

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
平成29年12月27日(水)公表

建築着工統計調査報告

平成29年11月分

平成29年12月分は1月31日(水)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 久保田(課長補佐) 28-621

長友(係長) 28-625

山川(主任) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 29 年 11 月の新設住宅着工戸数（概要）

11月の新設住宅着工は、分譲住宅は増加したが、持家及び貸家が減少したため、全体で前年同月比0.4%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比1.9%の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 84,703 戸。
 - ・前年同月比 0.4%減, 5か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 6,711千㎡。
 - ・前年同月比 1.2%減, 5か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 951千戸。
 - ・前月比 1.9%増, 先月の減少から再びの増加。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 24,904戸（前年同月比 4.2%減, 6か月連続の減少）
 - ・民間資金による持家は 22,047戸（同 3.6%減, 6か月連続の減少）
 - ・公的資金による持家は 2,857戸（同 8.7%減, 5か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 37,508戸（前年同月比 2.9%減, 6か月連続の減少）
 - ・民間資金による貸家は 34,985戸（同 2.9%減, 6か月連続の減少）
 - ・公的資金による貸家は 2,523戸（同 1.8%減, 3か月ぶりの減少）

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 21,882戸（前年同月比 8.7%増, 3か月ぶりの増加）
 - ・マンションは 9,052戸（同 9.5%増, 3か月ぶりの増加）
 - ・一戸建住宅は 12,580戸（同 7.7%増, 2か月連続の増加）

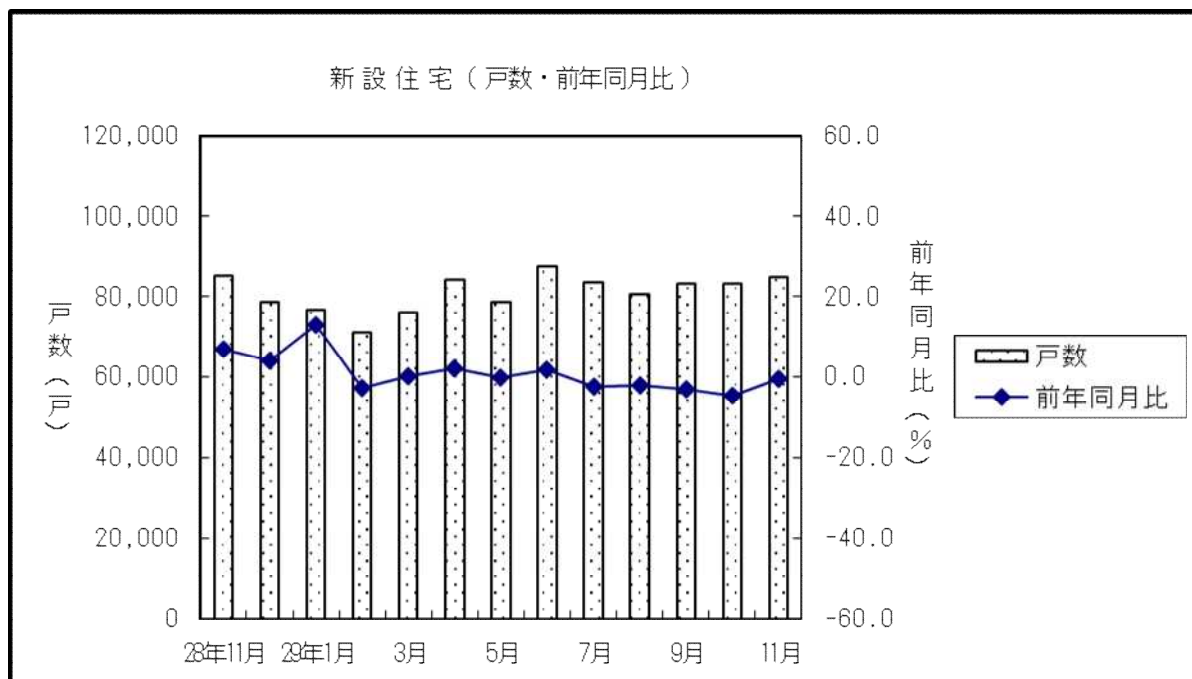
マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 1.9%減）
 持家（同 4.1%減），貸家（同 2.8%減），
 分譲住宅（同 0.2%減）
 うちマンション（同 9.9%減），うち一戸建住宅（同 7.8%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 4.7%増）
 持家（同 7.9%減），貸家（同 4.3%減），
 分譲住宅（同 52.3%増）
 うちマンション（同 333.6%増），うち一戸建住宅（同 8.1%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 4.0%減）
 持家（同 5.7%減），貸家（同 2.0%減），
 分譲住宅（同 6.1%減）
 うちマンション（同 18.9%減），うち一戸建住宅（同 6.2%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 0.7%増）
 持家（同 2.7%減），貸家（同 2.9%減），
 分譲住宅（同 24.3%増）
 うちマンション（同 59.0%増），うち一戸建住宅（同 8.2%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 12,326戸（前年同月比 9.6%減， 6か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは， 10,740戸（前年同月比 5.9%減， 5か月連続の減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		
平成19年度	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1		
平成20年度	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5		
平成21年度	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0		
平成22年度	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
28. 1-28. 11	888,831	6.6	71,895	4.2	268,397	2.9	384,068	11.3	5,621	-0.6	230,745	3.8		
29. 1-29. 11	887,890	-0.1	71,407	-0.7	260,995	-2.8	385,959	0.5	5,282	-6.0	235,654	2.1		
28. 4-28. 11	672,441	7.0	54,362	4.5	204,875	3.2	296,337	13.0	3,916	3.9	167,313	1.9		
29. 4-29. 11	664,600	-1.2	53,353	-1.9	197,977	-3.4	289,496	-2.3	3,659	-6.6	173,468	3.7		
28年11月	85,051	6.7	6,795	2.9	25,993	2.7	38,617	15.3	314	-17.2	20,127	-1.8	954	-2.7
12月	78,406	3.9	6,289	3.9	23,890	6.5	34,475	2.2	254	-28.9	19,787	4.6	923	-3.2
29年 1月	76,491	12.8	6,255	14.5	20,228	-0.2	31,684	12.0	518	43.9	24,061	27.3	1,001	8.4
2月	70,912	-2.6	5,768	-2.5	21,322	1.6	30,842	6.8	350	-38.8	18,398	-17.9	940	-6.1
3月	75,887	0.2	6,031	-2.0	21,468	-3.6	33,937	11.0	755	-2.3	19,727	-10.8	984	4.7
4月	83,979	1.9	6,842	3.0	23,751	0.8	36,194	1.9	326	9.4	23,708	2.9	1,004	2.0
5月	78,481	-0.3	6,410	-1.6	23,846	1.5	32,956	1.6	332	-43.4	21,347	-3.9	998	-0.6
6月	87,456	1.7	7,145	1.5	26,037	-3.4	35,967	-2.6	476	-1.2	24,976	15.5	1,003	0.6
7月	83,234	-2.3	6,697	-3.2	25,370	-5.7	36,365	-3.7	462	-29.6	21,037	5.7	974	-3.0
8月	80,562	-2.0	6,418	-3.9	24,379	-7.4	34,968	-4.9	487	-19.9	20,728	12.0	942	-3.2
9月	83,128	-2.9	6,584	-3.9	24,883	-2.7	37,521	-2.3	522	68.4	20,202	-5.3	952	1.0
10月	83,057	-4.8	6,545	-5.4	24,807	-4.8	38,017	-4.8	645	-2.4	19,588	-4.8	933	-2.0
11月	84,703	-0.4	6,711	-1.2	24,904	-4.2	37,508	-2.9	409	30.3	21,882	8.7	951	1.9

