	-2.0	6,418	-3.9	24,379	-7.4	34,968	-4.9	487	-19.9	20,728	12.0	942	-2.4
9月	83,128	-2.9	6,584	-3.9	24,883	-2.7	37,521	-2.3	522	68.4	20,202	-5.3	956	1.4
10月	83,057	-4.8	6,545	-5.4	24,807	-4.8	38,017	-4.8	645	-2.4	19,588	-4.8	945	-1.1
11月	84,703	-0.4	6,711	-1.2	24,904	-4.2	37,508	-2.9	409	30.3	21,882	8.7	962	1.7
12月	76,751	-2.1	6,108	-2.9	23,288	-2.5	33,438	-3.0	488	92.1	19,537	-1.3	936	-2.7

## 資料3

## マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅					プレハブ			ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
		前年比			前年比					
平成19年度	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
平成20年度	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
平成21年度	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
平成22年度	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
平成23年度	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
28. 1—28. 12	114,570	-0.9	45.7	133,739	8.2	148,528	3.5	15.4	123,713	7.9
29. 1—29. 12	114,830	0.2	45.0	138,189	3.3	139,012	-6.4	14.4	120,059	-3.0
28. 4—28. 12	83,145	-4.4	44.4	102,100	7.9	114,872	4.9	15.3	97,641	9.3
29. 4—29. 12	85,621	3.0	44.4	105,589	3.4	106,290	-7.5	14.3	94,128	-3.6
28年12月	8,337	10.7	42.1	11,251	0.6	12,179	-4.1	15.5	10,293	13.9
29年 1月	13,098	56.2	54.4	10,863	4.9	11,396	-4.1	14.9	8,308	4.0
2月	7,562	-35.7	41.1	10,696	0.9	10,943	1.1	15.4	8,507	-0.3
3月	8,549	-24.3	43.3	11,041	3.4	10,383	-5.1	13.7	9,116	-4.6
4月	12,097	1.3	51.0	11,504	5.2	11,080	2.1	13.2	10,124	-1.3
5月	9,823	-12.6	46.0	11,287	4.5	11,148	0.2	14.2	9,636	2.4
6月	12,942	27.1	51.8	11,817	4.8	12,487	-6.3	14.3	10,851	3.1
7月	9,059	15.2	43.1	11,708	-1.3	12,047	-13.7	14.5	10,290	-7.3
8月	9,109	33.7	43.9	11,493	0.8	11,726	-10.9	14.6	10,105	-9.0
9月	8,628	-9.2	42.7	11,347	-2.2	12,282	-10.2	14.8	11,142	-5.2
10月	7,489	-16.9	38.2	11,861	5.0	12,289	-5.2	14.8	11,261	-4.4
11月	9,052	9.5	41.4	12,580	7.7	12,326	-9.6	14.6	10,740	-5.9
12月	7,422	-11.0	38.0	11,992	6.6	10,905	-10.5	14.2	9,979	-3.1

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成27年度	96,827	6.3	63,295	3.6	4,684	-9.3	5,499	-2.9	40,020	-1.2	13,092	33.7	7,128	-0.8	134	-52.1	1,127	-5.9	5,417	-0.2	450	63.6
平成28年度	93,783	-3.1	65,462	3.4	5,277	12.7	5,175	-5.9	42,135	5.3	12,875	-1.7	5,725	-19.7	238	77.6	1,136	0.8	4,267	-21.2	84	-81.3
28.1-28.12	95,117	0.1	64,769	2.7	6,075	39.1	5,078	-0.3	39,718	-3.2	13,898	10.5	6,070	-19.2	262	249.3	1,122	-13.8	4,530	-21.3	156	-59.1
29.1-29.12	92,663	-2.6	64,755	-0.0	4,617	-24.0	6,484	27.7	41,629	4.8	12,025	-13.5	6,745	11.1	453	72.9	733	-34.7	5,214	15.1	345	121.2
28.4-28.12	68,726	-2.4	47,301	3.2	4,525	44.4	3,709	-10.2	29,117	-1.0	9,950	8.8	4,274	-19.8	203	170.7	825	-0.6	3,246	-21.5	0	-100.0
29.4-29.12	67,606	-1.6	46,594	-1.5	3,865	-14.6	5,018	35.3	28,611	-1.7	9,100	-8.5	5,294	23.9	418	105.9	422	-48.8	4,193	29.2	261	-
平成28年12月	6,412	7.0	4,650	28.2	114	-56.2	356	161.8	2,844	6.2	1,336	141.2	343	-2.3	22	-	97	-23.6	224	49.3	0	-100.0
平成29年1月	11,461	51.3	8,952	75.6	489	105.5	670	-24.4	5,941	100.2	1,852	84.3	375	-22.5	35	29.6	99	153.8	201	-44.2	40	-31.0
2月	6,414	-34.4	4,602	-33.7	105	-63.0	268	-23.9	3,644	-20.9	585	-65.6	336	-48.4	0	-	0	-100.0	292	-25.7	44	-
3月	7,182	-20.6	4,607	-15.1	158	-84.6	528	303.1	3,433	13.5	488	-60.7	740	12.0	0	-100.0	212	-	528	-0.6	0	-100.0
4月	9,873	-4.7	7,391	3.3	647	9.3	1,611	317.4	3,277	-24.2	1,856	0.0	673	-32.5	0	-100.0	48	-74.7	480	-31.0	145	-
5月	8,051	-6.2	5,918	-12.8	348	-74.1	1,108	691.4	2,711	-36.8	1,751	73.0	708	89.3	137	-	35	-31.4	495	53.3	41	-
6月	10,793	16.6	8,300	37.9	414	-3.7	384	-12.1	6,897	71.6	605	-46.5	668	27.7	38	-	24	-79.8	606	50.0	0	-
7月	6,333	-0.1	3,847	9.3	186	141.6	489	-2.6	2,089	-9.2	1,083	69.2	210	-60.5	0	-100.0	51	-32.0	159	-61.5	0	-
8月	7,502	43.8	4,517	58.4	450	19.4	219	-44.7	3,106	71.7	742	174.8	503	-14.0	52	-	62	-64.0	389	-5.8	0	-
9月	6,174	-24.5	3,959	-37.2	357	-4.0	402	-68.6	2,630	-37.0	570	17.8	697	152.5	49	88.5	39	-	570	128.0	39	-
10月	6,166	-17.0	4,186	-18.6	288	-69.7	159	-24.6	2,930	1.5	809	-25.8	463	17.5	36	-	0	-100.0	427	28.6	0	-
11月	6,952	0.1	4,392	-9.9	729	174.1	485	24,150.0	2,286	-7.6	892	-58.1	1,084	333.6	106	-	98	66.1	844	341.9	36	-
12月	5,762	-10.1	4,084	-12.2	446	291.2	161	-54.8	2,685	-5.6	792	-40.7	288	-16.0	0	-100.0	65	-33.0	223	-0.4	0	-

