

コバソウ今月のお知らせVOL.71

～平成29年度第2四半期(7月～9月)の見通し～

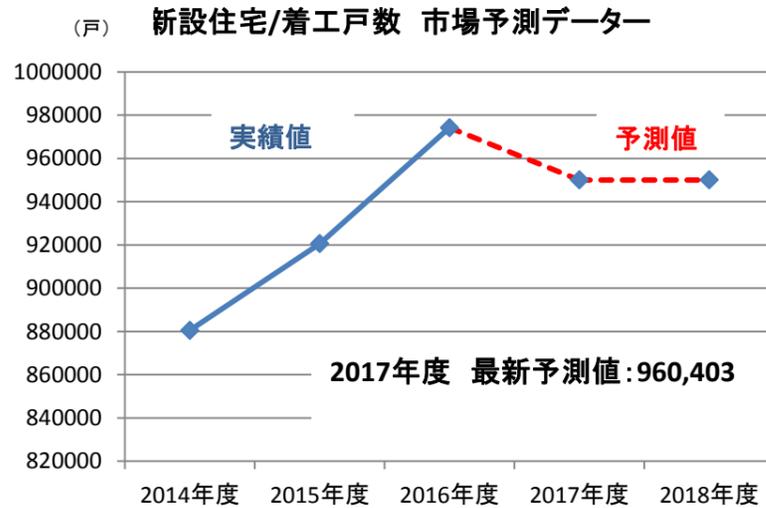
国土交通省より平成29年4月に発表された平成28年度(28年4月～29年3月)の新設住宅着工総数は97.4万戸、前年度比105.8%と2年連続増加、リーマンショック後では消費税増税の駆け込み需要があった平成25年度の98.7万戸に次ぐ高い着工数となりました。その中でも貸家が11.4%増と大きく伸び、持ち家は2.6%の微増となりました。また平成25年度着工総数の構成比を比較すると平成25年度の持家35.7%、貸家37.5%に対し、平成28年度は持家30%、貸家43.9%と貸家の構成が大きく伸びる結果となっております。

この環境の中、平成29年度第2四半期(7月～9月)の需要動向予測調査によると、工務店回答で前年比-7.0ポイント、販売店回答で-6.3ポイントという結果がでております。

地域別にみるとプラス回答は工務店調査段階では北陸・近畿・中国・九州の4地域、販売店調査段階では近畿・中国・四国・九州の4地域となりました。前回調査時と比較するとプラス回答が1地域減少し、地域別では北海道がマイナスとなり、中国地方がプラスに転じ、全体としては西高東低という需要予測となりました。さらに、矢野経済研究所発表によれば、2017年度の新設住宅/着工戸数ベースでは96万403戸で前年度は下回るとみております。

このように、平成28年度に着工戸数を牽引した貸家の着工増の流れは変わっておらず、短期的には継続すると思われませんが、中期的には供給過多による反動も懸念されると考えられます。持家に関しては住宅ローンの低金利に加え、前年に引き続き国策の各種補助制度は現状整備されております。また平成31年10月1日より消費税が増税される前に住宅取得を検討している場合には金利上昇の気配などが決断の要因になりやすく、今後の金利の動向や各種補助制度の予算執行状況を注視する必要があると思います。

(国土交通省建築着工統計資料、JK情報センター、(株)矢野経済研究所より引用)



～サンゲツ 粘着付化粧フィルム リアテック新発売！～

(株)サンゲツは、建築内装のほか、柱や家具、ドアなどにも使用できる粘着剤付化粧フィルムの新作見本帳「リアテックvol.9」を、6月16日(金)に発売しました。総点数は740点。

この見本帳の特徴は素材本来の質感を追求した高い意匠性の化粧フィルム製品となっております。新作では、木肌の凹凸を繊密に表現した新シリーズ「REAL WOOD EXTRA」や、木目の導管までリアルに再現した「REAL WOOD」、バリエーションが豊かでコストパフォーマンスに優れた「WOOD」を176点から212点に大幅拡充するなど木目柄を増強したほか、メタリックシリーズでも、新製法で本物の金属のような輝度感を再現する新デザインをラインナップしました。

また無地についても全105色という業界最多を誇るカラーバリエーションを展開、そのうち74色が日本塗料工業会の色見本近似色で、プロユーザーが選びやすいように付属資料で近似色一覧表を掲載しております。

さらに、壁紙との同柄同色シリーズも充実、大版セラミックスラブ「GARZAS」との同柄同色アイテムも新たに展開し、住宅・非住宅を問わずコーディネートの可能性を大きく広げました。