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅					プレハブ			ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
		前年比			前年比					
平成19年度	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
平成20年度	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
平成21年度	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
平成22年度	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
平成23年度	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
28. 1-28. 11	106,233	-1.7	46.0	122,488	8.9	136,349	4.2	15.3	113,420	7.4
29. 1-29. 11	107,408	1.1	45.6	126,197	3.0	128,107	-6.0	14.4	110,080	-2.9
28. 4-28. 11	74,808	-5.9	44.7	90,849	8.9	102,693	6.1	15.3	87,348	8.8
29. 4-29. 11	78,199	4.5	45.1	93,597	3.0	95,385	-7.1	14.4	84,149	-3.7
28年11月	8,263	-6.9	41.1	11,683	1.8	13,635	6.6	16.0	11,412	6.5
12月	8,337	10.7	42.1	11,251	0.6	12,179	-4.1	15.5	10,293	13.9
29年 1月	13,098	56.2	54.4	10,863	4.9	11,396	-4.1	14.9	8,308	4.0
2月	7,562	-35.7	41.1	10,696	0.9	10,943	1.1	15.4	8,507	-0.3
3月	8,549	-24.3	43.3	11,041	3.4	10,383	-5.1	13.7	9,116	-4.6
4月	12,097	1.3	51.0	11,504	5.2	11,080	2.1	13.2	10,124	-1.3
5月	9,823	-12.6	46.0	11,287	4.5	11,148	0.2	14.2	9,636	2.4
6月	12,942	27.1	51.8	11,817	4.8	12,487	-6.3	14.3	10,851	3.1
7月	9,059	15.2	43.1	11,708	-1.3	12,047	-13.7	14.5	10,290	-7.3
8月	9,109	33.7	43.9	11,493	0.8	11,726	-10.9	14.6	10,105	-9.0
9月	8,628	-9.2	42.7	11,347	-2.2	12,282	-10.2	14.8	11,142	-5.2
10月	7,489	-16.9	38.2	11,861	5.0	12,289	-5.2	14.8	11,261	-4.4
11月	9,052	9.5	41.4	12,580	7.7	12,326	-9.6	14.6	10,740	-5.9

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成27年度	96,827	6.3	63,295	3.6	4,684	-9.3	5,499	-2.9	40,020	-1.2	13,092	33.7	7,128	-0.8	134	-52.1	1,127	-5.9	5,417	-0.2	450	63.6
平成28年度	93,783	-3.1	65,462	3.4	5,277	12.7	5,175	-5.9	42,135	5.3	12,875	-1.7	5,725	-19.7	238	77.6	1,136	0.8	4,267	-21.2	84	-81.3
28.1-28.11	88,705	-0.3	60,119	1.1	5,961	45.1	4,722	-4.7	36,874	-3.9	12,562	4.5	5,727	-20.0	240	220.0	1,025	-12.8	4,306	-23.1	156	-49.2
29.1-29.11	86,901	-2.0	60,671	0.9	4,171	-30.0	6,323	33.9	38,944	5.6	11,233	-10.6	6,457	12.7	453	88.8	668	-34.8	4,991	15.9	345	121.2
28.4-28.11	62,314	-3.3	42,651	1.1	4,411	53.5	3,353	-16.0	26,273	-1.8	8,614	0.3	3,931	-21.1	181	141.3	728	3.6	3,022	-24.1	0	-100.0
29.4-29.11	61,844	-0.8	42,510	-0.3	3,419	-22.5	4,857	44.9	25,926	-1.3	8,308	-3.6	5,006	27.3	418	130.9	357	-51.0	3,970	31.4	261	-
平成28年11月	6,942	2.8	4,872	-3.0	266	-39.3	2	-99.7	2,474	7.9	2,130	38.6	250	-20.4	0	-	59	-9.2	191	-23.3	0	-
12月	6,412	7.0	4,650	28.2	114	-56.2	356	161.8	2,844	6.2	1,336	141.2	343	-2.3	22	-	97	-23.6	224	49.3	0	-100.0
平成29年1月	11,461	51.3	8,952	75.6	489	105.5	670	-24.4	5,941	100.2	1,852	84.3	375	-22.5	35	29.6	99	153.8	201	-44.2	40	-31.0
2月	6,414	-34.4	4,602	-33.7	105	-63.0	268	-23.9	3,644	-20.9	585	-65.6	336	-48.4	0	-	0	-100.0	292	-25.7	44	-
3月	7,182	-20.6	4,607	-15.1	158	-84.6	528	303.1	3,433	13.5	488	-60.7	740	12.0	0	-100.0	212	-	528	-0.6	0	-100.0
4月	9,873	-4.7	7,391	3.3	647	9.3	1,611	317.4	3,277	-24.2	1,856	0.0	673	-32.5	0	-100.0	48	-74.7	480	-31.0	145	-
5月	8,051	-6.2	5,918	-12.8	348	-74.1	1,108	691.4	2,711	-36.8	1,751	73.0	708	89.3	137	-	35	-31.4	495	53.3	41	-
6月	10,793	16.6	8,300	37.9	414	-3.7	384	-12.1	6,897	71.6	605	-46.5	668	27.7	38	-	24	-79.8	606	50.0	0	-
7月	6,333	-0.1	3,847	9.3	186	141.6	489	-2.6	2,089	-9.2	1,083	69.2	210	-60.5	0	-100.0	51	-32.0	159	-61.5	0	-
8月	7,502	43.8	4,517	58.4	450	19.4	219	-44.7	3,106	71.7	742	174.8	503	-14.0	52	-	62	-64.0	389	-5.8	0	-
9月	6,174	-24.5	3,959	-37.2	357	-4.0	402	-68.6	2,630	-37.0	570	17.8	697	152.5	49	88.5	39	-	570	128.0	39	-
10月	6,166	-17.0	4,186	-18.6	288	-69.7	159	-24.6	2,930	1.5	809	-25.8	463	17.5	36	-	0	-100.0	427	28.6	0	-
11月	6,952	0.1	4,392	-9.9	729	174.1	485	24,150.0	2,286	-7.6	892	-58.1	1,084	333.6	106	-	98	66.1	844	341.9	36	-