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成27年度	26,404	15.6	619	132.7	2,965	23.8	15,516	8.4	6,615	19.6	689	266.5	0	-100.0	21,605	13.2
平成28年度	22,596	-14.4	548	-11.5	2,018	-31.9	15,025	-3.2	4,314	-34.8	248	-64.0	443	-	18,571	-14.0
28.1-28.12	24,278	-0.6	994	1,142.5	2,454	-25.8	15,373	5.1	4,698	-18.3	316	-52.0	443	-	19,453	-5.8
29.1-29.12	21,163	-12.8	819	-17.6	1,307	-46.7	13,630	-11.3	5,195	10.6	174	-44.9	38	-91.4	22,167	14.0
28.4-28.12	17,151	-11.0	455	468.8	1,950	-20.8	11,318	-1.2	2,813	-40.5	172	-68.4	443	-	14,419	-13.0
29.4-29.12	15,718	-8.4	726	59.6	1,239	-36.5	9,923	-12.3	3,694	31.3	98	-43.0	38	-91.4	18,015	24.9
平成28年12月	1,419	-29.6	0	-	352	37.0	796	-47.8	271	15.8	0	-	0	-	1,925	25.1
平成29年1月	2,134	6.9	0	-100.0	68	-74.5	1,151	46.1	839	-6.7	76	-	0	-	1,637	103.1
2月	1,476	-32.2	27	-94.6	0	-100.0	1,020	-16.9	429	197.9	0	-100.0	0	-	1,148	-42.0
3月	1,835	-37.9	66	-	0	-100.0	1,536	-24.7	233	-72.3	0	-100.0	0	-	1,367	-39.2
4月	1,809	-18.1	163	-	241	-28.1	696	-51.3	709	160.7	0	-100.0	0	-	2,224	41.4
5月	1,425	-0.2	0	-100.0	151	-17.0	679	-33.8	595	461.3	0	-	0	-100.0	1,772	-33.1
6月	1,825	-32.8	52	-	0	-100.0	1,369	-29.0	404	28.7	0	-	0	-	2,149	131.3
7月	2,276	-0.5	30	-87.4	387	1,333.3	1,545	-2.5	314	74.4	0	-	0	-100.0	2,726	78.9
8月	2,482	39.4	63	43.2	58	-55.4	1,690	13.6	633	431.9	0	-	38	-	1,607	0.6
9月	1,518	-4.8	265	881.5	0	-100.0	1,122	49.8	131	-82.7	0	-	0	-	2,454	85.2
10月	1,517	-20.0	0	-100.0	150	-51.1	1,067	-7.4	300	-25.9	0	-	0	-	1,323	-16.0
11月	1,476	-18.9	0	-100.0	163	96.4	1,088	-6.5	127	-67.3	98	-	0	-100.0	2,100	59.0
12月	1,390	-2.0	153	-	89	-74.7	667	-16.2	481	77.5	0	-	0	-	1,660	-13.8

\* マンション：利用関係…分譲住宅，建て方…共同住宅，構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成21年度	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
平成22年度	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
平成23年度	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
平成24年度	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
平成25年度	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成28年 12月	26,272	-0.2	4,634	-4.3	11,900	-5.1	9,702	10.1	8,480	1.0	3,565	7.6	3,074	-7.4	1,812	4.9
平成29年 1月	31,700	25.5	4,464	-1.5	12,983	21.4	14,212	42.1	7,741	-0.1	3,207	-3.6	2,775	5.3	1,676	-5.6
2月	25,170	-6.1	4,495	-0.1	11,356	8.1	9,242	-21.0	8,779	2.3	3,585	0.9	3,299	14.3	1,883	-9.7
3月	26,684	5.8	4,156	-7.7	12,486	18.8	9,618	-4.9	8,933	-1.5	3,235	-9.4	3,369	-2.0	2,299	13.2
4月	30,220	1.4	4,890	-2.3	12,264	0.2	12,998	4.6	8,577	2.1	3,398	4.9	3,076	6.7	2,077	-8.2
5月	27,749	-1.9	4,557	-2.6	11,775	0.6	11,371	-3.6	8,282	-2.4	3,250	-4.6	2,898	-13.9	2,043	20.5
6月	32,280	8.6	5,210	-1.8	13,432	2.5	13,595	22.1	9,926	6.0	4,030	2.4	3,448	-0.3	2,344	24.7
7月	26,576	-4.6	5,118	-6.6	12,077	-8.1	9,262	0.7	9,500	-1.3	3,761	-9.1	3,908	13.0	1,720	-12.2
8月	28,172	-0.7	4,815	-11.4	13,399	-6.5	9,822	15.9	8,902	-5.2	3,609	-7.4	3,220	-7.9	2,053	3.5
9月	28,105	-9.9	5,194	-5.6	13,566	-1.0	9,194	-22.9	9,666	1.6	3,308	-10.7	4,113	4.2	2,148	16.5
10月	27,109	-5.3	4,782	-7.1	12,625	-3.2	9,426	-8.7	9,450	-3.4	3,662	-6.6	3,624	-4.7	2,150	6.5
11月	28,962	-1.9	5,153	-4.1	13,375	-2.8	10,308	-0.2	10,427	4.7	3,769	-7.9	3,818	-4.3	2,805	52.3
12月	26,497	0.9	4,425	-4.5	12,600	5.9	9,351	-3.6	8,559	0.9	3,618	1.5	3,034	-1.3	1,874	3.4