そして、新しく貼るだけで壁面がプロジェクター投映もでき、ホワイトボードになるホワイトボードシートも発売されました。光を乱反射させるので光源の映り込みが少なく、投映画像が見やすい商品設計となっております。一般的なリアテックと同様目地などに折り曲げて施工できます。推奨のマーカ・イレーザーでの書き消しが可能となっており、シートのカラーも3色展開となっております。

6/16発売に伴い、同時発売のガラスフィルム、リアテックに一部継続品につきましては標準価格の改定がございます。詳細は弊社営業までお問い合わせ頂きます様お願い申し上げます。



～第38回ジャパ建フェアが8/25.26に開催！～

国内最大級の住宅建材総合展示即売会

今回第38回目を迎えるジャパ建フェアが開催します。ジャパン建材は東京ビックサイトにて年2回、業界最大展示即売会として開催し毎回多くの来場者が訪れます。

販売店や工務店を対象に建築資材や住宅関連メーカーが一堂に会し、新商品や売れ筋商品をプレゼンテーションしていきます。その一切の取り仕切りをジャパン建材が担い、ユーザーとメーカーをつなぐ商社機能を集約していきます。

出店メーカーは200社以上、2万人を超える来場者を数え、1開催で500億超もの売り上げ高を記録するビックイベントとなっております。

ジャパン建材プライベートブランドである「ブルズ商品」を一挙に展示し約450アイテムのBulls商品に加え、新商品も提供しております。実演コーナーを設け、商品のおさまりや特徴もご覧いただけようになっております。また、特価商品されるお値打ち物に関しましては早いもの勝ちとなっておりますので早めのお越しをお勧めします。

当社のお客様で内装仕上げ工事を中心に活動している方はご商売の幅を広げるためや、ビジネスチャンスのヒントになる商材が多数展示されていますので、是非一度足を運びください。



～豆知識 日本インテリアことはじめ～

現存する日本最古の住宅は、聖武天皇の夫人が739年(天平11年)に法隆寺へ寄贈した寝殿造を原型とする伝法堂です。当時は室内を「舗設(しつらい)」と呼びました。舗設は明治以降「室内装飾」に変わり、現在はインテリアと呼ばれています。

○奈良・平安時代のインテリア

伝法堂は聖武天皇夫人の橘古那可智(たちばなのこながち)の住宅を仏堂に改造したものです。原型をほぼ留めていますが、元の姿を源氏物語絵巻などから類推すると、屋根は檜波茸(ひはだぶき)、床は高床式で仮敷きです。当時の住宅は寝殿造で、庇の外には、すのこ縁を巡らし高欄(こうらん)を設け、開口部の外側には、格子の裏に板を貼った部(しとみ)を用いました。内部は間仕切りのない大空間が特徴です。

部屋内には古代版シェードと呼ぶべき御簾(みす)を吊りました。床には板敷の上に置き置や染した色氈(しきせん)・生成りの白氈(はくせん)・花模様を象嵌(ぞうがん)手法で描いた花氈(かせん)を敷きました。

大部屋を仕切る場合は、移動式カーテンとも呼べる几帳を用います。そして、祈禱や日常生活に必要な厨子(ずし)、二階棚、衣架(いか)、机などを置きました。このような室内を舗設(しつらえ)と呼びます。

○鎌倉・室町・江戸時代のインテリア

室町時代になると会所と呼ぶ独立の接客間ができ、床と付書院(とことつけしょいん)・棚なども誕生します。寝殿造では畳の大きさや、畳縁の色などで身分を区別しましたが、この時代になると全面畳敷きです。畳では身分さを区別できない為、上段と呼ばれる一段高い場所が作られました。「書院造」の誕生です。

安土桃山時代、書院造は権威の象徴として金碧濃彩の障壁画で飾られ、長押の金具は鍍金、天井画や欄間彫刻は工芸の粋を尽くした贅沢な建物になります。京都の二条城がその代表例です。しかし、自然も彩りが豊富、建物内部も豪華絢爛では、人は疲れてしまいます。そのため、白書院という装飾の地味な建物が併設され、私生活はそこで過ごしていました。

この頃「わびさび」を原点とする茶室建築も登場しています。村田珠光から武野紹鷗、そして千利休へ伝えられた茶室は、草庵風茶室として完成の域に達します。茶室の狭い空間に、装飾らしいものは一つもありません。しかしミニマムな美意識は、現代日本のインテリアにも大きな影響を及ぼしています。