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成27年度	26,404	15.6	619	132.7	2,965	23.8	15,516	8.4	6,615	19.6	689	266.5	0	-100.0	21,605	13.2
平成28年度	22,596	-14.4	548	-11.5	2,018	-31.9	15,025	-3.2	4,314	-34.8	248	-64.0	443	-	18,571	-14.0
28.1-28.11	22,859	2.0	994	1,142.5	2,102	-31.1	14,577	11.3	4,427	-19.7	316	-52.0	443	-	17,528	-8.2
29.1-29.11	19,773	-13.5	666	-33.0	1,218	-42.1	12,963	-11.1	4,714	6.5	174	-44.9	38	-91.4	20,507	17.0
28.4-28.11	15,732	-8.9	455	468.8	1,598	-27.5	10,522	5.9	2,542	-43.5	172	-68.4	443	-	12,494	-16.9
29.4-29.11	14,328	-8.9	573	25.9	1,150	-28.0	9,256	-12.0	3,213	26.4	98	-43.0	38	-91.4	16,355	30.9
平成28年11月	1,820	28.9	52	-	83	-64.8	1,164	96.3	388	-10.8	0	-100.0	133	-	1,321	-38.0
12月	1,419	-29.6	0	-	352	37.0	796	-47.8	271	15.8	0	-	0	-	1,925	25.1
平成29年1月	2,134	6.9	0	-100.0	68	-74.5	1,151	46.1	839	-6.7	76	-	0	-	1,637	103.1
2月	1,476	-32.2	27	-94.6	0	-100.0	1,020	-16.9	429	197.9	0	-100.0	0	-	1,148	-42.0
3月	1,835	-37.9	66	-	0	-100.0	1,536	-24.7	233	-72.3	0	-100.0	0	-	1,367	-39.2
4月	1,809	-18.1	163	-	241	-28.1	696	-51.3	709	160.7	0	-100.0	0	-	2,224	41.4
5月	1,425	-0.2	0	-100.0	151	-17.0	679	-33.8	595	461.3	0	-	0	-100.0	1,772	-33.1
6月	1,825	-32.8	52	-	0	-100.0	1,369	-29.0	404	28.7	0	-	0	-	2,149	131.3
7月	2,276	-0.5	30	-87.4	387	1,333.3	1,545	-2.5	314	74.4	0	-	0	-100.0	2,726	78.9
8月	2,482	39.4	63	43.2	58	-55.4	1,690	13.6	633	431.9	0	-	38	-	1,607	0.6
9月	1,518	-4.8	265	881.5	0	-100.0	1,122	49.8	131	-82.7	0	-	0	-	2,454	85.2
10月	1,517	-20.0	0	-100.0	150	-51.1	1,067	-7.4	300	-25.9	0	-	0	-	1,323	-16.0
11月	1,476	-18.9	0	-100.0	163	96.4	1,088	-6.5	127	-67.3	98	-	0	-100.0	2,100	59.0

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成21年度	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
平成22年度	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
平成23年度	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
平成24年度	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
平成25年度	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成28年 11月	29,508	6.7	5,373	-4.2	13,758	19.9	10,330	-1.3	9,957	13.3	4,091	6.3	3,988	25.4	1,842	8.4
12月	26,272	-0.2	4,634	-4.3	11,900	-5.1	9,702	10.1	8,480	1.0	3,565	7.6	3,074	-7.4	1,812	4.9
平成29年 1月	31,700	25.5	4,464	-1.5	12,983	21.4	14,212	42.1	7,741	-0.1	3,207	-3.6	2,775	5.3	1,676	-5.6
2月	25,170	-6.1	4,495	-0.1	11,356	8.1	9,242	-21.0	8,779	2.3	3,585	0.9	3,299	14.3	1,883	-9.7
3月	26,684	5.8	4,156	-7.7	12,486	18.8	9,618	-4.9	8,933	-1.5	3,235	-9.4	3,369	-2.0	2,299	13.2
4月	30,220	1.4	4,890	-2.3	12,264	0.2	12,998	4.6	8,577	2.1	3,398	4.9	3,076	6.7	2,077	-8.2
5月	27,749	-1.9	4,557	-2.6	11,775	0.6	11,371	-3.6	8,282	-2.4	3,250	-4.6	2,898	-13.9	2,043	20.5
6月	32,280	8.6	5,210	-1.8	13,432	2.5	13,595	22.1	9,926	6.0	4,030	2.4	3,448	-0.3	2,344	24.7
7月	26,576	-4.6	5,118	-6.6	12,077	-8.1	9,262	0.7	9,500	-1.3	3,761	-9.1	3,908	13.0	1,720	-12.2
8月	28,172	-0.7	4,815	-11.4	13,399	-6.5	9,822	15.9	8,902	-5.2	3,609	-7.4	3,220	-7.9	2,053	3.5
9月	28,105	-9.9	5,194	-5.6	13,566	-1.0	9,194	-22.9	9,666	1.6	3,308	-10.7	4,113	4.2	2,148	16.5
10月	27,109	-5.3	4,782	-7.1	12,625	-3.2	9,426	-8.7	9,450	-3.4	3,662	-6.6	3,624	-4.7	2,150	6.5
11月	28,962	-1.9	5,153	-4.1	13,375	-2.8	10,308	-0.2	10,427	4.7	3,769	-7.9	3,818	-4.3	2,805	52.3

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成21年度	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
平成22年度	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
平成23年度	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
平成24年度	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
平成25年度	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成28年 11月	12,257	3.2	3,289	2.8	5,267	0.7	3,680	8.4	33,329	6.2	13,240	4.6	15,604	14.6	4,275	-13.6
12月	11,079	0.5	3,074	6.4	4,540	9.6	3,376	-14.1	32,575	9.6	12,617	10.7	14,961	8.9	4,897	9.9
平成29年 1月	11,409	7.8	2,688	3.2	4,783	18.9	3,879	2.2	25,641	5.8	9,869	0.7	11,143	1.9	4,294	29.0
2月	10,639	-4.0	2,739	2.4	4,579	4.9	3,287	-16.1	26,324	-0.1	10,503	2.4	11,608	4.5	3,986	-15.3
3月	11,795	-0.4	2,719	-0.1	5,413	28.7	3,561	-24.7	28,475	-3.8	11,358	-1.1	12,669	2.1	4,249	-19.0
4月	11,812	-9.5	2,783	-3.5	5,391	-11.2	3,556	-13.0	33,370	7.1	12,680	2.0	15,463	8.1	5,077	19.5
5月	11,115	4.1	2,850	-2.9	4,973	13.9	3,282	-1.3	31,335	0.2	13,189	5.7	13,310	2.5	4,651	-13.9
6月	12,002	-5.4	3,112	-5.4	5,053	6.8	3,771	-18.8	33,248	-2.7	13,685	-5.1	14,034	-10.2	5,266	33.2
7月	12,601	-3.3	3,115	-4.5	5,229	-6.0	4,245	1.9	34,557	-0.4	13,376	-4.7	15,151	-2.8	5,810	27.0
8月	11,790	1.8	2,878	-9.0	4,628	-1.2	4,259	14.4	31,698	-3.7	13,077	-5.6	13,721	-3.9	4,594	6.2
9月	11,354	-0.7	3,052	-4.4	4,956	3.2	3,325	-2.7	34,003	1.5	13,329	1.2	14,886	-6.7	5,535	33.1
10月	12,164	-1.5	3,063	-8.4	5,711	12.7	3,322	-14.1	34,334	-5.9	13,300	-2.5	16,057	-11.0	4,690	7.4
11月	11,764	-4.0	3,101	-5.7	5,163	-2.0	3,455	-6.1	33,550	0.7	12,881	-2.7	15,152	-2.9	5,314	24.3