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成21年度	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
平成22年度	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
平成23年度	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
平成24年度	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
平成25年度	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成28年 12月	11,079	0.5	3,074	6.4	4,540	9.6	3,376	-14.1	32,575	9.6	12,617	10.7	14,961	8.9	4,897	9.9
平成29年 1月	11,409	7.8	2,688	3.2	4,783	18.9	3,879	2.2	25,641	5.8	9,869	0.7	11,143	1.9	4,294	29.0
2月	10,639	-4.0	2,739	2.4	4,579	4.9	3,287	-16.1	26,324	-0.1	10,503	2.4	11,608	4.5	3,986	-15.3
3月	11,795	-0.4	2,719	-0.1	5,413	28.7	3,561	-24.7	28,475	-3.8	11,358	-1.1	12,669	2.1	4,249	-19.0
4月	11,812	-9.5	2,783	-3.5	5,391	-11.2	3,556	-13.0	33,370	7.1	12,680	2.0	15,463	8.1	5,077	19.5
5月	11,115	4.1	2,850	-2.9	4,973	13.9	3,282	-1.3	31,335	0.2	13,189	5.7	13,310	2.5	4,651	-13.9
6月	12,002	-5.4	3,112	-5.4	5,053	6.8	3,771	-18.8	33,248	-2.7	13,685	-5.1	14,034	-10.2	5,266	33.2
7月	12,601	-3.3	3,115	-4.5	5,229	-6.0	4,245	1.9	34,557	-0.4	13,376	-4.7	15,151	-2.8	5,810	27.0
8月	11,790	1.8	2,878	-9.0	4,628	-1.2	4,259	14.4	31,698	-3.7	13,077	-5.6	13,721	-3.9	4,594	6.2
9月	11,354	-0.7	3,052	-4.4	4,956	3.2	3,325	-2.7	34,003	1.5	13,329	1.2	14,886	-6.7	5,535	33.1
10月	12,164	-1.5	3,063	-8.4	5,711	12.7	3,322	-14.1	34,334	-5.9	13,300	-2.5	16,057	-11.0	4,690	7.4
11月	11,764	-4.0	3,101	-5.7	5,163	-2.0	3,455	-6.1	33,550	0.7	12,881	-2.7	15,152	-2.9	5,314	24.3
12月	10,224	-7.7	2,880	-6.3	4,130	-9.0	3,196	-5.3	31,471	-3.4	12,365	-2.0	13,674	-8.6	5,116	4.5

## 平成 29 年 12 月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、工場及び倉庫は増加したが、事務所及び店舗が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,015万㎡、前年同月比 5.4%減

○3か月ぶりの減少

○公共の建築主は 39万㎡（前年同月比 48.6%減、2か月連続の減少）

○民間の建築主は 976万㎡（同 2.0%減、3か月ぶりの減少）

2. 民間建築主

○居住用は 638万㎡（前年同月比 1.5%減、先月の増加から再びの減少）

○非居住用は 338万㎡（同 3.0%減、4か月ぶりの減少）

## ① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	7万㎡	（前年同月比	41.2%減）
・製造業用は	83万㎡	（同	6.6%増）
・情報通信業用は	0万㎡	（同	94.5%減）
・卸売業、小売業用は	40万㎡	（同	20.0%減）
・金融業、保険業用は	2万㎡	（同	15.0%増）
・不動産業用は	7万㎡	（同	45.0%減）
・宿泊業、飲食サービス業用は	29万㎡	（同	31.6%増）
・医療、福祉用は	45万㎡	（同	9.6%減）
・その他のサービス業用は	33万㎡	（同	33.7%増）

## ② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	31万㎡	（前年同月比	35.0%減、	4か月ぶりの減少）
・店舗は	36万㎡	（同	0.4%減、	先月の増加から再びの減少）
・工場は	71万㎡	（同	4.2%増、	5か月連続の増加）
・倉庫は	68万㎡	（同	8.5%増、	先月の減少から再びの増加）



## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]										[ 用 途 別 ]										
	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用									
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積						
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比						
平成19年度	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
平成20年度	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
平成21年度	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
平成22年度	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
平成23年度	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
28.1-28.12	72,966	44,796	0.9	10,318	5,147	-8.5	8,335	6,019	-0.7	7,910	7,983	-9.0	13,856	8,693	9.3	4,089	1,106	7.1	11,039	8,282	-8.1	634	421	9.0
29.1-29.12	75,647	46,860	4.6	10,608	5,831	13.3	7,777	5,293	-12.1	7,988	8,982	12.5	14,416	8,943	2.9	4,221	1,143	3.4	11,546	9,559	15.4	621	278	-34.0
28.4-28.12	56,899	34,591	2.1	7,957	4,067	-2.7	6,504	4,518	-0.2	6,190	6,034	-11.1	10,817	6,668	13.1	3,126	858	7.6	8,440	6,275	-10.0	515	363	34.6
29.4-29.12	59,222	36,152	4.5	8,276	4,093	0.6	6,006	4,242	-6.1	6,260	6,854	13.6	11,166	7,115	6.7	3,286	883	3.0	8,979	7,210	14.9	493	221	-39.0
28年12月	6,000	3,484	0.6	833	482	15.7	702	359	18.3	649	683	-4.9	1,188	628	9.4	320	118	45.4	926	777	-2.8	39	89	56.3
29年1月	5,471	3,683	20.4	767	681	102.4	694	340	-14.3	573	645	9.7	1,031	565	11.9	296	108	23.3	870	680	15.7	38	24	36.4
2月	5,618	3,901	9.7	815	709	114.1	558	333	-49.8	551	987	35.9	1,157	637	-1.3	320	67	-17.3	869	1,121	56.9	34	16	126.6
3月	5,336	3,123	-13.0	750	348	-15.7	519	378	-14.1	604	496	-21.9	1,062	625	-28.4	319	85	6.7	828	548	-22.2	56	18	-48.8
4月	6,570	3,975	21.2	860	320	9.6	723	579	50.1	689	664	15.1	1,277	872	63.0	327	71	-30.2	987	765	36.4	38	18	-32.3
5月	5,953	4,037	-10.0	895	366	-8.3	609	443	-39.3	642	949	44.7	1,188	834	-41.4	426	107	29.3	921	955	28.4	48	31	-38.8
6月	7,059	4,381	4.0	1,087	610	-22.5	687	621	10.6	752	698	-8.8	1,257	891	56.9	407	94	7.5	1,009	778	-1.0	122	28	73.1
7月	6,861	3,817	14.1	908	324	1.3	756	574	18.6	702	650	-0.0	1,342	785	58.3	369	83	-9.4	1,005	698	13.9	36	29	4.4
8月	6,768	4,150	-6.9	931	412	-25.0	630	505	-29.3	756	879	10.0	1,328	808	3.4	338	156	36.9	1,047	862	2.1	61	46	-13.5
9月	6,511	4,271	6.6	963	819	44.5	583	307	-21.0	714	822	52.9	1,175	763	-16.8	364	115	21.4	1,013	797	23.5	59	20	-21.0
10月	6,861	4,076	15.9	915	463	25.5	686	387	-21.4	699	733	7.2	1,278	702	60.8	356	97	-5.6	987	770	29.4	39	19	-44.9
11月	6,512	4,066	6.9	892	464	54.0	701	469	16.4	660	747	9.5	1,211	778	-11.9	359	93	40.2	961	757	6.7	54	25	-36.4
12月	6,127	3,380	-3.0	825	313	-35.0	631	357	-0.4	646	712	4.2	1,110	682	8.5	340	70	-41.2	1,049	828	6.6	36	5	-94.5

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成19年度	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
平成20年度	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
平成21年度	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
平成22年度	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
平成23年度	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
28.1-28.12	10,314	7,941	5.4	708	399	-32.4	3,234	1,590	-35.9	4,195	2,592	57.2	8,812	6,525	1.8	10,709	3,705	-8.0
29.1-29.12	9,699	6,593	-17.0	657	447	12.0	3,416	2,887	81.6	4,640	3,403	31.3	8,503	5,925	-9.2	10,764	3,680	-0.7
28.4-28.12	8,004	6,212	7.7	525	209	-58.8	2,492	1,257	-36.3	3,372	2,105	60.7	6,909	5,021	5.9	8,318	2,847	-12.2
29.4-29.12	7,469	5,303	-14.6	492	318	52.2	2,473	2,096	66.7	3,725	2,787	32.4	6,647	4,416	-12.0	8,499	2,731	-4.1
28年12月	855	503	46.8	50	15	-74.6	362	131	-54.5	330	220	34.4	761	503	-1.4	812	250	-11.8
29年1月	866	441	-5.4	57	22	-76.3	301	349	593.5	295	195	27.1	642	536	9.0	657	277	17.4
2月	712	405	-45.5	54	63	8.0	326	345	166.6	313	197	64.1	563	353	-32.3	910	464	22.4
3月	652	444	-14.7	54	45	11.5	316	97	-36.3	307	225	5.0	651	620	26.3	698	209	-14.3
4月	911	720	49.0	59	40	46.7	269	114	68.5	391	285	34.2	677	492	5.0	1,001	291	-32.0
5月	758	564	-35.8	55	23	-10.9	227	150	16.4	410	342	85.1	572	363	-15.6	783	235	-24.4
6月	842	731	-26.5	52	64	166.3	316	241	313.6	579	311	2.5	672	444	-13.3	1,018	329	-11.7
7月	921	645	14.2	53	22	-14.3	331	254	66.3	387	286	39.4	667	458	-13.0	1,146	326	-0.7
8月	812	626	-38.3	73	22	4.3	308	179	-59.4	409	287	41.8	784	546	-7.4	995	327	9.5
9月	740	476	0.7	55	32	26.4	227	535	366.0	371	295	-15.3	830	491	-28.7	851	297	6.2
10月	880	493	-27.1	38	23	16.5	324	176	99.5	380	341	35.7	885	667	4.7	965	328	13.9
11月	865	645	3.5	68	75	199.1	242	375	399.6	403	350	97.5	844	500	-24.8	877	264	-9.5
12月	740	403	-20.0	39	17	15.0	229	72	-45.0	395	289	31.6	716	455	-9.6	863	334	33.7