○明治以降のインテリア

明治に入ると、欧米文化が怒濤のように押し寄せます。政府も欧米の生活をまねるのが近代国家への早道と考え、坐から椅子、畳からカーペット、障子からカーテンへという洋風生活を推奨します。舗設が室内装飾と呼ばれるようになったのはこの頃からです。

<御簾>



<几帳>



<二条城書院造>



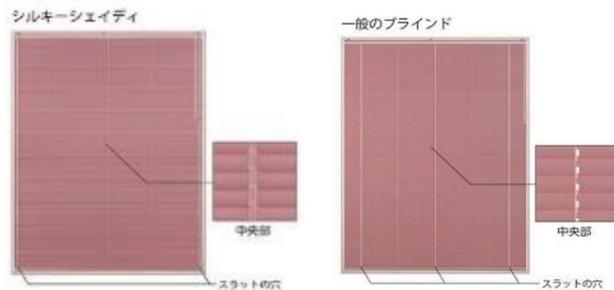
<明治期洋館(旧内田邸)>



～窓周りニュース！～

【タチカワブラインド】

■ヨコ型ブラインド『シルキーシェイディ』7/3(月)より発売！！
 スラットの穴が中央部ではなく、両端部のみにあるため、
 全閉時の光漏れと直射光の侵入を低減。
 また、スラットの両端から3cmのところのところに穴があることで、
 穴を通るコードを境目にして、スラットが折れにくくなりました。



【TOSO】

- エリートにレールカラーと同色(11色)のキャップストップMが新登場！
- ニューデラックに新色のブラックが登場！
- セルフに快適操作の静音ランナー新登場！
- 全部品、天然木。タイムレスデザイン『ノルディ25』発売！
- クラスト19に、ワイドサッシや大型のコーナーに対応するブラケットスルータイプが追加。

※ブラケットスルー機構とは、ブラケットの取付位置にかかわらず、カーテンを操作することができるので、
 開口部の大きな窓にも、カーテンの取まりなどを気にせず、自由に取付けができます。



【ニチベイ】

- 『グラント』『オアシス』浴室、洗面所、キッチンに!! 耐水性の高い商品ラインアップがさらに充実しました！
- 『セレーノシリーズ』全機種(※一部タイプは対応していません)に施工性の高い”ワンタッチブラケット”が使用可能になりました。
- 全機種、商品幅が5mm単位で製作可能になりました！！
- 10種類の組み合わせパターンから選べる『カラーアソート』
- スラット&パーツカラーの組み合わせが自由な『カラーアラカルト』
- 回転操作グリップの上部を三角形状にすることで、より手になじみ回転操作しやすくなりました。



～ペットと暮らす家～

今やペットは愛玩動物というより「家族の一員」。核家族・少子・高齢化が進む現代において、ペットの存在の大切さも見直されています。家族の大切な一員である「ペット」がより快適に暮らせるためのリフォームを行うエンドユーザー様が増えていきます。

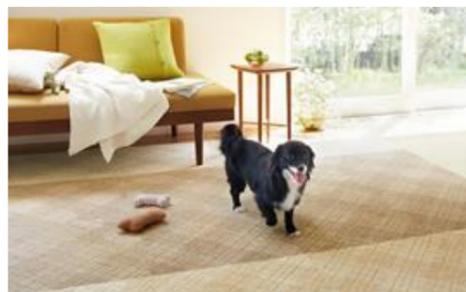
ペットを室内で飼われる場合、臭いが気になることもあります。そのような場合は、壁紙を「消臭効果クロス」(例えばルノンのトリプルフレッシュ)に変更することで、改善できる場合があります。ペットが普段家の中を動き回ること、壁紙が汚れてしまったり、爪での引っかき傷が付いてしまうことがあります。そのような方には「腰壁シート」を設置することをオススメします。傷や汚れに強い腰壁を設置することで、汚れが付きづらく、爪での引っかき傷も付きづらくなります。また、お部屋のアクセントにもなり高級感のある空間を創ることもできます。

一般的なフローリングなど滑りやすい床材は、ペットの足に負担がかかります。防滑性のある床材を選び、また、クッション性もあると、さらに安心です。例えば、サンゲツの消臭快適フロア。ペットキズや汚れに強く、消臭効果もある滑りにくいGFになります。東リのファブリックフロアだとペットのケガを予防してニオイもカット。汚れた部分は外して洗えます。また、滑りにくい床にしておくことは、ペットのためだけでなく、お子さまやお年寄りの方にも安全な床になります。