平成 29 年 11 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、倉庫は減少したが、事務所、店舗及び工場が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,159万㎡、前年同月比 2.3%増

○2か月連続の増加

○公共の建築主は 45万㎡（前年同月比 2.8%減、先月の増加から再びの減少）

○民間の建築主は 1,114万㎡（同 2.5%増、2か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 708万㎡（前年同月比 0.2%増、5か月ぶりの増加）

○非居住用は 407万㎡（同 6.9%増、3か月連続の増加）

① 主な用途別（民間非居住用）

- ・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は 9万㎡（前年同月比 40.2%増）
- ・ 製造業用は 76万㎡（同 6.7%増）
- ・ 情報通信業用は 3万㎡（同 36.4%減）
- ・ 卸売業、小売業用は 65万㎡（同 3.5%増）
- ・ 金融業、保険業用は 8万㎡（同 199.1%増）
- ・ 不動産業用は 38万㎡（同 399.6%増）
- ・ 宿泊業、飲食サービス業用は 35万㎡（同 97.5%増）
- ・ 医療、福祉用は 50万㎡（同 24.8%減）
- ・ その他のサービス業用は 26万㎡（同 9.5%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

- ・ 事務所は 46万㎡（前年同月比 54.0%増、3か月連続の増加）
- ・ 店舗は 47万㎡（同 16.4%増、4か月ぶりの増加）
- ・ 工場は 75万㎡（同 9.5%増、4か月連続の増加）
- ・ 倉庫は 78万㎡（同 11.9%減、先月の増加から再びの減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]										[用 途 別]										
	棟 数		床 面 積 前年比	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用						
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比				
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比						
平成19年度	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
平成20年度	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
平成21年度	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
平成22年度	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
平成23年度	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
28.1-28.11	66,966	41,312	0.9	9,485	4,665	-10.4	7,633	5,660	-1.7	7,261	7,299	-9.4	12,668	8,065	9.3	3,769	987	3.8	10,113	7,505	-8.6	595	333	0.9
29.1-29.11	69,520	43,480	5.2	9,783	5,517	18.3	7,146	4,936	-12.8	7,342	8,270	13.3	13,306	8,262	2.4	3,881	1,074	8.7	10,497	8,731	16.3	585	273	-17.8
28.4-28.11	50,899	31,106	2.2	7,124	3,585	-4.8	5,802	4,160	-1.6	5,541	5,351	-11.9	9,629	6,040	13.5	2,806	739	3.3	7,514	5,498	-10.9	476	274	28.8
29.4-29.11	53,095	32,772	5.4	7,451	3,779	5.4	5,375	3,885	-6.6	5,614	6,142	14.8	10,056	6,433	6.5	2,946	814	10.1	7,930	6,382	16.1	457	216	-21.0
28年 1 1月	6,490	3,802	14.2	840	301	-18.7	682	403	9.2	725	682	15.0	1,230	883	31.1	294	66	-20.6	1,014	710	18.5	44	39	-18.9
1 2月	6,000	3,484	0.6	833	482	15.7	702	359	18.3	649	683	-4.9	1,188	628	9.4	320	118	45.4	926	777	-2.8	39	89	56.3
29年 1 月	5,471	3,683	20.4	767	681	102.4	694	340	-14.3	573	645	9.7	1,031	565	11.9	296	108	23.3	870	680	15.7	38	24	36.4
2 月	5,618	3,901	9.7	815	709	114.1	558	333	-49.8	551	987	35.9	1,157	637	-1.3	320	67	-17.3	869	1,121	56.9	34	16	126.6
3 月	5,336	3,123	-13.0	750	348	-15.7	519	378	-14.1	604	496	-21.9	1,062	625	-28.4	319	85	6.7	828	548	-22.2	56	18	-48.8
4 月	6,570	3,975	21.2	860	320	9.6	723	579	50.1	689	664	15.1	1,277	872	63.0	327	71	-30.2	987	765	36.4	38	18	-32.3
5 月	5,953	4,037	-10.0	895	366	-8.3	609	443	-39.3	642	949	44.7	1,188	834	-41.4	426	107	29.3	921	955	28.4	48	31	-38.8
6 月	7,059	4,381	4.0	1,087	610	-22.5	687	621	10.6	752	698	-8.8	1,257	891	56.9	407	94	7.5	1,009	778	-1.0	122	28	73.1
7 月	6,861	3,817	14.1	908	324	1.3	756	574	18.6	702	650	-0.0	1,342	785	58.3	369	83	-9.4	1,005	698	13.9	36	29	4.4
8 月	6,768	4,150	-6.9	931	412	-25.0	630	505	-29.3	756	879	10.0	1,328	808	3.4	338	156	36.9	1,047	862	2.1	61	46	-13.5
9 月	6,511	4,271	6.6	963	819	44.5	583	307	-21.0	714	822	52.9	1,175	763	-16.8	364	115	21.4	1,013	797	23.5	59	20	-21.0
10月	6,861	4,076	15.9	915	463	25.5	686	387	-21.4	699	733	7.2	1,278	702	60.8	356	97	-5.6	987	770	29.4	39	19	-44.9
1 1月	6,512	4,066	6.9	892	464	54.0	701	469	16.4	660	747	9.5	1,211	778	-11.9	359	93	40.2	961	757	6.7	54	25	-36.4