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成29年 12月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		10,151	△12.4	△5.4	1,985,485	△15.4	△10.0	
建築 主 別	公共	395	△11.7	△48.6	129,029	12.1	△56.7	
	国	63	271.6	△79.0	30,763	839.3	△82.4	
	都道府県	103	△17.2	2.8	30,787	△19.2	42.5	
	市区町村	229	△25.2	△37.7	67,479	△8.5	△33.4	
	民間	9,756	△12.4	△2.0	1,856,457	△16.8	△2.7	
	会社	5,276	△14.0	2.7	979,499	△21.4	1.2	
	会社でない団体	516	△20.4	△17.0	128,412	△20.0	△21.6	
	個人	3,965	△9.0	△5.5	748,546	△9.2	△3.7	
	用途	居住用	6,427	△9.8	△1.9	1,213,339	△11.0	△1.7
		居住専用	6,145	△10.6	△3.2	1,146,746	△11.7	△2.9
居住産業併用		281	12.9	40.0	66,593	3.1	25.5	
非居住用		3,725	△16.6	△10.8	772,146	△21.5	△20.6	
農林水産業用		191	△28.3	△5.6	18,970	△44.4	4.8	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		70	△25.0	△41.2	10,053	△28.7	△60.0	
製造業用		830	9.6	5.8	157,818	24.1	△1.3	
電気・ガス・熱供給・水道業用		39	△29.7	33.3	7,581	△59.7	65.0	
情報通信業用		5	△80.1	△94.5	945	△52.0	△96.8	
運輸業用		509	14.5	15.6	66,606	△41.7	5.3	
卸売業、小売業用		404	△37.7	△20.7	61,452	△54.0	△21.3	
金融業、保険業用		17	△78.4	15.0	5,537	△82.6	26.8	
不動産業用		72	△80.9	△45.0	13,415	△70.0	△60.6	
宿泊業、飲食サービス業用		293	△18.2	28.2	86,323	△35.6	30.1	
教育、学習支援業用		203	△21.4	△33.6	57,563	△19.2	△24.2	
医療、福祉用		480	△18.3	△16.9	117,051	△14.8	△23.6	
その他のサービス業用		362	20.7	△21.0	89,260	30.0	△54.3	
公務用		155	33.8	△24.5	59,103	82.2	14.8	
その他		95	△6.0	15.9	20,469	4.4	48.5	
構造 別	木造	4,613	△8.0	△0.6	769,011	△8.8	0.8	
	非木造	5,538	△15.8	△9.0	1,216,475	△19.1	△15.7	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	127	△51.0	△27.4	60,387	16.8	16.4	
	鉄筋コンクリート造	1,510	△12.1	△14.6	388,250	△11.5	△12.5	
	鉄骨造	3,652	△19.3	△10.4	727,333	△27.5	△22.7	
	コンクリートブロック造	11	102.0	66.3	2,177	118.0	97.9	
その他	238	242.3	289.7	38,327	302.4	478.6		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	10,151	△5.4	395	△48.6	9,756	△2.0				
居住用	6,427	△1.9	50	△33.6	6,377	△1.5				
居住専用	6,145	△3.2	42	△43.5	6,103	△2.7				
居住産業併用	281	40.0	8	694.0	273	36.7				
非居住用	3,725	△10.8	345	△50.2	3,380	△3.0				
農林水産業用	191	△5.6	1	△88.7	190	△1.6				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	70	△41.2	0	-	70	△41.2				
製造業用	830	5.8	2	△77.6	828	6.6				
電気・ガス・熱供給・水道業用	39	33.3	5	308.2	34	22.4				
情報通信業用	5	△94.5	0	-	5	△94.5				
運輸業用	509	15.6	1	△8.3	507	15.7				
卸売業、小売業用	404	△20.7	2	△74.4	403	△20.0				
金融業、保険業用	17	15.0	0	-	17	15.0				
不動産業用	72	△45.0	0	-	72	△45.0				
宿泊業、飲食サービス業用	293	28.2	4	△53.9	289	31.6				
教育、学習支援業用	203	△33.6	113	△29.8	90	△37.8				
医療、福祉用	480	△16.9	26	△65.7	455	△9.6				
その他のサービス業用	362	△21.0	28	△86.6	334	33.7				
公務用	155	△24.5	153	△25.4	3	184.4				
その他	95	15.9	11	32.2	84	14.1				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	10,151	△5.4	4,613	△0.6	5,538	△9.0				
居住用	6,427	△1.9	4,263	△1.0	2,163	△3.6				
居住専用	6,145	△3.2	4,218	△0.9	1,927	△7.8				
居住産業併用	281	40.0	45	△4.7	236	53.7				
非居住用	3,725	△10.8	350	4.5	3,375	△12.2				
農林水産業用	191	△5.6	60	△12.0	131	△2.3				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	70	△41.2	18	23.1	52	△50.3				
製造業用	830	5.8	14	51.9	816	5.2				
電気・ガス・熱供給・水道業用	39	33.3	4	155.0	35	26.7				
情報通信業用	5	△94.5	0	△89.9	5	△94.6				
運輸業用	509	15.6	4	88.2	505	15.3				
卸売業、小売業用	404	△20.7	18	△5.2	387	△21.3				
金融業、保険業用	17	15.0	1	△20.4	16	17.6				
不動産業用	72	△45.0	8	△29.7	64	△46.5				
宿泊業、飲食サービス業用	293	28.2	33	39.4	260	26.9				
教育、学習支援業用	203	△33.6	18	18.0	185	△36.4				
医療、福祉用	480	△16.9	110	1.2	371	△21.1				
その他のサービス業用	362	△21.0	37	7.1	325	△23.3				
公務用	155	△24.5	8	13.5	148	△25.8				
その他	95	15.9	18	2.5	77	19.5				

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	76,751	△9.4	△2.1	6,108	△9.0	△2.9
建築別						
公 共	763	△1.3	△33.7	43	△6.1	△40.5
民間	75,988	△9.5	△1.6	6,065	△9.0	△2.4
利用関係別						
持家	23,288	△6.5	△2.5	2,780	△6.8	△3.3
貸家	33,438	△10.9	△3.0	1,534	△10.7	△4.4
給与住宅	488	19.3	92.1	32	14.3	65.4
分譲住宅	19,537	△10.7	△1.3	1,762	△11.1	△1.5
資金別						
民間資金	69,379	△9.6	△1.9	5,433	△9.2	△2.5
公的資金	7,372	△7.6	△3.9	674	△7.3	△5.8
別						
公営住宅	698	△6.1	△26.4	40	△7.7	△29.4
住宅金融機構融資住宅	3,642	△6.7	1.5	366	△7.6	△2.9
都市再生機構建設住宅	16	-	△91.2	0	-	△97.1
その他の住宅	3,016	△9.5	2.2	268	△6.9	△0.4
構造別						
木造	45,452	△9.0	△1.1	4,172	△7.3	△0.7
非木造	31,299	△10.0	△3.5	1,935	△12.4	△7.2
造						
鉄骨鉄筋コンクリート造	435	△2.5	△28.5	31	△4.4	△19.6
鉄筋コンクリート造	18,005	△6.4	1.0	1,024	△12.4	△5.0
鉄骨造	12,752	△14.9	△8.3	871	△12.8	△9.1
コンクリートブロック造	58	11.5	38.1	5	18.9	14.4
その他	49	△10.9	△5.8	5	1.5	△26.7