ペットが外の音にストレスを感じないよう、ペットスペースの隣家や道路に近い窓は、遮音性の高い複層ガラスサッシや二重窓に。遮音性のあるカーテンも効果的です。ペットの足音が気になる場合は、カーペットを敷くと音を吸収するのでおすすめです。

その他にも様々なペット共生リフォームの商材があります。一步先をいったリフォーム工事の提案ができます。

ご興味のある方は弊社営業までお問い合わせください。



～アシストより一般住宅用フラットモールド『ソフトエッジ』発売～

一般家庭等素足で歩行する現場にお勧め！！
 素足で踏んでも柔らかい見切りが新登場したよ！



アシストから、一般住宅用フラットモールド「ソフトエッジ」が発売中。
 サイズは2000mm×6.5mm、9.5mm厚。タイルカーペットなどに対応。軟質樹脂製なので、素足で踏んでも痛くありません！共通パーツで入隅、出隅に対応。さらに直線ジョイントで延長も可能！そして！裏面にはピールアップ性のある吸着テープ付きなので、貼り替えも容易！ジョイント部が差込む形状で、コーナー部がフラットできれいな仕上がりとなります。



アシストのソフトエッジは人気の『東リファブリックフロア』の見切り材としてオススメしております！！
 東リのファブリックフロアは、並べるだけで完成のタイルカーペット。タイル状なのでお好みに合わせてレイアウトしお部屋をコーディネートできます。床にしっかりと吸着し、貼ったり剥がしたりを繰り返しても効果が持続するので、模様替えも何度も楽しめます。汚れが付きにくく手洗い可能、消臭機能がある製品もあり、ご家庭でも清潔・快適にお使いいただける商品です。

アシストのソフトエッジは、東リファブリックフロアの全厚7mm～10mmに対応。是非この組み合わせをお試しください。
 また、「東リファブリックフロア」のテレビCMが放映中です。子供が誕生から12歳まで成長していく様々な場面において、ファブリックフロアの特長と重ねながら紹介していきます。気になる方は東リのホームページをご覧ください。



～防火壁装施工管理者講習会のご案内～

日本内装材連合会、千葉県室内装飾事業協同組合の主催する「防火壁装施工管理者講習会」をご案内いたします。

千葉県 7月21日(金) 受付 13:10～ 千葉市中央区中央港1-13-3 オークラ千葉ホテル

東京都 7月12日(水) 8月23日(水) 受付 13:00～ 東京都港区芝5-14-15 機械工具会館

受講を希望される方は弊社営業までお問い合わせください。詳しいご案内と登録申請書を御用意いたします。
 また、上記日程以降の受講をご検討の方も日程を確認いたしますので、ご連絡ください。

防火壁装ラベル(正式名称は防火壁装施工管理ラベル)とは、建築基準法及び建築基準法施行令の「内装制限」に基づき、防火仕上を行った壁や天井等の防火性能を表示するために貼るラベルです。仕上げられた壁や天井は外見ではその防火性能を確認することができないため、国土交通省監修の公共建築工事管理指針に「施工後に適切な表示を行うこと」の記載に基づき、防火仕上の証として同ラベルを壁紙の上に貼ります。(ラベルの申請は登録された壁装施工管理者が行います。代理申請はできません。)

防火壁装ラベルの受給には、全国の各都道府県組合で行われている防火壁装管理者講習会を受講し、「壁装施工管理者」としての登録が必要になります。(登録の有効期間は3年間です。)

～新見本帳発売予定～

- 6/16 サンゲツ 粘着剤付化粧フィルム「リアテックvol.9」
ガラスフィルム「2017-2019 ガラスフィルム」
- 6/19 東リ オーダーカーテン「elure2017-2020」
- 6/21 シンコール ロールカーペット「SPACY」
- 6/29 サンゲツ ロールカーペット総合「コントラクト&ホーム」
ロールカーペット「ベーシック セレクション」
- 7/3 シンコール オーダーカーテン「abita ZIONE」
- 7/13 サンゲツ オーダーカーテン「STRINGS(ストリングス)」
量産クロス「SP」

～コバソウ休業日のお知らせ～

		日	月	火	水	木	金	土			日	月	火	水	木	金	土
								1					1	2	3	4	5
7月		2	3	4	5	6	7	8	8	6	7	8	9	10	11	12	
		9	10	11	12	13	14	15	15	13	14	15	16	17	18	19	
		16	17	18	19	20	21	22	22	20	21	22	23	24	25	26	
		23	24	25	26	27	28	29	29	27	28	29	30	31			
		30	31														

赤枠が弊社休業日となります。夏季休暇は、8/11～16。
 ご不便をおかけいたしますが、宜しくお願い致します。