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成19年度	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
平成20年度	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
平成21年度	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
平成22年度	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
平成23年度	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
28.1-28.11	9,459	7,438	3.5	658	385	-27.8	2,872	1,459	-33.5	3,865	2,373	59.7	8,051	6,022	2.1	9,897	3,455	-7.7
29.1-29.11	8,959	6,190	-16.8	618	431	11.9	3,187	2,815	92.9	4,245	3,114	31.3	7,787	5,470	-9.2	9,901	3,346	-3.2
28.4-28.11	7,149	5,709	5.3	475	194	-56.8	2,130	1,127	-33.2	3,042	1,885	64.5	6,148	4,518	6.8	7,506	2,597	-12.2
29.4-29.11	6,729	4,900	-14.2	453	301	55.0	2,244	2,024	79.7	3,330	2,498	32.5	5,931	3,962	-12.3	7,636	2,397	-7.7
28年 11月	860	623	26.0	61	25	-25.7	276	75	-56.3	352	177	15.0	906	665	24.3	949	292	13.8
12月	855	503	46.8	50	15	-74.6	362	131	-54.5	330	220	34.4	761	503	-1.4	812	250	-11.8
29年 1月	866	441	-5.4	57	22	-76.3	301	349	593.5	295	195	27.1	642	536	9.0	657	277	17.4
2月	712	405	-45.5	54	63	8.0	326	345	166.6	313	197	64.1	563	353	-32.3	910	464	22.4
3月	652	444	-14.7	54	45	11.5	316	97	-36.3	307	225	5.0	651	620	26.3	698	209	-14.3
4月	911	720	49.0	59	40	46.7	269	114	68.5	391	285	34.2	677	492	5.0	1,001	291	-32.0
5月	758	564	-35.8	55	23	-10.9	227	150	16.4	410	342	85.1	572	363	-15.6	783	235	-24.4
6月	842	731	-26.5	52	64	166.3	316	241	313.6	579	311	2.5	672	444	-13.3	1,018	329	-11.7
7月	921	645	14.2	53	22	-14.3	331	254	66.3	387	286	39.4	667	458	-13.0	1,146	326	-0.7
8月	812	626	-38.3	73	22	4.3	308	179	-59.4	409	287	41.8	784	546	-7.4	995	327	9.5
9月	740	476	0.7	55	32	26.4	227	535	366.0	371	295	-15.3	830	491	-28.7	851	297	6.2
10月	880	493	-27.1	38	23	16.5	324	176	99.5	380	341	35.7	885	667	4.7	965	328	13.9
11月	865	645	3.5	68	75	199.1	242	375	399.6	403	350	97.5	844	500	-24.8	877	264	-9.5

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成29年 11月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		11,591	△0.1	2.3	2,346,968	△2.6	6.9
建築主別	公共	447	△42.7	△2.8	115,136	△51.3	△10.2
	国	17	△49.8	△67.5	3,275	△66.9	△77.2
	都道府県	124	△42.7	19.1	38,122	△47.0	51.3
	市区町村	306	△42.2	0.8	73,739	△52.3	△16.9
	民間	11,144	3.0	2.5	2,231,832	2.7	8.0
会社	会社	6,138	11.1	12.7	1,246,683	16.0	24.3
	会社でない団体	648	△28.9	△17.9	160,489	△40.9	△19.8
	個人	4,357	△0.6	△6.0	824,660	△0.2	△4.5
用途別	居住用	7,127	4.1	△0.0	1,362,866	2.2	△0.8
	居住専用	6,877	4.8	3.0	1,298,292	4.0	4.6
	居住産業併用	249	△11.6	△44.7	64,574	△24.3	△51.3
非居住用	農林水産業用	267	0.8	15.7	34,093	29.1	54.8
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	93	△4.1	39.3	14,109	△14.5	35.0
	製造業用	757	△2.7	5.3	127,166	△12.5	△6.4
	電気・ガス・熱供給・水道業用	55	△31.9	△4.1	18,824	△36.4	81.8
	情報通信業用	25	26.5	△42.9	1,972	△71.7	△88.0
	運輸業用	444	△15.8	△24.6	114,332	67.8	69.9
	卸売業、小売業用	649	29.8	3.6	133,477	64.7	27.7
	金融業、保険業用	77	237.1	209.7	31,874	267.9	278.0
	不動産業用	376	111.1	400.0	44,779	△9.7	213.4
	宿泊業、飲食サービス業用	358	2.4	85.6	134,074	22.1	144.4
	教育、学習支援業用	258	△36.8	△4.0	71,240	△36.1	2.3
	医療、福祉用	588	△16.5	△22.9	137,440	△28.0	△30.9
	その他のサービス業用	300	△12.2	0.5	68,673	△21.7	18.8
	公務用	116	△61.7	27.7	32,438	△69.1	26.8
	その他	101	△43.9	△34.0	19,611	△49.1	△20.3
	構造別	木造	5,013	△0.6	△2.4	843,253	△0.3
非木造		6,578	0.3	6.2	1,503,715	△3.8	12.1
鉄骨鉄筋コンクリート造		258	5.0	296.5	51,682	△50.0	230.7
鉄筋コンクリート造		1,718	△19.8	△9.9	438,480	△24.4	△13.9
鉄骨造		4,527	10.3	9.0	1,003,029	14.7	24.0
コンクリートブロック造	5	△32.5	△23.9	998	△33.4	△14.7	
その他	70	19.5	14.1	9,526	150.3	65.5	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	11,591	2.3	447	△2.8	11,144	2.5				
居住用	7,127	△0.0	49	△21.9	7,078	0.2				
居住専用	6,877	3.0	48	△18.2	6,829	3.2				
居住産業併用	249	△44.7	1	△81.8	249	△44.4				
非居住用	4,464	6.3	398	0.2	4,066	6.9				
農林水産業用	267	15.7	3	△63.0	263	18.9				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	93	39.3	0	△100.0	93	40.2				
製造業用	757	5.3	1	△95.0	757	6.7				
電気・ガス・熱供給・水道業用	55	△4.1	4	△53.1	52	3.6				
情報通信業用	25	△42.9	0	△100.0	25	△36.4				
運輸業用	444	△24.6	1	△96.5	444	△22.3				
卸売業、小売業用	649	3.6	3	11.1	645	3.5				
金融業、保険業用	77	209.7	3	-	75	199.1				
不動産業用	376	400.0	1	755.8	375	399.6				
宿泊業、飲食サービス業用	358	85.6	8	△47.2	350	97.5				
教育、学習支援業用	258	△4.0	131	10.9	128	△15.7				
医療、福祉用	588	△22.9	87	△9.5	500	△24.8				
その他のサービス業用	300	0.5	36	486.3	264	△9.5				
公務用	116	27.7	104	30.6	12	6.3				
その他	101	△34.0	17	△38.4	84	△33.0				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	11,591	2.3	5,013	△2.4	6,578	6.2		
居住用	7,127	△0.0	4,607	△2.2	2,520	4.2		
居住専用	6,877	3.0	4,558	△2.0	2,319	14.5		
居住産業併用	249	△44.7	48	△17.0	201	△48.8		
非居住用	4,464	6.3	406	△4.2	4,058	7.5		
農林水産業用	267	15.7	82	5.3	185	21.0		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	93	39.3	18	△1.2	75	54.1		
製造業用	757	5.3	13	3.9	745	5.3		
電気・ガス・熱供給・水道業用	55	△4.1	4	107.7	51	△8.4		
情報通信業用	25	△42.9	1	△24.5	24	△43.3		
運輸業用	444	△24.6	4	△16.9	440	△24.7		
卸売業、小売業用	649	3.6	22	△7.3	627	4.0		
金融業、保険業用	77	209.7	1	9.0	76	215.8		
不動産業用	376	400.0	8	△30.1	368	479.3		
宿泊業、飲食サービス業用	358	85.6	27	△15.2	331	105.8		
教育、学習支援業用	258	△4.0	26	△15.8	232	△2.5		
医療、福祉用	588	△22.9	130	△8.3	458	△26.2		
その他のサービス業用	300	0.5	40	8.4	260	△0.6		
公務用	116	27.7	12	61.0	104	24.7		
その他	101	△34.0	19	△17.4	82	△36.9		