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	76,751	△2.1	69,379	△1.9	7,372	△3.9	3,642	1.5
持家	23,288	△2.5	20,596	△2.4	2,692	△3.6	1,292	△8.4
貸家	33,438	△3.0	30,907	△3.1	2,531	△2.1	629	70.5
給与住宅	488	92.1	428	82.1	60	215.8	1	△50.0
分譲住宅	19,537	△1.3	17,448	△0.4	2,089	△8.0	1,720	△4.8

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合 計				
		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	
合 計	計	76,751	23,288	33,438	488	19,537
	一戸建住宅	35,879	23,096	688	103	11,992
	長屋建住宅	8,681	119	8,534	12	16
	共同住宅	32,191	73	24,216	373	7,529
木 造	計	45,452	20,115	13,497	115	11,725
	一戸建住宅	32,312	20,043	591	76	11,602
	長屋建住宅	6,488	62	6,398	12	16
	共同住宅	6,652	10	6,508	27	107
非木造	計	31,299	3,173	19,941	373	7,812
	一戸建住宅	3,567	3,053	97	27	390
	長屋建住宅	2,193	57	2,136	0	0
	共同住宅	25,539	63	17,708	346	7,422

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	9,979	△3.1	2,783	2.5	6,010	△6.4	6	△81.8	1,180	5.2

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合 計	10,905	△10.5	持家	3,474	△9.0
木 造	1,130	1.9	貸家	6,840	△13.8
鉄筋コンクリート造	85	△55.7	給与住宅	184	607.7
鉄骨造	9,690	△10.9	分譲住宅	407	1.0

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
	10,151	△5.4	1,985,485	76,751	△2.1	6,108	△2.9	69,379	7,372
1 北海道	331	2.9	61,183	2,601	△1.3	215	1.3	2,379	222
2 青森	83	△15.5	14,258	543	1.7	52	6.7	507	36
3 岩手	91	4.5	15,968	652	2.7	57	4.7	616	36
4 宮城	211	△21.0	37,521	1,550	△17.6	134	△18.5	1,399	151
5 秋田	48	△22.1	8,024	273	△10.2	26	1.5	242	31
6 山形	78	13.7	13,715	457	△1.5	42	△0.2	455	2
7 福島	171	△15.1	32,853	1,254	△19.8	106	△20.2	1,117	137
8 茨城	307	0.2	52,499	1,885	△14.7	171	△14.5	1,809	76
9 栃木	223	3.7	35,845	1,275	9.1	123	5.0	1,138	137
10 群馬	211	△5.1	37,566	1,275	12.9	117	12.6	1,232	43
11 埼玉	741	36.4	144,739	4,701	△3.5	387	△0.3	4,298	403
12 千葉	345	△16.0	65,410	3,166	△10.7	245	△14.5	2,846	320
13 東京都	1,002	△17.2	263,850	12,492	13.2	712	7.2	11,580	912
14 神奈川県	655	△4.8	160,133	6,138	△10.0	428	△11.7	5,525	613
15 新潟	129	△29.1	20,799	978	△7.3	86	△8.8	900	78
16 富山	64	△23.0	10,552	395	△25.8	38	△17.9	381	14
17 石川	82	5.1	14,988	538	2.7	51	△2.5	511	27
18 福井	75	13.5	10,939	372	27.0	34	12.8	349	23
19 山梨	90	37.8	14,369	455	48.7	44	39.9	342	113
20 長野	185	△13.8	35,920	959	△12.5	99	△9.1	743	216
21 岐阜	186	33.8	36,719	955	9.5	100	8.7	914	41
22 静岡	305	0.5	60,068	2,032	△2.0	191	△0.6	1,775	257
23 愛知	623	△22.3	119,473	4,782	4.3	419	2.9	3,948	834
24 三重	165	2.5	30,900	790	△16.8	79	△12.0	680	110
25 滋賀	158	38.9	30,140	742	0.3	76	8.0	689	53
26 京都	212	14.0	49,452	1,191	△9.6	101	△13.7	1,139	52
27 大阪	596	△3.9	101,736	4,413	△15.9	307	△17.9	3,956	457
28 兵庫	359	△19.2	69,195	2,993	4.3	255	6.7	2,592	401
29 奈良	107	60.7	23,561	521	0.6	53	9.2	410	111
30 和歌山	60	△18.3	10,906	364	△5.2	34	△11.6	292	72
31 鳥取	41	1.5	5,682	204	44.7	21	45.4	195	9
32 島根	38	△20.1	6,385	278	19.8	25	15.4	274	4
33 岡山	148	△19.5	28,245	1,106	△24.4	95	△17.2	991	115
34 広島	257	△8.5	56,801	1,957	25.4	137	8.1	1,753	204
35 山口	119	26.4	19,701	816	48.9	67	39.5	691	125
36 徳島	55	△2.6	8,688	496	25.9	42	21.0	452	44
37 香川	77	6.8	13,904	489	△13.9	48	12.8	432	57
38 愛媛	81	△33.1	13,810	674	△17.1	58	△20.4	589	85
39 高知	39	△12.7	7,445	274	38.4	22	20.1	241	33
40 福岡	512	20.4	89,861	3,907	1.2	299	△0.6	3,635	272
41 佐賀	104	△10.2	19,137	461	△18.0	43	△12.2	303	158
42 長崎	84	△0.1	17,409	511	△22.7	45	△13.4	489	22
43 熊本	225	3.5	35,823	1,513	14.6	146	16.0	1,329	184
44 大分	76	△28.9	10,915	429	△31.0	40	△29.7	420	9
45 宮崎	109	△1.2	16,627	731	△3.6	68	△4.4	719	12
46 鹿児島	129	△17.1	18,338	771	△5.5	70	1.8	720	51
47 沖縄	164	△39.0	33,435	1,392	△19.4	98	△12.4	1,382	10
1 北海道	331	2.9	61,183	2,601	△1.3	215	1.3	2,379	222
2 東北	681	△13.0	122,338	4,729	△12.1	417	△10.9	4,336	393
3 関東	3,758	△3.0	810,332	32,346	0.5	2,326	△2.4	29,513	2,833
4 北陸	351	△14.5	57,278	2,283	△5.0	209	△6.3	2,141	142
5 中部	1,279	△9.0	247,160	8,559	0.9	788	1.0	7,317	1,242
6 近畿	1,492	△0.8	284,989	10,224	△7.7	827	△6.9	9,078	1,146
7 中国	602	△6.8	116,814	4,361	10.6	346	6.0	3,904	457
8 四国	252	△14.4	43,846	1,933	△2.0	169	1.0	1,714	219
9 九州	1,240	1.9	208,110	8,323	△3.2	713	△1.9	7,615	708
10 沖縄	164	△39.0	33,435	1,392	△19.4	98	△12.4	1,382	10
1 首都圏	2,742	△3.8	634,133	26,497	0.9	1,772	△2.8	24,249	2,248
2 中部圏	1,279	△9.0	247,160	8,559	0.9	788	1.0	7,317	1,242
3 近畿圏	1,492	△0.8	284,989	10,224	△7.7	827	△6.9	9,078	1,146
4 その他	4,638	△6.6	819,203	31,471	△3.4	2,721	△2.7	28,735	2,736

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
										うち		うち			
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	マンション		一戸建	
対前年同月比	対前年同月比											対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比
総数		76,751	△2.1	23,288	△2.5	33,438	△3.0	488	92.1	19,537	△1.3	7,422	△11.0	11,992	6.6
都道府県別	1北海道	2,601	△1.3	826	2.4	1,495	△2.4	4	△77.8	276	△0.7	85	△14.1	187	12.0
	2青森	543	1.7	280	13.4	196	△3.4	13	333.3	54	△33.3	0	△100.0	50	16.3
	3岩手	652	2.7	314	2.6	302	0.0	8	300.0	28	12.0	0	0.0	28	27.3
	4宮城	1,550	△17.6	510	△23.2	609	△27.5	12	1,100.0	419	11.4	116	14.9	303	12.6
	5秋田	273	△10.2	151	18.9	85	△42.6	1	0.0	36	28.6	0	0.0	36	28.6
	6山形	457	△1.5	227	5.1	172	△10.9	1	△50.0	57	7.5	0	0.0	57	7.5
	7福島	1,254	△19.8	503	△9.4	469	△42.5	94	-	188	△2.1	0	△100.0	188	34.3
	8茨城	1,885	△14.7	859	3.5	721	△11.2	42	425.0	263	△53.1	0	△100.0	263	11.0
	9栃木	1,275	9.1	625	9.5	401	13.0	3	△25.0	246	2.9	0	0.0	246	2.9
	10群馬	1,275	12.9	553	3.0	487	16.5	0	0.0	235	35.1	0	0.0	235	35.1
	11埼玉	4,701	△3.5	1,190	△11.7	1,763	△16.0	2	△75.0	1,746	23.2	446	291.2	1,300	0.1
	12千葉	3,166	△10.7	854	△4.3	1,408	△3.8	58	480.0	846	△28.3	161	△54.8	685	△15.5
	13東京	12,492	13.2	1,278	8.0	6,710	22.5	61	238.9	4,443	1.9	2,685	△5.6	1,737	20.4
	14神奈川	6,138	△10.0	1,103	△9.0	2,719	△4.9	0	0.0	2,316	△15.7	792	△40.7	1,452	8.3
	15新潟	978	△7.3	383	△20.7	420	△11.4	1	△50.0	174	81.3	70	-	104	8.3
	16富山	395	△25.8	204	△3.3	155	△43.2	0	△100.0	36	△23.4	0	0.0	36	△23.4
	17石川	538	2.7	253	△3.8	210	12.9	2	-	73	△2.7	0	0.0	73	△2.7
	18福井	372	27.0	165	7.1	160	58.4	1	△50.0	46	27.8	0	0.0	46	27.8
	19山梨	455	48.7	222	11.6	105	29.6	0	0.0	128	392.3	87	-	41	57.7
	20長野	959	△12.5	591	0.2	241	△24.7	2	0.0	125	△32.1	0	△100.0	125	22.5
	21岐阜	955	9.5	528	11.2	249	4.2	6	200.0	172	10.3	0	△100.0	172	28.4
	22静岡	2,032	△2.0	972	△0.9	696	△0.4	12	71.4	352	△8.8	65	△33.0	287	△0.7
	23愛知	4,782	4.3	1,653	1.8	1,849	3.2	14	△26.3	1,266	9.8	223	△0.4	1,035	11.4
	24三重	790	△16.8	465	△4.3	240	△30.4	1	0.0	84	△28.2	0	0.0	84	△28.2
	25滋賀	742	0.3	364	0.0	111	△60.6	0	0.0	267	184.0	153	-	114	21.3
	26京都	1,191	△9.6	388	△8.5	473	68.3	6	△33.3	324	△46.4	89	△74.7	235	△6.7
	27大阪	4,413	△15.9	784	△20.6	2,186	△10.9	7	△91.0	1,436	△16.9	667	△16.2	761	△17.7
	28兵庫	2,993	4.3	921	10.4	1,137	△7.0	4	-	931	14.4	481	77.5	450	△16.2
	29奈良	521	0.6	230	2.7	98	△49.0	0	0.0	193	89.2	0	0.0	193	89.2
	30和歌山	364	△5.2	193	△19.6	125	14.7	1	△50.0	45	36.4	0	0.0	45	36.4
	31鳥取	204	44.7	138	45.3	59	34.1	0	0.0	7	250.0	0	0.0	7	250.0
	32島根	278	19.8	151	4.9	118	43.9	0	△100.0	9	125.0	0	0.0	9	125.0
	33岡山	1,106	△24.4	459	△15.9	488	△34.8	2	△85.7	157	1.3	72	26.3	85	△7.6
	34広島	1,957	25.4	452	△5.0	1,157	56.6	0	0.0	348	0.9	142	69.0	206	△21.1
	35山口	816	48.9	330	28.9	343	37.8	2	-	141	227.9	84	-	57	32.6
	36徳島	496	25.9	182	7.1	289	43.8	0	0.0	25	8.7	0	0.0	25	8.7
	37香川	489	△13.9	240	7.6	140	△57.1	10	-	99	421.1	42	-	57	200.0
	38愛媛	674	△17.1	301	△13.8	263	△14.1	0	0.0	110	△30.4	52	△58.1	58	70.6
	39高知	274	38.4	133	13.7	71	10.9	45	1,400.0	25	78.6	0	0.0	25	78.6
	40福岡	3,907	1.2	910	4.4	2,242	9.6	23	155.6	732	△21.7	276	△56.4	450	49.0
	41佐賀	461	△18.0	229	△9.1	186	△34.3	1	-	45	66.7	0	0.0	45	66.7
	42長崎	511	△22.7	269	11.2	195	△43.1	5	150.0	42	△43.2	16	△66.7	26	0.0
	43熊本	1,513	14.6	754	△3.9	580	30.0	16	166.7	163	96.4	65	-	98	18.1
	44大分	429	△31.0	216	△21.5	146	△33.3	17	-	50	△60.9	0	△100.0	50	△2.0
	45宮崎	731	△3.6	283	△21.4	192	△7.7	5	△58.3	251	41.0	182	75.0	69	△6.8
	46鹿児島	771	△5.5	392	△5.1	200	△35.1	4	100.0	175	88.2	93	-	82	△11.8
	47沖縄	1,392	△19.4	260	△7.8	777	△40.1	2	△50.0	353	143.4	278	172.5	75	74.4
地域別	1北海道	2,601	△1.3	826	2.4	1,495	△2.4	4	△77.8	276	△0.7	85	△14.1	187	12.0
	2東北	4,729	△12.1	1,985	△6.1	1,833	△26.7	129	1,333.3	782	3.6	116	△39.3	662	19.3
	3関東	32,346	0.5	7,275	△1.2	14,555	4.8	168	236.0	10,348	△4.9	4,171	△17.5	6,084	7.3
	4北陸	2,283	△5.0	1,005	△9.5	945	△8.6	4	△20.0	329	29.5	70	-	259	2.0
	5中部	8,559	0.9	3,618	1.5	3,034	△1.3	33	13.8	1,874	3.4	288	△16.0	1,578	7.4
	6近畿	10,224	△7.7	2,880	△6.3	4,130	△9.0	18	△79.8	3,196	△5.3	1,390	△2.0	1,798	△7.5
	7中国	4,361	10.6	1,530	0.9	2,165	16.3	4	△75.0	662	20.6	298	111.3	364	△9.5
	8四国	1,933	△2.0	856	△0.3	763	△14.9	55	1,733.3	259	21.0	94	△24.2	165	83.3
	9九州	8,323	△3.2	3,053	△4.6	3,741	△2.9	71	129.0	1,458	△4.0	632	△26.7	820	25.0
	10沖縄	1,392	△19.4	260	△7.8	777	△40.1	2	△50.0	353	143.4	278	172.5	75	74.4
都市圏別	1首都圏	26,497	0.9	4,425	△4.5	12,600	5.9	121	236.1	9,351	△3.6	4,084	△12.2	5,174	5.7
	2中部圏	8,559	0.9	3,618	1.5	3,034	△1.3	33	13.8	1,874	3.4	288	△16.0	1,578	7.4
	3近畿圏	10,224	△7.7	2,880	△6.3	4,130	△9.0	18	△79.8	3,196	△5.3	1,390	△2.0	1,798	△7.5
	4その他	31,471	△3.4	12,365	△2.0	13,674	△8.6	316	216.0	5,116	4.5	1,660	△13.8	3,442	16.9