表4. 新設住宅： 総括表

	戸 数			床 面 積 の 合 計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	84,703	2.0	△0.4	6,711	2.5	△1.2
建主別						
公 共	773	△50.6	△4.8	45	△51.5	△21.1
民 間	83,930	3.0	△0.4	6,666	3.3	△1.1
利関別						
持 家	24,904	0.4	△4.2	2,984	△0.2	△4.9
貸 家	37,508	△1.3	△2.9	1,717	△2.3	△3.7
給与住宅	409	△36.6	30.3	28	△30.2	22.8
分譲住宅	21,882	11.7	8.7	1,983	12.7	6.9
資 金 別						
民間資金	76,722	3.3	0.4	5,984	3.7	△0.2
公的資金	7,981	△9.4	△7.3	727	△6.0	△8.9
公営住宅	743	△44.4	77.3	43	△44.9	58.3
住宅金融機構融資住宅	3,905	4.5	0.8	396	5.2	△2.6
都市再生機構建設住宅	0	△100.0	△100.0	0	△100.0	△100.0
その他の住宅	3,333	△7.9	△17.0	288	△7.6	△16.4
構 造 別						
木 造	49,926	1.8	△1.4	4,502	0.9	△2.0
非木造	34,777	2.3	1.0	2,209	6.1	0.4
鉄骨鉄筋コンクリート造	446	△30.5	△2.2	32	1.2	5.8
鉄筋コンクリート造	19,242	4.2	5.1	1,169	11.3	4.0
鉄骨造	14,982	1.5	△3.6	999	1.1	△3.6
コンクリートブロック造	52	△33.3	8.3	4	△26.5	△9.8
その他	55	△8.3	△19.1	5	△18.4	△17.9

表5. 新設住宅： 資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	84,703	△0.4	76,722	0.4	7,981	△7.3	3,905	0.8
持 家	24,904	△4.2	22,047	△3.6	2,857	△8.7	1,267	△17.3
貸 家	37,508	△2.9	34,985	△2.9	2,523	△1.8	508	37.3
給与住宅	409	30.3	387	36.3	22	△26.7	2	-
分譲住宅	21,882	8.7	19,303	11.9	2,579	△10.5	2,128	7.9

表6. 新設住宅： 構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合 計	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構造別・建て方別						
合 計	計	84,703	24,904	37,508	409	21,882
	一戸建住宅	38,249	24,658	894	117	12,580
	長屋建住宅	9,675	157	9,436	45	37
	共同住宅	36,779	89	27,178	247	9,265
木 造	計	49,926	21,379	15,997	209	12,341
	一戸建住宅	34,280	21,270	796	96	12,118
	長屋建住宅	7,443	99	7,298	36	10
	共同住宅	8,203	10	7,903	77	213
非木造	計	34,777	3,525	21,511	200	9,541
	一戸建住宅	3,969	3,388	98	21	462
	長屋建住宅	2,232	58	2,138	9	27
	共同住宅	28,576	79	19,275	170	9,052

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	10,740	△5.9	2,900	1.2	6,611	△8.4	13	△68.3	1,216	△5.9

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	12,326	△9.6	持 家	3,858	△4.6
木 造	1,217	△3.9	貸 家	7,960	△12.4
鉄筋コンクリート造	107	△30.1	給 与 住 宅	36	414.3
鉄骨造	11,002	△9.9	分 譲 住 宅	472	△5.6

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
	11,591	2.3	2,346,968	84,703	△0.4	6,711	△1.2	76,722	7,981
1 北海道	443	10.4	77,198	3,455	△1.2	280	△0.5	3,232	223
2 青森	87	△13.4	14,280	570	△7.6	55	△7.9	548	22
3 岩手	121	20.6	23,188	810	10.1	73	13.6	735	75
4 宮城	258	△5.0	53,369	2,085	14.5	156	1.9	1,755	330
5 秋田	61	2.0	9,831	368	8.9	36	3.9	336	32
6 山形	81	△31.5	13,876	456	△11.5	46	△10.6	453	3
7 福島	170	△13.8	35,648	1,164	△16.8	107	△16.8	1,047	117
8 茨城	279	3.0	47,936	1,779	8.5	161	4.8	1,697	82
9 栃木	199	35.1	37,972	1,148	6.0	114	8.2	1,004	144
10 群馬	187	△17.0	34,815	1,125	△9.6	105	△7.2	1,106	19
11 埼玉	692	2.0	127,811	5,520	6.9	448	10.5	5,079	441
12 千葉	608	△28.6	116,030	5,071	11.8	378	5.7	4,466	605
13 東京都	1,292	31.3	409,143	11,298	△1.5	680	△2.5	10,558	740
14 神奈川	761	△16.9	152,139	7,073	△15.2	487	△21.4	6,379	694
15 新潟	141	△1.1	22,727	972	△18.6	93	△3.4	918	54
16 富山	115	3.4	21,441	855	8.8	72	5.5	807	48
17 石川	97	△13.9	19,631	736	△6.6	67	△4.1	689	47
18 福井	62	8.3	9,866	437	41.0	36	9.5	413	24
19 山梨	84	70.2	14,401	517	20.8	52	21.1	425	92
20 長野	183	0.2	34,991	1,119	△1.3	108	△7.4	896	223
21 岐阜	207	13.8	33,455	1,214	24.8	115	16.9	1,121	93
22 静岡	280	△20.9	51,493	1,820	△17.8	176	△14.8	1,626	194
23 愛知	874	7.0	178,434	6,493	9.2	549	4.6	5,662	831
24 三重	294	149.5	45,007	900	9.2	84	1.8	767	133
25 滋賀	100	△27.1	16,098	661	△21.4	65	△22.3	612	49
26 京都	182	32.9	37,267	1,169	△10.9	98	△6.6	1,118	51
27 大阪	801	44.4	169,444	6,123	2.2	418	4.1	5,430	693
28 兵庫	489	7.0	97,332	2,766	△7.9	236	△6.9	2,385	381
29 奈良	85	△4.7	14,519	616	3.0	62	8.1	541	75
30 和歌山	72	△6.5	12,108	429	△15.6	40	△17.8	371	58
31 鳥取	45	2.9	9,847	252	△11.3	24	△6.0	247	5
32 島根	43	△19.4	7,139	331	△29.9	25	△33.4	308	23
33 岡山	162	△30.3	29,064	1,151	△16.5	86	△30.9	1,031	120
34 広島	238	△13.1	45,246	1,924	13.7	148	7.5	1,663	261
35 山口	62	△54.8	11,320	512	△44.8	46	△41.3	414	98
36 徳島	54	△21.1	8,335	381	19.4	35	14.6	363	18
37 香川	139	87.8	21,587	583	15.4	51	9.6	535	48
38 愛媛	107	△18.9	18,753	661	△1.5	56	△8.2	610	51
39 高知	37	△44.1	7,408	271	△11.4	24	△12.4	229	42
40 福岡	452	△9.1	85,478	3,922	6.8	309	18.6	3,637	285
41 佐賀	87	△0.4	20,573	437	0.2	41	12.7	383	54
42 長崎	96	29.3	18,102	707	36.0	61	36.8	571	136
43 熊本	206	13.2	31,166	1,247	△16.7	117	△13.7	1,082	165
44 大分	96	12.9	17,747	681	39.5	57	29.2	646	35
45 宮崎	128	40.6	24,133	504	△24.3	48	△7.7	499	5
46 鹿児島	150	△16.1	22,080	770	△15.2	68	△5.4	715	55
47 沖縄	185	23.0	37,541	1,620	53.3	117	74.3	1,613	7
1 北海道	443	10.4	77,198	3,455	△1.2	280	△0.5	3,232	223
2 東北	778	△8.2	150,191	5,453	0.5	473	△3.8	4,874	579
3 関東	4,284	△0.5	975,237	34,650	△1.1	2,533	△3.0	31,610	3,040
4 北陸	415	△2.1	73,665	3,000	△2.5	268	0.3	2,827	173
5 中部	1,656	12.5	308,389	10,427	4.7	925	1.3	9,176	1,251
6 近畿	1,729	19.0	346,769	11,764	△4.0	920	△3.2	10,457	1,307
7 中国	550	△25.7	102,617	4,170	△12.3	328	△18.4	3,663	507
8 四国	337	△1.0	56,084	1,896	5.3	166	0.4	1,737	159
9 九州	1,214	1.6	219,279	8,268	1.0	701	8.7	7,533	735
10 沖縄	185	23.0	37,541	1,620	53.3	117	74.3	1,613	7
1 首都圏	3,352	△2.3	805,122	28,962	△1.9	1,993	△4.2	26,482	2,480
2 中部圏	1,656	12.5	308,389	10,427	4.7	925	1.3	9,176	1,251
3 近畿圏	1,729	19.0	346,769	11,764	△4.0	920	△3.2	10,457	1,307
4 その他	4,854	△2.4	886,688	33,550	0.7	2,873	0.8	30,607	2,943