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成29年12月分）

		29年10月	29年11月	29年12月			
					29/11	29/12	
着 工 建 物	床 面 積 の 合 計 千 ㎡	合 計	11,264	11,351	10,694	0.8	-5.8
		居住専用	6,229	6,389	6,266	2.6	-1.9
		居住産業併用	317	292	329	-7.9	12.7
		農林水産業用	229	230	194	0.4	-15.7
		鉱工業用	970	952	863	-1.9	-9.3
		公益事業用	519	538	661	3.7	22.9
		商業用	809	1,123	729	38.8	-35.1
		サービス業用	898	874	652	-2.7	-25.4
公務・文教用	926	769	767	-17.0	-0.3		
築 費 予 定 額 億 円	工 事 費 予 定 額	合 計	23,449	23,571	21,194	0.5	-10.1
		居住専用	11,873	12,116	11,871	2.1	-2.0
		居住産業併用	979	799	881	-18.4	10.2
		農林水産業用	219	331	223	50.7	-32.6
		鉱工業用	1,900	1,625	1,528	-14.4	-6.0
		公益事業用	1,015	1,306	979	28.7	-25.0
		商業用	1,683	2,497	1,445	48.4	-42.1
		サービス業用	2,558	2,477	1,854	-3.2	-25.2
公務・文教用	2,585	2,182	2,193	-15.6	0.5		
着 工 新 設 住 宅 (戸)	新 設 住 宅	合 計	78,786	80,143	78,019	1.7	-2.7
		持家	23,315	23,233	23,315	-0.4	0.4
		貸家	34,268	35,103	31,656	2.4	-9.8
		給与住宅	483	527	695	9.1	31.9
		分譲住宅	20,227	21,744	20,777	7.5	-4.4
		民間資金住宅	70,802	72,026	70,484	1.7	-2.1
	(年率換算)	945,432	961,716	936,228			