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
										うち		うち		うち	
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
戸	%											戸	%	戸	%
総数		84,703	△0.4	24,904	△4.2	37,508	△2.9	409	30.3	21,882	8.7	9,052	9.5	12,580	7.7
都道府県別	1北海道	3,455	△1.2	1,057	5.1	1,960	△2.5	25	△7.4	413	△9.0	191	△27.4	222	16.2
	2青森	570	△7.6	309	△7.2	145	△35.6	11	266.7	105	87.5	56	-	49	△12.5
	3岩手	810	10.1	389	4.9	332	1.8	4	300.0	85	123.7	48	-	22	△33.3
	4宮城	2,085	14.5	547	△6.7	1,214	28.3	19	5.6	305	12.5	36	-	247	△8.9
	5秋田	368	8.9	215	△0.5	119	24.0	2	0.0	32	33.3	0	0.0	32	33.3
	6山形	456	△11.5	261	2.0	151	△12.7	2	-	42	△51.2	0	△100.0	42	△38.2
	7福島	1,164	△16.8	507	△18.0	442	△21.9	8	△65.2	207	7.8	56	47.4	147	△4.5
	8茨城	1,779	8.5	790	△4.0	715	22.9	8	0.0	266	17.7	0	0.0	266	18.8
	9栃木	1,148	6.0	595	13.1	358	△1.4	3	50.0	192	0.0	0	0.0	192	0.0
	10群馬	1,125	△9.6	512	△11.4	422	△10.4	1	-	190	△3.1	0	0.0	190	△3.1
	11埼玉	5,520	6.9	1,376	2.5	2,019	△14.3	1	0.0	2,124	44.9	729	174.1	1,363	14.0
	12千葉	5,071	11.8	1,225	0.7	2,337	8.4	7	600.0	1,502	29.4	485	24,150.0	1,011	△11.9
	13東京	11,298	△1.5	1,248	△11.0	5,842	△1.8	116	157.8	4,092	0.5	2,286	△7.6	1,796	15.9
	14神奈川	7,073	△15.2	1,304	△7.6	3,177	△3.6	2	-	2,590	△28.7	892	△58.1	1,564	9.6
	15新潟	972	△18.6	543	9.7	347	△45.3	2	△80.0	80	45.5	0	0.0	80	45.5
	16富山	855	8.8	314	△0.3	483	12.1	5	-	53	32.5	0	0.0	53	32.5
	17石川	736	△6.6	304	△9.3	289	△26.6	0	△100.0	143	204.3	80	-	63	34.0
	18福井	437	41.0	169	△4.0	228	150.5	2	0.0	38	△7.3	0	0.0	38	△7.3
	19山梨	517	20.8	232	△13.1	188	35.3	1	0.0	96	357.1	56	-	40	90.5
	20長野	1,119	△1.3	555	△16.5	371	43.8	3	50.0	190	△9.1	73	△30.5	117	12.5
	21岐阜	1,214	24.8	543	3.8	404	35.1	3	50.0	264	77.2	106	-	158	6.0
	22静岡	1,820	△17.8	927	△12.0	532	△35.4	4	△75.0	357	11.2	98	66.1	259	△1.1
	23愛知	6,493	9.2	1,874	△9.3	2,549	△2.2	20	25.0	2,050	62.8	844	341.9	1,204	12.7
	24三重	900	9.2	425	△5.3	333	28.1	8	300.0	134	18.6	36	-	98	△11.7
	25滋賀	661	△21.4	375	△7.6	195	△19.1	1	-	90	△53.6	0	△100.0	83	△40.7
	26京都	1,169	△10.9	383	0.0	375	△33.9	0	△100.0	411	14.2	163	96.4	238	△14.1
	27大阪	6,123	2.2	983	△7.4	3,102	7.4	2	△33.3	2,036	△0.3	1,088	△6.5	948	9.2
	28兵庫	2,766	△7.9	881	△7.7	1,194	△4.3	40	150.0	651	△17.2	127	△67.3	524	31.7
	29奈良	616	3.0	256	2.8	135	△35.7	2	-	223	60.4	98	-	125	△10.1
	30和歌山	429	△15.6	223	△4.7	162	40.9	0	0.0	44	△72.3	0	△100.0	44	69.2
	31鳥取	252	△11.3	158	25.4	82	△19.6	1	-	11	△80.4	0	△100.0	11	0.0
	32島根	331	△29.9	132	△27.1	188	△32.9	1	-	10	△9.1	0	0.0	10	△9.1
	33岡山	1,151	△16.5	401	△18.3	596	9.4	1	-	153	△55.3	59	△76.6	90	0.0
	34広島	1,924	13.7	525	0.8	962	27.1	55	-	382	△7.7	106	△41.4	276	18.5
	35山口	512	△44.8	265	△19.7	208	△61.9	0	△100.0	39	△23.5	0	0.0	39	△23.5
	36徳島	381	19.4	183	△1.1	182	54.2	0	0.0	16	0.0	0	0.0	16	0.0
	37香川	583	15.4	241	4.8	267	39.8	0	0.0	75	△10.7	35	△31.4	40	21.2
	38愛媛	661	△1.5	313	△11.6	271	4.6	1	-	76	31.0	38	-	38	△34.5
	39高知	271	△11.4	162	8.0	88	△6.4	0	△100.0	21	△64.4	0	△100.0	21	5.0
	40福岡	3,922	6.8	865	5.5	2,114	△11.0	20	△68.8	923	124.0	495	638.8	428	32.9
	41佐賀	437	0.2	218	19.8	166	△29.4	2	0.0	51	200.0	0	0.0	51	200.0
	42長崎	707	36.0	269	27.5	269	28.1	0	△100.0	169	76.0	151	88.8	18	12.5
	43熊本	1,247	△16.7	661	△11.6	355	△36.2	10	42.9	221	18.8	136	126.7	85	△32.5
	44大分	681	39.5	275	13.6	290	90.8	3	△57.1	113	29.9	70	20.7	43	48.3
	45宮崎	504	△24.3	291	15.9	144	△58.0	2	100.0	67	△5.6	0	0.0	67	△5.6
	46鹿児島	770	△15.2	363	△11.5	236	△43.8	11	120.0	160	119.2	84	-	76	4.1
	47沖縄	1,620	53.3	260	7.4	970	35.7	0	△100.0	390	314.9	330	415.6	56	86.7
地域別	1北海道	3,455	△1.2	1,057	5.1	1,960	△2.5	25	△7.4	413	△9.0	191	△27.4	222	16.2
	2東北	5,453	0.5	2,228	△6.4	2,403	3.0	46	△2.1	776	16.3	196	250.0	539	△11.1
	3関東	34,650	△1.1	7,837	△4.8	15,429	△0.9	142	136.7	11,242	0.6	4,521	△9.2	6,539	7.9
	4北陸	3,000	△2.5	1,330	0.7	1,347	△13.1	9	△62.5	314	71.6	80	-	234	27.9
	5中部	10,427	4.7	3,769	△7.9	3,818	△4.3	35	△2.8	2,805	52.3	1,084	333.6	1,719	8.1
	6近畿	11,764	△4.0	3,101	△5.7	5,163	△2.0	45	114.3	3,455	△6.1	1,476	△18.9	1,962	6.2
	7中国	4,170	△12.3	1,481	△10.2	2,036	△8.7	58	5,700.0	595	△31.9	165	△65.5	426	7.6
	8四国	1,896	5.3	899	△2.2	808	22.1	1	△66.7	188	△13.4	73	△18.9	115	△9.4
	9九州	8,268	1.0	2,942	2.7	3,574	△16.7	48	△46.1	1,704	80.9	936	253.2	768	17.4
	10沖縄	1,620	53.3	260	7.4	970	35.7	0	△100.0	390	314.9	330	415.6	56	86.7
都市圏別	1首都圏	28,962	△1.9	5,153	△4.1	13,375	△2.8	126	168.1	10,308	△0.2	4,392	△9.9	5,734	7.8
	2中部圏	10,427	4.7	3,769	△7.9	3,818	△4.3	35	△2.8	2,805	52.3	1,084	333.6	1,719	8.1
	3近畿圏	11,764	△4.0	3,101	△5.7	5,163	△2.0	45	114.3	3,455	△6.1	1,476	△18.9	1,962	6.2
	4その他	33,550	0.7	12,881	△2.7	15,152	△2.9	203	△3.3	5,314	24.3	2,100	59.0	3,165	8.2

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	都市圏別
1北海道	1首都圏
2東北	2中部圏
3関東	3近畿圏
4北陸	4その他
5中部	
6近畿	
7中国	
8四国	
9九州	
10沖縄	

1北海道：北海道
 2東北：青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
 3関東：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
 4北陸：新潟、富山、石川、福井
 5中部：岐阜、静岡、愛知、三重
 6近畿：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
 7中国：鳥取、島根、岡山、広島、山口
 8四国：徳島、香川、愛媛、高知
 9九州：福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
 10沖縄：沖縄

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成29年11月分）

		29年9月	29年10月	29年11月		
					29/10	29/11
着 工 建 物 千 ㎡	床面積の合計	11,290	11,217	11,346	-0.6	1.2
	居住専用	6,320	6,104	6,461	-3.4	5.8
	居住産業併用	258	340	289	31.8	-15.0
	農林水産業用	243	220	253	-9.5	15.0
	鉱工業用	888	992	971	11.7	-2.1
	公益事業用	754	492	553	-34.7	12.4
	商業用	1,129	782	1,154	-30.7	47.6
	サービス業用	629	949	899	50.9	-5.3
工 事 費 予 定 額 億 円	公務・文教用	867	938	763	8.2	-18.7
	合 計	23,658	23,484	23,700	-0.7	0.9
	居住専用	11,847	11,638	12,312	-1.8	5.8
	居住産業併用	583	1,066	756	82.7	-29.1
	農林水産業用	233	216	349	-7.1	61.3
	鉱工業用	1,736	1,976	1,741	13.8	-11.9
	公益事業用	980	856	1,557	-12.6	81.8
	商業用	3,878	1,446	2,627	-62.7	81.7
着 工 新 設 住 宅 (戸)	サービス業用	1,885	2,605	2,540	38.2	-2.5
	公務・文教用	2,513	2,555	2,156	1.7	-15.6
	合 計	79,336	77,778	79,251	-2.0	1.9
	持家	23,317	23,059	22,852	-1.1	-0.9
	貸家	35,843	33,884	34,821	-5.5	2.8
	給与住宅	638	465	502	-27.1	8.0
宅	分譲住宅	20,167	19,773	21,868	-2.0	10.6
	民間資金住宅	71,398	69,847	71,392	-2.2	2.2
	(年率換算)	952,032	933,336	951,012		

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

